

報道関係者各位  
プレスリリース



2025年7月30日

株式会社アイケンジャパン

収益稼働率(R)99.0%で安定のアパート経営を提供

失敗大家を出さない姿勢を変えず高実績を実現

アパート・マンションの企画・販売・賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン(本社：福岡県福岡市中央区大名／東京都港区北青山、代表取締役：中島 厚己)は、2025年6月末時点での「収益稼働率(R)」が99.0%を達成し、2024年12月末より0.3ポイント増加しました。



(2025年6月末時点 収益稼働率(R)実績)

収益稼働率(R)とは、新築満室時の想定年間家賃収入(100%)に対して、実際に得られた家賃収入の比率を表す当社独自の指標です。

対象は築1年以上の自社施工かつ自社管理物件の1,224棟で、半年ごとに集計・公表しています。

例えば、想定年間家賃収入 500 万円の物件を購入し、5 年後の年間家賃収入が 300 万円であれば、築 5 年目の収益稼働率は 60%となります。当社は、築 16 年経過後もこの収益稼働率(R)を高水準で維持しており、堅実なアパート経営をご提供できていることが分かります。

当社は 2025 年 7 月に 20 期という節目を迎え、設立当初より「失敗するオーナー様を出さない」という考えのもと、土地選定から企画・設計・建築・管理までをすべて自社で一貫して行い、オーナー様の資産形成を長期にわたり支える仕組みを構築してきました。

今後も「堅実なアパマン経営」を実現し、オーナー様へ安定的な資産形成を提供します。

#### 【セミナー・内覧会情報】

現在、全国各地や WEB で資産形成セミナーや完成内覧会を開催し、高い収益稼働率の理由についてお話しています。

・セミナー

<https://bit.ly/4occxjf>

・内覧会

<https://bit.ly/4kZoWnJ>

#### 【実績概要】

収益稼働率(R)：99.0%(2025 年 6 月末時点)

対象物件           ：築 1 年以上の自社施工・自社管理物件 1,224 棟



(アイケンジャパンのアパート(レガリストシリーズ))

### 【アイケンジャパンについて】

2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、土地の厳選とアパート・マンションの企画・施工・販売・賃貸管理をワンストップで行ってきました。2024年からRC(鉄筋コンクリート造)も手がけ、多様な投資ニーズに対応しています。

プレミアムな設備仕様、独自の防音構造、建物の劣化対策では最高レベルの等級3を取得するなど、長期的に安定した運用と資産価値の維持を可能にする物件づくりを追求しています。

### 【会社概要】

会社名 : 株式会社アイケンジャパン  
代表者 : 代表取締役 中島 厚己

本社所在地： 福岡本社 | 福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 6 番 50 号  
福岡大名ガーデンシティ 7 階  
東京本社 | 東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号 日新青山ビル 3 階

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 1 億円

事業内容 : アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

実績 : 販売棟数 1,511 棟、管理戸数 10,725 戸、  
2024 年年間入居率 99.3%、  
収益稼働率(R)99.0%※  
※新築時の家賃設定での年間完全満室状態を 100%とし、  
経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

URL : <https://aikenjapan.jp/>