

報道関係各位  
プレスリリース

2026年5月20日

クレド・アセットマネジメント株式会社

## 千葉県野田市の国道16号沿い、大型物流施設「CREDO 野田」が着工 約8,000坪のワンフロア使いにも対応

クレド・アセットマネジメント株式会社（本社所在地：東京都港区、代表取締役社長：塩田 徳隆、以下「クレド・アセットマネジメント」）は、千葉県野田市において開発を進める大型物流施設「CREDO 野田」について、本日着工式を執り行いました。

延床面積12万㎡超と、当社が開発・運用を手掛ける物流施設として最大規模のプロジェクトであり、2028年1月末に竣工を予定しています。すでに食品、アパレル、小売関連企業およびそれらを扱う物流企業等から複数の引き合いを受けており、ワンフロアオペレーションへの対応や、冷蔵保管ニーズを見据えた仕様、高い保管効率などについて評価を得ています。昨今、建築費高騰等を背景に、物流施設の新規供給が抑制傾向にある中、当社では首都圏および東日本の広域配送にも対応する大型物流拠点として、本施設の開発を推進しています。

柏・野田エリアにおけるこれらのニーズを踏まえ、クレド・アセットマネジメントでは、同エリアにおいて次期プロジェクトの開発用地も確保しており、継続的な物流施設の供給を通じて、テナントの同エリアでの物流拠点拡張ニーズにも対応してまいります。



<「CREDO 野田」完成イメージ>

「CREDO 野田」は、千葉県野田市の国道16号沿いに位置し、常磐自動車道「柏 IC」および東北自動車道「岩槻 IC」へのアクセスに優れるなど、都心および広域配送の双方に適した立地です。さらに、交差点改良により柏・春日部の両方面からトラックの入出庫が可能となり、東日本を広くカバーする広域配送拠点としての活用が期待されます。

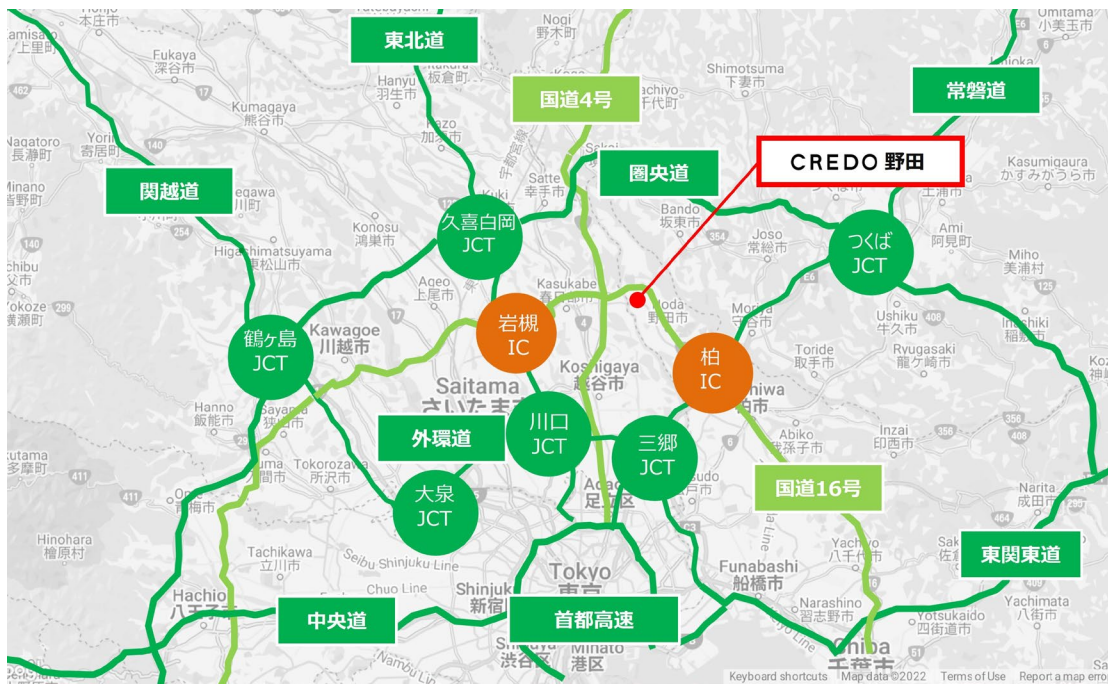
本施設は、ワンフロア最大8,076坪の広大な区画を確保しており、千葉県内の国道16号沿いに

において、この規模のワンフロアオペレーションに対応可能な施設は希少であり、大規模かつ効率的な物流オペレーションに対応します。また、各階の最小区画を約 900 坪とすることで、小規模利用にも柔軟に対応可能な区画設定とし、最大 26 テナントの入居が可能です。

施設仕様としては、1~4 階の各階へ直接アクセス可能なダブルランプウェイ式を採用しています。1 階の天井高を 6m とすることで、冷蔵保管利用時においても有効高さ 5.5m を確保するとともに、冷蔵保管利用を想定した電力需要にも対応可能な設計としています。2 階および 3 階は空調付き区画としての提供が可能であり、4 階は最大 6.9m の天井高を確保することで、高い保管効率を実現します。

敷地内には普通車 329 台分の駐車場およびトラック 35 台分の待機スペースを整備するほか、車庫証明の取得が可能なトラックバースエリアも設けています。さらに、施設利用者の利便性および快適性向上のため、南北 2 か所に従業員向けカフェテリアを設置するほか、シャワー室を備えたトラックドライバー専用の休憩室も整備します。

交通アクセス面では、東武アーバンパークライン「川間駅」から最寄りバス停まで、毎時数本のバスが運行されており、最寄バス停から徒歩 8 分と通勤利便性の高い立地環境を備えています。



<交通アクセス>



<「CREDO 野田」 エントランスおよびカフェテリア (右奥) イメージ>



<「CREDO 野田」 4階カフェテリアイメージ>

■開発概要

施設名：「CREDO 野田」

所在地：千葉県野田市中里

交通：常磐自動車道「柏 IC」から約 16.3km、「岩槻 IC」から約 19.9km、東武アーバンパークライン「川間駅」から 2.7km、バス停「川間局入口」より約 450m

敷地面積：53,115 m<sup>2</sup> (16,067 坪)

延床面積：123,563 m<sup>2</sup> (37,378 坪)

構造：鉄骨造・地上 4 階建

着工：2026 年 5 月

竣工：2028 年 1 月末 (予定)

環境認証：CASBEE 認証 A ランク (予定)、BELS 認証 6☆ (予定)、ZEB 認証 (予定)

クレド・アセットマネジメントでは、全国において、自社開発をはじめ、新規開発から既存施設の取得・リノベーション、冷凍冷蔵倉庫を含む多様な物流施設のソリューションを提供しています。当社では、関東および関西において現在複数の開発プロジェクトが進行中であり、今後も継続的に、品質と機能性を追求した施設の供給を図ってまいります。

以上

#### クレド・アセットマネジメント株式会社について

クレド・アセットマネジメント株式会社は、不動産アセットマネジメント会社として2021年に設立されました。顧客投資家の資金を最大限活用し、幅広い投資機会を提供するとともに、不動産の開発、運営を通して、入居企業に加え、そこで働く方々や地域社会への新たな価値の提供を目指します。また不動産の開発、運営に関する豊富な知見を活かし、物流施設から商業施設、住宅、ホテルまで、顧客企業の様々な不動産に関する課題解決をサポートします。社名の「クレド」は、ラテン語で「志・約束・信条」などを意味し、顧客、パートナー、地域社会などすべてのステークホルダーから信頼される企業でありたいとの想いが込められています。

#### ■企業概要

会社名	名：クレド・アセットマネジメント株式会社
代表者	者：塩田 徳隆
所在地	地：東京都港区虎ノ門1丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階
設立	立：2021年3月15日
事業内容	容：不動産の開発、所有、賃貸、管理、売買及び仲介業務 不動産アセットマネジメント業務、コンサルティング業務
URL	L： <a href="https://www.credo-asset.com/">https://www.credo-asset.com/</a>

#### 本件に関するお問い合わせ：

クレド・アセットマネジメント株式会社  
広報担当  
Mail:[info@credo-asset.com](mailto:info@credo-asset.com)  
TEL: 03-6807-5873