

地域再生を見据えた戸建てスケルトンリノベーション住宅の内覧会を開催

築30年超の戸建て住宅が、“新しい暮らし”の拠点へ。株式会社愛和の新事業



投資用アパートの企画・建築・販売を手がける株式会社愛和（本社：福岡市博多区、代表取締役：阿部大輔）は、新事業として戸建て住宅のスケルトンリノベーションプロジェクトを手がけました。このたび第一号となる築30年以上の戸建て住宅のスケルトンリノベーションが完成したことを受け、一般向け内覧会を開催いたします。

空き家活用による地域再生への貢献

福岡市内でも増加傾向にある空き家の再生は、景観保全・治安維持・地域価値の向上に直結する重要なテーマです。今回の住宅プロジェクトでは、築30年以上の木造戸建てを、構造体のみを残す「スケルトンリノベーション」によって再構築。単なる修繕ではなく、内装・外装・設備・断熱性までも刷新し、快適かつ持続可能な住空間に生まれ変わらせました。

・スケルトンリノベーションとは？

現存する内装や外壁をすべて解体し、構造体（骨組み）だけを残した状態から、新たな設計・仕様で再構築する大規模改修工事です。ライフスタイルに合わせて間取り・設備・デザインを一新することが可能であり、環境負荷を抑えながら“新築同様の快適性”を実現します。

・自社工務部による初の実需型プロジェクト

株式会社愛和では、これまで「コンセプト不動産」として投資用アパートの建築を全国に展開してきました。本件は、自社工務部による戸建て住宅のスケルトンリノベーションへの初挑戦であり、地域住民の住まいの課題に応える実需型プロジェクトです。

・施主の想いを形にする“これからの生活を見据えた住まい”

本住宅は実際に施主様ご家族が住まれる予定で、設計には家族のライフスタイルや価値観が反映されています。事務所兼用だった住宅を、自宅専用で大規模リノベーション。「これからの生活を見据えた住まい」という精神性も大切にされました。

■開催概要

- ・名称：スケルトンリノベーションの家 内覧会
- ・日時：2025年6月28日（土）10:00～17:00
- ・会場：福岡市東区香住ヶ丘6丁目25-14（西鉄貝塚線「香椎花園前」駅より徒歩5分）
- ・参加方法：予約制（お申し込みページはこちら <https://www.> 準備中）



株式会社愛和 担当/姫野 MAIL: himeno@aiwachisho.co.jp

〒812-0024

福岡市博多区綱場町1-1

D-LIFE PLACE 呉服町 5階

TEL:092-263-8720 / FAX:092-263-8730

Mobile:080-1739-2089

Avispa
FUKUOKA

© avispa fukuoka
株式会社愛和は
アビスパ福岡の
オフィシャル
スポンサーです