

報道関係者各位
プレスリリース

堅実なアパマン経営
AIKEN JAPAN
2026 年 10 月 9 日
株式会社アイケンジャパン

「買ったあと、後悔しないために。」

入居者に選ばれ続けるアパートの『8つの条件』を期間限定公開

アパート・マンション経営を手がける株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区大名／東京都港区北青山、代表取締役：藤本 修）は、不動産投資に関心のある方やアパートの購入を検討している方に向けて、3連休に合わせて無料のオンデマンドセミナーを2026年10月9日（金）から10月13日（火）までの期間限定で配信します。配信期間中は何度でも視聴できます。



3連休にじっくり視聴！アパート経営オンデマンドセミナー

不動産投資では、利回りや立地、新築時の入居状況など、目の前の情報へ目が向きがちです。

しかし、アパート経営は、家賃収入を得続ける長期の資産運用です。目の前の条件だけでなく、何年経っても入居者に選ばれ続けるかどうかが問われます。購入時の条件だけでは、その違いを見極めることは簡単ではありません。

当社は、2006年の設立以来、「入居者に選ばれ続ける物件づくり」を軸に、長期的な賃貸経営を支えるアパートを提供してきました。

その根底にあるのが、「立地・間取り・防音・構造・設備・防犯・管理・家

賃」の8つの条件です。

今回は、この条件をもとに、アパート購入前に確認しておきたいポイントを分かりやすく解説します。

■「満室」だとしても、実際の収益が良いとは限らない

アパート経営では、入居率が一つの指標としてあげられることがあります。しかし、家賃を下げ続けて入居を確保していれば、入居率が高くても、本来期待していた収益との差が生じる可能性があります。

そこで当社では、「どれだけ部屋が埋まっているか」だけではなく、「新築満室時の年間家賃収入がどれだけ入っているか」という視点を重視しています。当社が企画・施工した物件を対象に、実際の家賃収入を示す指標の「収益稼働率[®]」を用いて、築年数が経過した物件の家賃実績も交えながら、長く選ばれる物件に共通する考え方や、購入前に確認しておきたいポイントを紹介します。

※収益稼働率[®]とは、新築満室時の年間家賃収入を100%とし、実際にどれだけ収入が得られたかを経年で示す指標です。半期ごとに集計・公表し、実績を可視化することで、オーナー様が安定収益を得られていることを証明しています。

■アパート2棟を所有する講師が、オーナー目線で解説

講師を務めるのは、当社 執行役員 営業部本部長の森山です。オーナーだからこそ語れる実体験も交えながら、アパート経営の実情や物件選びの考え方を紹介します。

【3連休限定配信オンデマンドセミナー 概要】

配信期間：2026年10月9日（金）～13日（火）

内 容：入居者に選ばれ続けるアパートの8つの条件を解説

講 師：株式会社アイケンジャパン 執行役員 営業部本部長 森山 佳輝

参加費：無料

視聴方法：専用フォームから申し込み後、視聴ページへ移動 ※配信期間中は、何度でも視聴可能

視聴申込：<https://x.gd/OReal>

当社は、今後もオンデマンドセミナーなどを通じて、不動産投資やアパート経営を検討する方に向け、有益な情報を発信してまいります。



当社のアパート（レガリスト）

【会社概要】

会社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 藤本 修

本社所在地 : 福岡本社 | 福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 6 番 50 号

福岡大名ガーデンシティ 7 階

東京本社 | 東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号 日新青山ビル 3 階

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 1 億円

事業内容 : アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

実績 : 販売棟数 1,673 棟（2026 年 6 月末時点）

管理戸数 11,971 戸（2026 年 6 月末時点）

2025 年年間入居率 99.2%

URL : <https://aikenjapan.jp/>