

報道関係者各位
プレスリリース

堅実なアパマン経営
AIKEN JAPAN
2026 年 10 月 30 日
株式会社アイケンジャパン

「“満室”だけでは測れない、本当の収益力。」
一棟・区分、新築・中古の違いを解説するオンデマンドセミナーを
期間限定配信

アパート・マンション経営を手がける株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区大名／東京都港区北青山、代表取締役：藤本 修）は、11 月 14 日の「いい（11）投資（14）の日」にちなみ、11 月を「いい投資月間」として、無料オンデマンドセミナーを 2 回にわたり限定配信します。第 1 弾では、不動産投資に関心があるものの、一棟・区分、新築・中古のどれを選べばよいか迷っている方に向け、それぞれの特徴と購入後の収支の違いを解説します。事業計画書の比較や当社の家賃収入の実績を通じて、購入価格や利回りだけでなく、長期的な収入にも目を向けて投資方法を選ぶための判断材料を提供します。配信期間は 2026 年 10 月 30 日（金）から 11 月 3 日（火・祝）までで、期間中は何度でも視聴できます。



好きな時間に学べる不動産投資オンデマンドセミナー

■長く保有する前提で、投資の種類を比べる
不動産投資を検討する際、「一棟と区分、新築と中古では何が違うのか」「購入後は毎月どのくらいの収入が残るのか」と迷う方もいるのではないでしょう

か。投資方法を選ぶには、初期費用や利回りに加え、購入後の収入と支出を比較することが大切です。

本セミナーでは、一棟・区分、新築・中古それぞれの特徴やメリット・デメリットを整理します。そのうえで、区分マンションと新築一棟アパートの事業計画書を同じ借入条件で比較し、毎月の収支にどのような違いが生じるのかを解説します。

※紹介する収支は個別の事例であり、物件や借入条件などによって異なります。

■「満室」だけでは測れない、家賃収入の実績

満室であっても、家賃を下げて入居を確保していれば、当初計画していた収入との差が生じることがあります。長期的な家賃収入を考えるには、入居率に加えて、家賃収入がどの程度維持されているかを確認することが大切です。当社は、新築満室時の家賃収入に対して実際にどれだけ収入が得られているかを示す独自の指標「収益稼働率[®]」を用い、築年数を重ねた物件を含む実績を公表しています（2026年6月末時点：98.7%）。

講師は、当社 執行役員 営業部本部長の田中 愛莉です。自らアパート2棟を所有するオーナーとしての経験を交え新築一棟アパートを資産形成の軸に選んだ理由をお話しします。

※収益稼働率[®]とは、新築満室時の年間家賃収入を100%とし、実際にどれだけ収入が得られたかを経年で示す指標です。

【「いい投資月間」第1弾 オンデマンドセミナー 概要】

配信期間：2026年10月30日（金）～11月3日（火・祝）

内 容：一棟・区分、新築・中古、どう選ぶ？—自分に合う不動産投資を知る—

講 師：株式会社アイケンジャパン 執行役員 営業部本部長 田中 愛莉

参加費：無料

視聴方法：専用フォームから申し込み後、視聴ページへ移動 ※配信期間中は、何度でも視聴可能

視聴申込：<https://x.gd/Z5P99>

なお、「いい投資月間」第2弾として、11月20日（金）～24日（火）に、入居者に選ばれるアパートの条件をテーマにしたオンデマンドセミナーを配信予定です。

当社は、今後もオンデマンドセミナーなどを通じて、不動産投資やアパート経営を検討する方に向け、有益な情報を発信してまいります。



当社のアパート（レガリスト）

【会社概要】

会社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 藤本 修

本社所在地 : 福岡本社 | 福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 6 番 50 号

福岡大名ガーデンシティ 7 階

東京本社 | 東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号 日新青山ビル 3 階

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 1 億円

事業内容 : アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

実績 : 販売棟数 1,673 棟（2026 年 6 月末時点）

管理戸数 11,971 戸（2026 年 6 月末時点）

2025 年年間入居率 99.2%

URL : <https://aikenjapan.jp/>