

報道関係者各位
プレスリリース



2026年5月27日

株式会社アイケンジャパン

創業20年のアイケンジャパンが新経営体制を発足

現場叩き上げの藤本修が代表取締役社長に就任

創業者・中島厚己はHD社長としてグループ経営に専念

アパート・マンション経営を手掛ける株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区・東京都港区、以下当社）は、2026年5月、藤本 修が代表取締役社長に就任し、新たな経営体制を発足したことをお知らせします。創業者の中島厚己は、株式会社アイケンホールディングスの代表取締役社長としてグループ経営に専念します。

創業者がグループ全体の成長戦略に専念できる体制を整えると同時に、主力であるアパート事業の現場力をさらに磨き、オーナー様の資産を次世代へつないでまいります。



代表取締役社長 藤本 修

■就任の背景・狙い

当社は 2006 年の創業以来、「堅実なアパート経営、堅実なマンション経営」をモットーに、厳選した土地、高品質な建物、行き届いた管理サービスの三つを揃えることで、オーナー様の長期にわたる安定収益と資産価値の維持を支えてきました。2024 年 7 月には持株会社体制へ移行し、株式会社アイケンホールディングスを設立。グループとしての事業領域を広げてきました。

創業 20 周年を控え、社員数や拠点が拡大するなかで、これまで一人ひとりが現場で培ってきた知見や経験を組織の力へと昇華し、品質と信頼を継続的に守る体制へ進化する段階に入っています。

今回の新体制は、この進化を加速させるためのものです。創業者・中島は持株会社の代表取締役社長として、グループ経営・成長戦略に専念。

新社長・藤本は、入社以来、現場で事業を築いてきた経験を礎に、主力のアパート事業における品質管理体制の強化と、オーナー様の収益・資産価値の最大化に経営資源を集中させます。短期的な売上だけでなく、オーナー様の資産、社員の未来、会社の持続的な成長を見据えた判断を担う、責任ある承継です。創業 20 年で培った信頼を、世代を越えて持続させる狙いがあります。

■新代表・藤本 修

藤本は、設計事務所・工務店を経て 2008 年に当社（当時：株式会社アイケンホーム）へ入社しました。入社後は工務・設計に携わり、その後、営業や支店立ち上げを経験。とりわけ土地勘も人脈もないなかで挑んだ名古屋支店の立ち上げでは、「どこなら入居が決まるのか」「どのような建物なら長く選ばれるのか」を現場で一つひとつ考え抜きました。この経験を通じて、建物をつくるだけでなく、土地の選定・商品企画・入居者満足・オーナー様の収益までを一体で捉える視点を培った、文字どおりの現場叩き上げの経営者です。

さらに藤本は、2012 年に当社のアパートを購入してアパート経営を開始し、現在は自社物件を 4 棟所有するオーナーでもあります。オーナー様の期待や不安を、経営する立場として実感をもって理解していることが、他にはない強みです。

■今後の展開：新体制で注力すること

新体制では、創業以来の入居者目線を軸としながら、次の三点に注力します。

① 品質管理の組織化とシステム化の推進

オーナー様の資産価値と入居者様の満足の双方を支えているのは、建物の品質です。仕様決め、施工管理、確認作業といった基本の積み重ねを徹底するため、工務・設計体制の強化、現場監督の増員、チェック体制のシステム化に取り組みます。これは単なる効率化ではなく、施工ミスや安全上のリスクを未然に防ぎ、オーナー様が安心して資産を託せる基盤づくりです。現場で培ってきた知見を仕組み化し、組織として品質を守る体制をさらに強化します。

② 収益稼働率[®]を軸とした、オーナー様の安定収益の可視化と資産価値の維持
当社は独自指標である収益稼働率[®]を半年ごとに集計・公表し、実績を可視化することで、不確実性が増す時代においても感覚や期待ではなく確かな根拠に基づく経営をご提供します。賃貸需要が見込めるエリアでの土地仕入れと、長期的に選ばれる物件づくりにより、資産価値の維持を追求します。

③ 現場の声を反映した「次に求められる住まい」の開発

入居者ニーズは時代とともに変化し、かつての付加価値も今や「あって当たり前」になっています。設計・施工の視点に加え、営業現場で得るオーナー様の期待、不動産管理の現場で見える入居者ニーズ、そして市場全体の変化を統合します。

賃貸でありながら分譲マンションに劣らないプレミアムな設備仕様や、独自の防音構造、劣化対策等級3（最高レベル）の物件づくりをさらに追求し、「次に求められる住まい」を開発してまいります。

■ 新代表・藤本 修 コメント

アパート経営で本当に大切なのは、長期にわたって収益が続き、資産価値を維持できることです。短期的な売上だけを見るのではなく、オーナー様の資産、社員の未来、そして会社の持続的な成長を守る判断をしていきます。

不確実な時代だからこそ、本質を見極め、根拠ある判断を積み重ねる。それが、信頼を守るために取り続けてきた姿勢です。

創業から20年を迎え、親子二代にわたる関係も生まれています。入居者様に選ばれ続けること、そしてオーナー様の資産形成に貢献し続けること。その両立こ

それが、私たちの考えるアパート経営の本当の成功です。創業以来の入居者目線を軸に、これからも品質を追求し、世代を越えて選ばれる会社へ向けて、進化を続けてまいります。



■ 新役員・執行役員体制

代表取締役社長	藤本 修(昇任)
取締役副社長	永光 広大
常務取締役	工藤 浩樹
常務取締役	高山 暁史
取締役	坂本 信也
社外取締役	金重 凱之
監査役	小川 隆司
執行役員	實升 宏太
執行役員	内山 裕文
執行役員	森山 佳輝(新任)
執行役員	田中 愛莉(新任)

【アイケンジャパンについて】

「堅実なアバマン経営」をモットーに、土地の厳選とアパート・マンションの企画・施工・販売・賃貸管理をワンストップで行ってきました。RC（鉄筋コンクリート造）も手がけ、多様な投資ニーズに対応しています。

プレミアムな設備仕様、独自の防音構造、建物の劣化対策では最高レベルの等級

3を取得するなど、長期的に安定した運用と資産価値の維持を可能にする物件づくりを追求しています。



【会社概要】

会社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 藤本 修

本社所在地 : 福岡本社 | 福岡県福岡市中央区大名2丁目6番50号
福岡大名ガーデンシティ7階

東京本社 | 東京都港区北青山3丁目2番4号 日新青山ビル3階

設立 : 2006年8月18日

資本金 : 1億円

事業内容 : アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

実績 : 施工実績 1,546棟、管理戸数 11,226戸、年間入居率 99.2%
収益稼働率[®]98.7%※ (2025
稼働率[®] 98.7%※ (2025年12月時点)

URL : <https://aikenjapan.jp/>

※ 収益稼働率[®]について 新築時の家賃設定での年間完全満室状態を 100%とし、経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アイケンジャパン 経営企画本部

MAIL: aiken-planning@aikenjapan.jp

TEL: 092-739-6658

FAX: 092-739-2277