

お客さま各位

【10月15日（木）無料オンラインセミナー開催】

いま不特法ビジネスに参入すべきか？

—金利上昇と 2026 年 8 月改正から考える、これからの不動産ファンド事業—

J Sync 株式会社（東京都渋谷区、代表取締役：海老原 昭行、以下「当社」）は、2026 年 10 月 15 日（木）に、「いま不特法ビジネスに参入すべきか？— 金利上昇と 2026 年 8 月改正から考える、これからの不動産ファンド事業 —」をテーマとした無料オンラインセミナーを開催いたします。



いま不特法ビジネスに参入すべきか？

金利上昇と2026年8月改正から考える

これからの
不動産ファンド事業

2026年 10月15日(木) 14:00～

行政書士
石井くるみ

セミナー参加のお申込みは
こちらから▶



日本橋くるみ行政書士事務所

本セミナーでは、不動産特定共同事業法（以下「不特法」）に精通する日本橋くるみ行政書士事務所の石井くるみ行政書士を講師に迎え、不特法の基本的な仕組みから、2026 年 8 月の施行規則等改正の背景・主要な改正点、今後の不動産ファンド事業について解説いただきます。

金利上昇や個人の投資行動の変化など、不動産投資を取り巻く環境が変化する中、不特法を活用したファンド事業をどのように捉えるべきか。また、2026 年 8 月の改正を踏まえ、今後どのような事業展開が考えられるのかについて取り上げます。

具体的には、改正後に求められるファンドの透明性や価格の公正性のほか、一定規模の不動産を対象としたファンドや、外部事業者との協業型モデルなど、今後考えられる不特法ファンドの事業モデルについても解説いただく予定です。

2026 年 9 月 28 日

これから不特法ビジネスへの参入を検討されている企業はもちろん、すでに不特法事業を行っている事業者の皆さまにも、今後の事業展開を検討するうえで参考にしていただける内容となっております。

また、セミナーでは、当社が提供する不動産クラウドファンディングシステム「funding tool（ファンディングツール）」についてもご紹介いたします。

「funding tool」は、会員登録・本人確認からファンド募集、入出金・分配管理、各種帳票の作成まで、不動産クラウドファンディングの運営に必要な業務を一元的に管理できるシステムです。匿名組合型に加え、任意組合型にも対応しています。

不特法への新規参入を検討されている方や、今後の不動産ファンド事業の展開を検討されている方は、ぜひご参加ください。

■セミナー概要

開催日時 : 2026 年 10 月 15 日（木）14：00～15：00
配信方法 : Zoom によるオンライン
参加費用 : 無料
申込方法 : セミナー参加のお申込みは、下記の URL よりお願いいたします。
<https://www.jsync.co.jp/seminar/>
申込締切 : 2026 年 10 月 14 日（水）12：00

※不動産事業者向けのセミナーとなります。

■個人情報等の取り扱い

お申し込み時にご提供いただいた個人情報は、セミナー運営および講師による資料提供のため、必要に応じて講師と共有する場合がございます。

当社は、本セミナーを通じて不動産特定共同事業に関する情報提供を行い、事業者の皆さまの事業運営をサポートしてまいります。

【会社概要】

会社名：J Sync 株式会社

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー34F

代表者：海老原 昭行

URL : <https://www.jsync.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

J Sync 株式会社

お問い合わせフォーム : <https://www.jsync.co.jp/inquiry/>

以 上