

## 「CREDO 厚木」、センコーと賃貸借契約を締結 新東名「厚木南 IC」至近、専用の物流施設として一棟利用

クレド・アセットマネジメント株式会社（本社所在地：東京都港区、代表取締役社長：塩田徳隆、以下「クレド・アセットマネジメント」）は、神奈川県厚木市にて開発中の物流施設「CREDO 厚木」について、大手物流会社のセンコー株式会社（本社所在地：大阪府大阪市、代表取締役社長：杉本 健司、以下「センコー」）との間で、賃貸借契約を締結いたしました。センコーは厚木エリアにおける物流事業拠点の機能拡張を図り、「CREDO 厚木」を専用施設として利用する予定です。当施設は2025年7月の竣工を予定しています。



<「CREDO 厚木」完成イメージ>

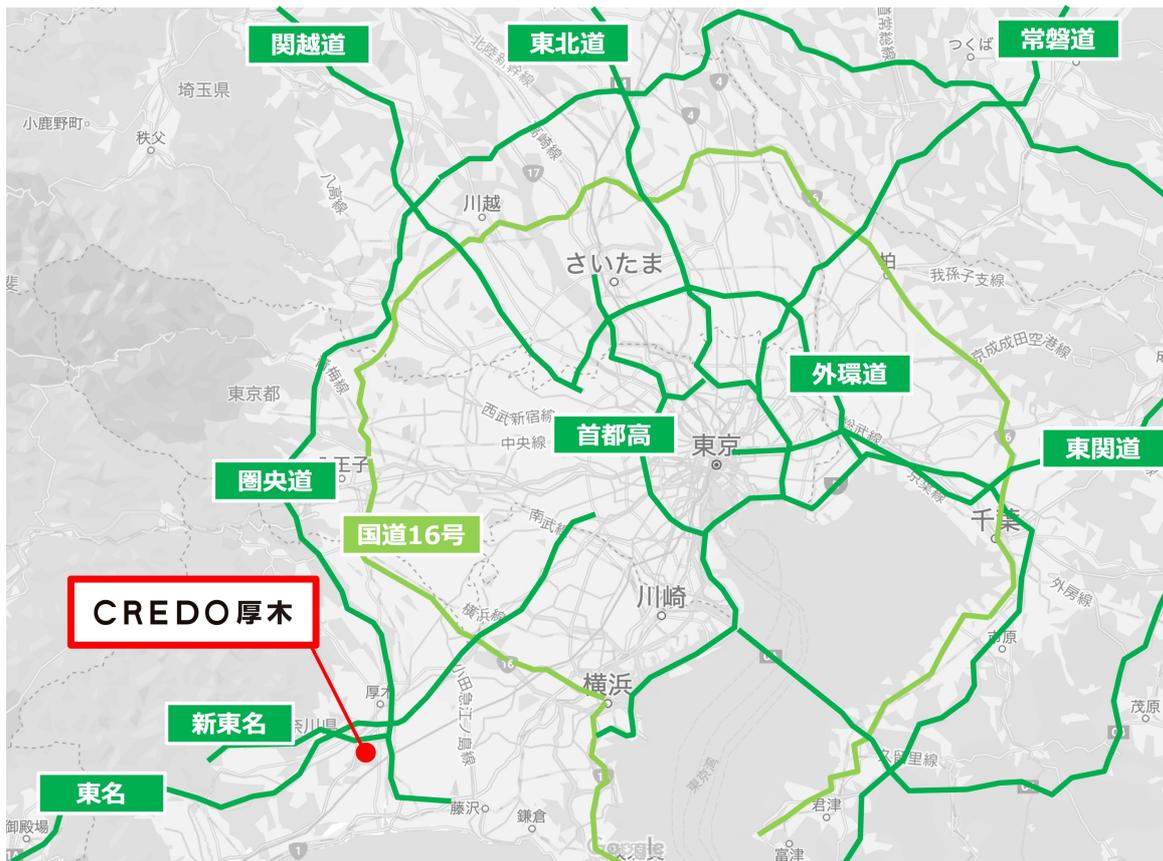
「CREDO 厚木」は、東名高速道路および新東名高速道路と、圏央道が交差する厚木エリアに位置し、新東名「厚木南 IC」よりわずか約1km、東名「厚木 IC」より約2.5kmと高速道路へのアクセスに優れるほか、国道129号にも近い好立地にあります。首都圏への配送に加え、名古屋・大阪エリアなど全国への広域配送にも適しています。

センコーではドラッグストア商品、住宅・建材商品の保管・輸送拠点として2023年4月に相模支店を開設しました。近隣の拠点と一体で運用することにより、当エリアにおけるさらなる物流ニーズへの対応を可能とするとともに、オペレーションの効率化を実現します。現在、センコーでは当施設を対象として、寄託荷物を募集しています。

今回の拠点選定にあたり、「CREDO 厚木」がセンコーの既存拠点から至近にあり、一社専用で利用できる希少な物件であることに加え、縦搬送機の増設など、施設の運用やオペレーションの効率化へのニーズに対する、クレド・アセットマネジメントの細やかでスピーディな対応

が高く評価されました。これらが早期の入居決定に至る要因となり、着工直後の本年4月に本賃貸借契約は締結されております。

当社では全国において、新規開発から既存施設の取得・リノベーション、そして冷凍冷蔵および危険物倉庫まで、規模を問わず幅広い物流施設のソリューションを提供します。今後も品質、機能性にこだわり、物流業界の課題解決や地域の発展に貢献できる施設づくりを目指して参ります。



<交通アクセス>

#### ■開発概要

施設名：「CREDO 厚木」

所在地：神奈川県厚木市戸田

交通：新東名高速道路「厚木南 IC」より約 1km、東名高速道路「厚木 IC」から約 2.5km、JR 相模線「門沢橋駅」より約 2km、神奈川中央交通「中戸田バス停」より約 100m

敷地面積：8,092 m<sup>2</sup> (2,448 坪)

延床面積：17,017 m<sup>2</sup> (5,148 坪)

構造：鉄骨造・地上 4 階建

着工：2024 年 4 月

竣工：2025 年 7 月 (予定)

環境認証：CASBEE A ランク (予定)、BELS 5☆ (予定)

## ■企業概要

会社名： センコー株式会社  
代表者： 代表取締役社長 杉本 健司  
所在地： 大阪府大阪市北区大淀中 1-1-30 梅田スカイビル・タワーウエスト  
設立： 2016年4月15日  
事業内容： 貨物自動車運用事業、鉄道利用運送、海上運送、倉庫、工場内物流、国際物流等  
保管、配送、流通加工、情報流通等の複合機能を持った物流センターでの総合サービスや、物流合理化・効率化につながる最適システムの設計、オペレーション運営など、最新の情報技術を駆使したロジスティクスシステムでお客様の SCM 構築をサポートしています。

URL：<https://www.senko.co.jp/>

## ■企業概要

会社名： クレド・アセットマネジメント株式会社  
代表者： 塩田 徳隆  
所在地： 東京都港区虎ノ門1丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階  
設立： 2021年3月15日  
事業内容： 不動産の開発、所有、賃貸、管理、売買及び仲介業務  
不動産アセットマネジメント業務、コンサルティング業務

URL：<https://www.credo-asset.com/>

## クレド・アセットマネジメント株式会社について

クレド・アセットマネジメント株式会社は、不動産アセットマネジメント会社として2021年に設立されました。顧客投資家の資金を最大限活用し、幅広い投資機会を提供するとともに、不動産の開発、運営を通して、入居企業に加え、そこで働く方々や地域社会への新たな価値の提供を目指します。また不動産の開発、運営に関する豊富な知見を活かし、物流施設から住宅、商業施設、ホテルまで、顧客企業の様々な不動産に関する課題解決をサポートします。社名の「クレド」は、ラテン語で「志・約束・信条」などを意味し、顧客、パートナー、地域社会などすべてのステークホルダーから信頼される企業でありたいとの思いが込められています。

### 本件に関するお問い合わせ：

クレド・アセットマネジメント株式会社  
広報担当  
Mail：[info@credo-asset.com](mailto:info@credo-asset.com)  
TEL：03-6807-5873／080-3062-2406

### 営業案件に関するお問い合わせ：

センコー株式会社  
相模支店 小西、脇田  
Mail：[n-konishi@sknet.senko.co.jp](mailto:n-konishi@sknet.senko.co.jp)  
[n-wakita@sknet.senko.co.jp](mailto:n-wakita@sknet.senko.co.jp)  
TEL：(0467)-38-8413