

報道関係各位
プレスリリース

2025 年 8 月 19 日

クレド・アセットマネジメント株式会社

新東名「厚木南 IC」至近の物流施設「CREDO 厚木」が竣工 センコーが専用施設として一棟での利用を開始

クレド・アセットマネジメント株式会社は本日、神奈川県厚木市で物流施設「CREDO 厚木」の竣工式を執り行いました。本施設は、大手物流会社であるセンコー株式会社（本社所在地：大阪府大阪市、代表取締役社長：大越 昇、以下「センコー」）との間で既に賃貸借契約を締結しており、センコーの専用施設として利用されます。



<「CREDO 厚木」外観>

「CREDO 厚木」は、東名高速道路・新東名高速道路と圏央道が交差する、交通の要所である厚木エリアに位置しています。新東名「厚木南 IC」から約 1km、東名「厚木 IC」から約 2.5km と高速道路へのアクセスに優れており、さらに国道 129 号にも近接する好立地にあります。首都圏への配送はもとより、名古屋・大阪エリアをはじめ全国各地への広域配送にも適しています。

センコーでは厚木エリアにおけるドラッグストア向け商品や住宅・建材商品をはじめとする各種荷物の保管・輸送機能の強化を進めており、本施設は既存拠点に加わる新たな物流拠点として開設されます。同社とは 2025 年 6 月に竣工した CREDO 滋賀竜王での賃借に続き、当社施設を活用いただくのは、今回が 2 拠点目となります。なおセンコーでは、引き続き施設の一部エリアについて寄託荷物の募集を行っています。

本施設ではオフィスエリアを十分に備え、事務室や休憩室、荷受室など、さまざまなニーズに応じたエリアの設定が可能です。また、建物外観や外構には環境と調和するデザインや植栽を

取り入れ、周囲との共生を意識した施設づくりを推進しています。さらに、環境配慮として太陽光発電システムを導入し、発電した電力の一部を館内で使用することで、テナントによる再生可能エネルギーの活用を可能にしています。このほか省エネ設備の導入など、サステナビリティを重視した取り組みにより、CASBEE 認証 A ランク、BELS 認証 6☆、および ZEB Ready 認証を取得しています。

当社では全国において、新規開発から既存施設の取得・リノベーション、そして冷凍冷蔵倉庫など、中小から大型のマルチ型まで幅広い物流施設のソリューションを提供します。今後も品質、機能性にこだわり、物流業界の課題解決や地域の発展に貢献できる施設づくりを目指して参ります。

■開発概要

施設名：「CREDO 厚木」

所在地：神奈川県厚木市戸田 2446-2

交通：新東名高速道路「厚木南 IC」より約 1km、東名高速道路「厚木 IC」から約 2.5km、JR 相模線「門沢橋駅」より約 2km、神奈川中央交通「中戸田バス停」より約 100m

敷地面積：8,092 m² (2,448 坪)

延床面積：17,017 m² (5,148 坪)

構造：鉄骨造・地上 4 階建

着工：2024 年 4 月

竣工：2025 年 7 月

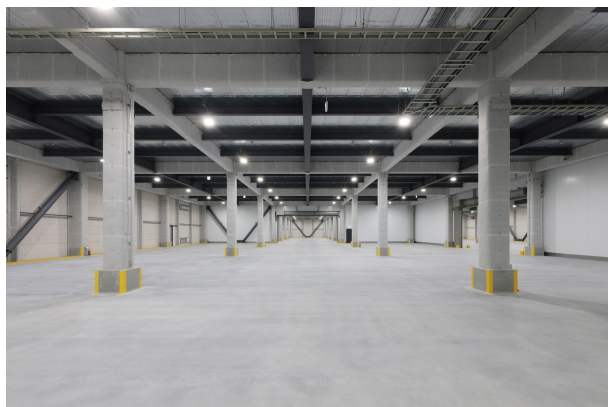
環境認証：CASBEE 認証 A ランク、BELS 認証 6☆、ZEB Ready 認証



<施設入口>



<エントランス>



<2 階倉庫エリア>

以上



クレド・アセットマネジメント株式会社について

クレド・アセットマネジメント株式会社は、不動産アセットマネジメント会社として2021年に設立されました。顧客投資家の資金を最大限活用し、幅広い投資機会を提供するとともに、不動産の開発、運営を通して、入居企業に加え、そこで働く方々や地域社会への新たな価値の提供を目指します。また不動産の開発、運営に関する豊富な知見を活かし、物流施設から商業施設、住宅、ホテルまで、顧客企業の様々な不動産に関する課題解決をサポートします。社名の「クレド」は、ラテン語で「志・約束・信条」などを意味し、顧客、パートナー、地域社会などすべてのステークホルダーから信頼される企業でありたいとの想いが込められています。

■企業概要

会 社	名：クレド・アセットマネジメント株式会社
代 表	者：塩田 徳隆
所 在	地：東京都港区虎ノ門1丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階
設 立	立：2021年3月15日
事 業 内 容	不動産の開発、所有、賃貸、管理、売買及び仲介業務 不動産アセットマネジメント業務、コンサルティング業務
U R L	L： https://www.credo-asset.com/

本件に関するお問い合わせ：

クレド・アセットマネジメント株式会社
広報担当
Mail：info@credo-asset.com
TEL：03-6807-5873／080-3062-2406

営業案件に関するお問い合わせ：

センコー株式会社 相模支店
厚木ロジスティクスセンター 第2倉庫
センター長 脇田 直哉
[Mail: n-wakita@sknet.senko.co.jp](mailto:n-wakita@sknet.senko.co.jp)
担当係長 赤坂 卓也
[Mail: t-akasaka@sknet.senko.co.jp](mailto:t-akasaka@sknet.senko.co.jp)
TEL：046-210-3256