報道関係者各位
プレスリリース

堅実なアパマン経営
AIKEN JAPAN
2026 年 11 月 20 日
株式会社アイケンジャパン

「同じ立地でも、収益に差が出るのはなぜか。」4 棟オーナーの社長が“建物の中身”を解説「いい投資月間」第 2 弾オンデマンドセミナー配信

アパート・マンション経営を手がける株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区大名／東京都港区北青山、代表取締役：藤本 修）は、「いい投資月間」の第 2 弾として、無料オンデマンドセミナーを 2026 年 11 月 20 日（金）から 11 月 24 日（火）まで限定配信します。アパート経営に関心があり物件選びの判断基準を知りたい方に向けて、入居者に選ばれ続けるアパートの「7 つのポイント」を、「建物の中身」から解説します。第 2 弾からでも視聴でき、配信期間中は何度でもご覧いただけます。


連休中、いつでも学べる不動産投資オンデマンドセミナー

■同じ立地でも、収益に差が出る理由
アパート経営を検討する際、「どんな物件を選べば、長く安定した家賃収入につながるのか」と迷う方も多いのではないでしょうか。同じような立地でも、入居の状況や収益の推移には差が生まれます。その分かれ目のひとつが、間取りや構造、設備といった「建物の中身」です。
本セミナーでは、入居者に選ばれ続ける間取りや設備・デザイン、防音・セキ

ュリティ対策など、入居者目線の物件づくりを解説します。間取りによる選ばれやすさの違いも、実際の図面を交えて紹介します。

■オーナー目線で見る、購入・運用・売却のポイント
さらに、購入時・運用時・売却検討時の 3 つの場面で、オーナーが確認しておきたいポイントを整理します。土地と建物の「総額」で価格を判断する考え方や、長期運用を前提とした計画的なメンテナンス、劣化対策等級など資産価値を意識した建物性能について解説します。
講師は、当社 代表取締役の藤本 修です。アパートの企画設計に 26 年携わり、自らも当社のアパートを 4 棟所有するオーナーとして、設計とオーナー両方の視点からお話しします。

【「いい投資月間」第 2 弾 オンデマンドセミナー 概要】
配信期間：2026 年 11 月 20 日（金）～11 月 24 日（火）
内　　容：アパート経営を始めるなら、どんな物件を選ぶ？―収益比較と「入居者に選ばれる 7 つのポイント」を解説―
講　　師：株式会社アイケンジャパン 代表取締役 藤本 修
参加費：無料
視聴方法：専用フォームから申し込み後、視聴ページへ移動　※配信期間中は、何度でも視聴可能
視聴申込：https://x.gd/3IKWz

当社は、今後もオンデマンドセミナーなどを通じて、不動産投資やアパート経営を検討する方に向け、有益な情報を発信してまいります。


当社のアパート（レガリスト）

【会社概要】

会社名　　：株式会社アイケンジャパン
代表者　　：代表取締役　藤本 修
本社所在地：福岡本社｜福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 6 番 50 号
　　福岡大名ガーデンシティ 7 階
　　東京本社｜東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号 日新青山ビル 3 階
設立　　：2006 年 8 月 18 日
資本金　　：1 億円
事業内容　：アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理
実績　　：販売棟数 1,673 棟（2026 年 6 月末時点）
　　管理戸数 11,971 戸（2026 年 6 月末時点）
　　2025 年年間入居率 99.2%
URL　　：https://aikenjapan.jp/