

報道関係者各位
プレスリリース

2026 年 9 月 7 日
株式会社トイジアム

新作シミュレーションゲーム『RULES OF RESIDENCE』を発表！ 「東京ゲームショウ 2026」に一般展示エリア・インディーゲームコーナーの 2 会場で出展決定！

株式会社トイジアム(本社:東京都千代田区、代表取締役会長:森好文、以下「トイジアム」)は、新作ゲーム『RULES OF RESIDENCE(ルール オブ レジデンス)』を本日発表するとともに、2026 年 9 月 17 日(木)から 21 日(月・祝)まで幕張メッセにて開催される「東京ゲームショウ 2026」に、一般展示エリアおよびインディーゲームコーナーの 2 会場で出展することをお知らせします。

会場では本作の試遊出展を行うほか、オリジナルノベルティをプレゼントする施策も予定しています。

■『RULES OF RESIDENCE』とは

プレイヤーはマンションの理事となり、住民と結束しながらマンションのルールを書き換えていく、政治シミュレーションゲームです。

35 年ローンを組み、手に入れた家族三人の念願の新居は、理事長による理不尽な圧政が敷かれた独裁マンションだった。新米ママであるあなたは、奇しくもその理事のひとりに選ばれ、マンションの行く末をその手に握ります。

本作は TRPG 的な遊び心地をベースとしており、週単位のターン制で住民やお金などのリソースをバランスよく分配し、様々な課題を解決しながら、己の心身と運営の破綻を防ぎます。局面を左右するダイス判定イベントは、住民の能力とやる気の組み合わせにより、戦略的な判断と予測不能なスリルを楽しめます。また不穏な空気と謎が終始漂うマンションを舞台にしたアートとテキスト表現も本作の魅力です。

理事長による「支配」か、住民による「解放」か――プレイヤーの価値観にもとづく選択の積み重ねによって住民との関係性やマンションの環境はダイナミックに変化し、物語を多様な結末へと導いていきます。

【本作の特徴】

- ・週単位のターン制で進行する、マンション運営を担うサバイバルシミュレーション
- ・住民の能力とやる気が成否を左右する、戦略とスリルを伴うダイス判定イベント
- ・不穏と謎が漂うマンションを舞台に描く、独特のアートとテキスト表現
- ・価値観にもとづく選択の積み重ねがもたらす、多様な人間関係や環境、そして結末

■基本情報

タイトル	RULES OF RESIDENCE (ルール オブ レジデンス)
ジャンル	マンション運営シミュレーション
対応プラットフォーム	Steam
プレイ人数	1 人
発売日	2027 年発売予定
価格	未定
開発・販売	株式会社トイジアム
Steam ストアページ	https://store.steampowered.com/app/4925240
公式 X	https://x.com/RULESOFRES_JP

■「東京ゲームショウ 2026」出展情報

開催期間: 2026 年 9 月 17 日 (木) ~ 21 日 (月・祝) 会場: 幕張メッセ

トイジアムは、一般展示エリアとインディーゲームコーナーの 2 拠点で本作を出展します。

【一般展示エリア】

マンションのエントランスや管理人室を再現した内装で、本作ならではの“理不尽な管理社会”の世界観を体感いただけるブースを展開します。エレベーター、監視カメラ、掲示板、郵便受けなど、劇中さながらの装飾を再現予定です。会場では「あなたのマンションで実際にあった理不尽なルール」を付箋で投稿できる掲示板コーナーも用意しています。

【インディーブース】

『RULES OF RESIDENCE』に加え、好評発売中のタイトル『Gift』の試遊も出展します。

■来場者特典:オリジナルノベルティをプレゼント

会場では、オリジナルノベルティのプレゼントを予定しています。配布方法などの詳細は、公式Xにて随時お知らせしますので、ぜひフォローしてお待ちください。

■トイジアムについて

株式会社トイジアム(<https://toydium.co.jp/>)は、2019年に設立された東京・秋葉原に本拠を置くゲームデベロッパーです。ゲーム開発の経験豊富なベテラン開発者が多く在籍し、確かな開発力を強みとしています。

「おもちゃつくろう」を合言葉に、遊んだ人や開発者自身が笑顔になれる“おもちゃ”を作りたいという願いを持った開発者が集まっています。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社トイジアム

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町 1-7-2 S-Glanz AKIHABARA 3F

URL: <https://toydium.co.jp/>

E-mail: promotion@toydium.co.jp