

報道関係各位

プレスリリース

2024年9月18日

クレド・アセットマネジメント株式会社

クレド AM、商業施設のアセットマネジメント業務を初めて受託
「フィル・パーク鎌倉プロジェクト」

クレド・アセットマネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：塩田 徳隆、以下「クレド・アセットマネジメント」）は、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子 麻理、以下「フィル・カンパニー」）が、神奈川県鎌倉市で進める「フィル・パーク鎌倉プロジェクト」において、このたびアセットマネジメント業務を受託いたしました。当社はファイナンス・アレンジメント、各種スキームの組成、竣工後の運用管理などのアセットマネジメント業務を行います。

「フィルパーク」は、都市部をはじめ全国各地に増え続けている駐車場や空き地、空き家などの「未活性空間」をその時代、その場所に適した企画で活性化させる「空間ソリューションサービス」です。「フィル・パーク鎌倉」は、商業テナントビルとして開発されます。

クレド・アセットマネジメントは、今回初めて商業施設のアセットマネジメント業務を受託いたしました。今後も物流施設の開発・運用に加え、商業施設、ホテル、住宅など、アセットクラスの拡大を図り、AUM（運用資産残高）の成長と、さらなる事業展開に取り組んでまいります。また、不動産に関する実績や知見と、柔軟でスピーディーな組織体制を活かし、新規開発のみならず、既存物件のアクイジション事業からアセットマネジメント事業まで、これからも不動産ビジネスに関わる幅広いニーズに応えてまいります。

■開発プロジェクト概要

名 称：フィル・パーク鎌倉プロジェクト

所 在 地：神奈川県鎌倉市

敷地面積：523.09 m²（公募）

貸床面積：344 坪（予定）

着 工：2024年12月（予定）

竣 工：2025年10月（予定）

以上

株式会社フィル・カンパニーについて

株式会社フィル・カンパニーは、土地オーナー・入居者・地域社会にとって三方良しとなる、空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」など空間ソリューション事業を展開。

「まちのスキマを「創造」で満たす。」をパーパスに掲げ、社会課題である「未活性空間の増加」を解決するべく事業を展開しております。

■企業概要

会社名：株式会社フィル・カンパニー
代表者：代表取締役社長 金子 麻理
所在地：東京都中央区築地3丁目1番12号
設立：2005年6月
事業内容：「空中店舗フィル・パーク」等、空間ソリューション事業
URL：<https://philcompany.jp>

クレド・アセットマネジメント株式会社について

クレド・アセットマネジメント株式会社（本社所在地：東京都港区、代表取締役社長：塩田 徳隆）は、不動産の取得、開発、運営、および企業の不動産活用に向けたコンサルティングを行う不動産アセットマネジメント会社として2021年に設立されました。顧客投資家の資金を最大限活用し、幅広い投資機会を提供するとともに、不動産の開発、運営を通して、入居企業に加え、そこで働く方々や地域社会への新たな価値の提供を目指します。また不動産の開発、運営に関する豊富な知見を活かし、物流施設から商業施設、ホテル、住宅まで、顧客企業の様々な不動産に関する課題解決をサポートします。

■企業概要

会社名：クレド・アセットマネジメント株式会社
代表者：塩田 徳隆
所在地：東京都港区虎ノ門1丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階
設立：2021年3月15日
事業内容：不動産の開発、所有、賃貸、管理、売買及び仲介業務
不動産アセットマネジメント業務、コンサルティング業務
URL：<https://www.credo-asset.com/>

本件に関するお問い合わせ：

クレド・アセットマネジメント株式会社

広報担当

Mail:info@credo-asset.com

TEL: 03-6807-5873 / 080-3062-2406