



2026 年 7 月 15 日
株式会社ティップネス

ティップネスが新業態「MiiBA（ミーバ）」の2号店を月島に出店
FC展開を見据え、都心型サードプレイスジムとして7月15日より会員募集を開始
— 忙しい都心生活者に “カフェ、癒し、ときどきジム” をワンストップで提供 —

関東・関西・東海地区を中心に総合フィットネスクラブおよび24時間トレーニングジムを展開する株式会社ティップネス（本部：東京都千代田区、代表取締役社長執行役員：清水 明浩）は、居心地の良いカフェ空間と本格ジムを融合した新業態「MiiBA（ミーバ）」の2号店となる「MiiBA月島」を、2026年9月1日、東京都中央区月島にオープンします。これに先立ち、2026年7月15日より会員募集を開始します。



■ Me（私の）iba（居場所）という想いを込め、日常に寄り添うサードプレイスジム

MiiBAは、“自分らしく心地よく過ごせるサードプレイスジム”をテーマに、居心地のよい空間と癒しコンテンツ、本格ジムを融合させ、“過ごす・整える・鍛える”を24時間いつでも可能にする新しいコンセプトのジムです。ゆったり過ごせるカフェラウンジと、心身を整える最新機器や五感を満たす空間演出、気が向いたときにいつでも効率良くトレーニングができるAI機能搭載のマシンで、慌ただしい日常に寄り添い生活の質の向上に貢献します。

■ 2号店となる「MiiBA月島」は、湾岸エリアの都心生活者に向けた新しい居場所を目指します

MiiBAの1号店は、2025年4月、草加駅前にオープンしました。広いスペースを活かした豊富なコンテンツが特徴で、カフェラウンジ、トレーニングジムに加えて、多機能痩身マシンや人気の美容家電が試せるビューティーエリア、ピラティスマシンがずらりと並びピラティススタジオを備えています。

2号店となる月島店は、今後のフランチャイズ展開を見据え、都心部における生活者ニーズにあわせた店舗として再設計した都心型モデルです。ワーキングスペースとしての利用も可能なカフェラウンジ、24時間使える本格トレーニング設備、五感を満たす空間演出といったMiiBAの核となる価値はそのままに、美容クリニック等で導入され、服を着たまま座るだけで骨盤底筋ケアができる高密度焦点式電磁トレーニング機器「ビジリス」や、セルフでもご利用いただける本格的ピラティスリフォーマーも設置。その他AI搭載マシンの活用サポートを強化するなど、効率を求める都市生活者の日常に寄り添う設計としました。

「MiiBA月島」が出店する月島・勝どき・晴海エリアは、近年タワーマンションの開発が進み、忙しい共働き世帯やハイブリッドワーカーなど、時間効率と生活の質の両立を重視する人々が多く暮らすエリアです。「MiiBA月島」は月島駅から徒歩5分という立地を活かし、仕事の前後や在宅勤務の合間、休日のリフレッシュなど、日々の生活のさまざまなシーンでご利用いただけます。

■「MiiBA月島」施設概要

開放感あふれる館内は、ナチュラルテイストで統一され、五感を満たすさまざまな演出で、空間全体で心身の緊張をほぐします。Wi-Fi完備、24時間営業なので、いつでも好きなときに好きな使い方で自分らしい時間を過ごせます。

カフェラウンジ：

森の自然環境音や香りによる演出が施されたスペースの中央には、10人以上がゆったり座れるメインテーブルが配置され、奥には個人で利用できる半個室ブースが並びます。全席コンセントとUSBポート完備で、リモートワークにも最適です。カフェ品質のセルフコーヒーマシンで入れるコーヒーが無料でお飲みいただけます。

ジム：

ジムエリアには、“タイパフィットネス”を可能にするAI搭載の最新マシンが並びます。コンディショニングを整えるためのボディケアから本格トレーニングまで、目的や運動経験を問わずご満足いただけるラインナップをそろえました。パーソナルトレーニングが受けられるピラティスマシンや、座るだけでヒップケアと骨盤底筋ケアができる美尻イス「ビジリス」も完備しています。

上質な空間演出：

エントランスでは「生命」や「活力」の象徴であるMiiBAのシンボルツリーが、訪れる人をやさしく出迎え、慌ただしい日常からの解放を促します。生体リズムにあわせ時間によって変化する照明や、心地よいアロマの香りで五感を満たし、心身をリセットします。



■ 営業概要

所在地： 東京都中央区月島 3 丁目 18-1 グランドタワー月島 2 階

アクセス： 東京メトロ有楽町線月島駅・大江戸線月島駅 徒歩 5 分
大江戸線勝どき駅徒歩 8 分 もんじゃストリート沿い

営業時間： 365 日 24 時間営業

スタッフ対応時間： 平日11時～14時、17時～20時
土日祝11時～16時

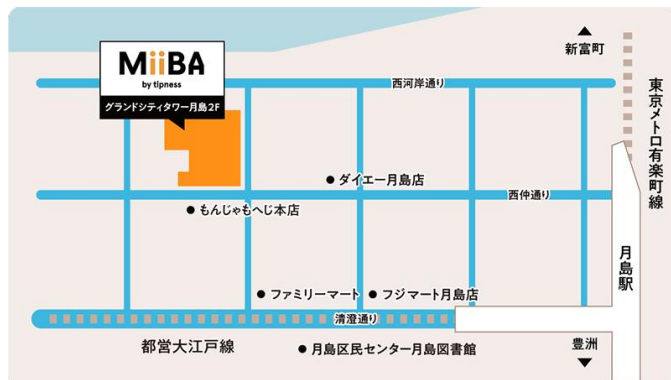
※金曜はノースタフデー（予定）

■ 会員プラン（税込）

入会金：5,500円

月会費：13,200円

※その他オプションサービスあり



☆オープンに先立ち、7月15日（水）より入会受付スタート！

WEBで入会手続きができます。

2026年7月15日（水）10時より受付開始

8月31日までの入会特典

- ① 月会費割引（在籍中ずっと2,200円引き）
- ② 先着300名様限定で入会金無料

MiiBA
by tipness

お問合せ：0120-208-025（ティップネスお客様情報ダイヤル）

ホームページ：<https://miiba.tipness.co.jp/shop/tsukishima/>