

「リノベル。」「parkERs(パークーズ)」 業界初“単身女性向け”マンションリノベーションを開始 ～単身女性の住宅購入ニーズ増加に特化型サービスで対応～

中古マンションのリノベーションサービス「リノベル。」を運営するリノベル株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:山下智弘、以下 リノベル)は、『青山フラワーマーケット』を運営する株式会社パーク・コーポレーション(本社:東京都港区、代表:井上英明)の空間デザインブランド「パークーズ」と共同で、増加する“単身女性の住宅購入ニーズ”に対応した、マンションリノベーションサービスを2014年8月より開始いたします。

2013年度、「リノベル。」のサービスを利用した単身女性の割合は“前年比4倍”に拡大しております。国立社会保障・人口問題研究所「人口統計資料集(2014)」によると、女性の平均初婚年齢は29.69歳、生涯未婚率は10.61%と30年前に比べて約2.5倍に増加。晩婚化・非婚化が進んでおり、女性が“結婚しない人生設計”に基づいて住まいを検討することが増えています。

住宅金融支援機構が取り扱う住宅ローン「フラット35」を利用して、2012年に新築マンションを購入した女性のうち、約3人に1人となる32.4%が単身女性でした。また総務省が発表している2009年「全国消費実態調査」によると、30歳未満の働く単身女性の支出において最も大きな割合を占めているのが“住居費”。食費が支出の最大項目である同世代の男性に対し、単身女性が一人暮らしに適した分譲マンションを買い求める傾向は年々高まっているとされています。

今回、共同でサービスを展開する「パークーズ」は、女性支持を集める『青山フラワーマーケット』の店舗デザインを手がけるなど、グリーンを活かした空間づくりを得意としたブランドです。6月に共同開催した“グリーンのある暮らし体験イベント”では、アンケートの結果、住宅購入を検討している女性参加者の83%が「家づくりのタイミングから、グリーンコーディネートプロと一緒に考えたい」と回答しています。

現在、住宅事業者がグリーンを専門事業者と連携して住まいづくりを行なうことは一般的ではなく、グリーンを活かした住空間をトータルにデザインすることは困難なのが実情です。本事業提携では、従来型の住まいづくりと一線を画す取り組みを行なうことによって、欧米に比べて劣っているとされる日本の住環境を向上させるとともに、「住」に対する関心の高い女性の声に応えることを目指します。

リノベルは、お客様に対して良質なサービスを提供するのはもちろんのこと、リノベーション業界の一層の活性化・成熟化を目標に、業界リーダーとして今後とも邁進して参ります。引き続き、住宅価値向上のためのコラボレートソリューションを提供し、中古住宅流通の一助となることを目指します。



【リノベル株式会社について】

設 立: 2010年4月
代 表 取 締 役: 山下智弘
資 本 金: 5,500万円
従 業 員 数: 40名(14年3月現在)
事 業 内 容: リノベーションの設計、施工及びコンサルタント
「リノベル。」の運営



■「リノベル。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンをバラバラの会社・機関から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

■ショールーム

全国9か所にて展開(東京、大阪、名古屋、福岡、仙台、広島、岡山、群馬、熊本)

■URL

<http://www.renoveru.jp/>

【株式会社パーク・コーポレーションについて】

設 立: 1988(昭和63)年12月24日
代 表 取 締 役: 井上 英明
資 本 金: 2000万円
従 業 員 数: 約680名(14年3月現在)
事 業 内 容: 生花小売事業
EC事業
スクール事業
空間デザイン事業
カフェ事業



parkERs

■「parkERs(パークーズ)」について

青山フラワーマーケットの空間デザイン事業として 2013年7月設立。「Living With Flowers Everyday」というコンセプトのもと、花と緑に囲まれた「場」を提供する部門として、グリーンを駆使した空間デザイン事業を展開。花屋ならではの感性を生かした花やグリーンの「魅せ方」、機能的なデザイン、メンテナンスまでのトータルプロデュースが好評を博し、羽田空港「ANA SUITE LOUNGE」など、多くのプロデュース実績を持っています。

■URL

<http://www.park-ers.com/>