プライム ライフ テクノロジーズ株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2丁目16番4号
品川グランドセントラルタワー7階

PRESS RELEASE

2026年11月20日
プライム ライフ テクノロジーズ株式会社

高岡の歴史と文化を未来へつなぐまちづくりプロジェクトが始動

旧高岡共立銀行利活用事業が着工

～歴史的建造物を活かした観光交流拠点を整備し、地域の新たな賑わい創出へ～

プライム ライフ テクノロジーズ株式会社（港区港南二丁目 16-4／代表取締役社長 道浦正治、以下 PLT）は、富山県高岡市で進めている旧高岡共立銀行利活用事業（以下、本事業）を 2026 年 10 月に着工しました。2028 年の開業を目指し、歴史的建造物である同行の保存・改修と、新たな宿泊機能等の整備を進めます。

本事業は、大正期に建築された同行を保存・活用しながら、ホテル、レストラン、クラフトショップなどを備えた観光交流拠点として再生するものです。この再生において、PLT は、歴史的建造物の保存や宿泊施設開発だけではなく、高岡が育んできた歴史や文化、産業の魅力を未来へ継承し、新たな人の流れと交流を生み出すまちづくりプロジェクトと位置付け、観光拠点の整備のほか、地域資産の価値向上と交流人口の拡大を通じて地域の持続的な発展への貢献を目指します。



既存棟（ホテル・商業施設）外観　完成予想イメージ

■ 本事業の背景・目的・特長

- **歴史的建造物を「残す」から「活かす」へ**

  旧高岡共立銀行は、高岡市山町筋重要伝統的建造物群保存地区に位置する近代建築で、高岡の発展の歴史を今に伝える貴重な地域資産です。近年、全国各地では歴史的建造物の維持・継承が課題となっており、保存だけではその価値を将来にわたって受け継ぐことが難しいケースも少なくありません。

本事業では、建物が持つ歴史的価値を守りながら新たな機能を付加し、人々が集い、滞在する場として再生することで、地域の新たな賑わい創出に繋げていきます。

旧高岡共立銀行の利活用にあたっては、高岡市が 2024 年に公募型プロポーザル方式で開発事業者を公募し、ミサワホーム株式会社 PLT グループ都市開発事業本部（現・PLT まちづくり事業本部）が優先交渉権者に選定され、2025 年 4 月に高岡市と市有財産売買契約を締結しました。その後、グループ内の組織改革に伴う事業承継により、2026 年 4 月から PLT が事業主体になっています。

- **高岡の文化・産業を体感できる交流拠点に**

高岡には、高岡銅器や高岡漆器をはじめとする伝統産業、ものづくり文化、歴史ある町並み、豊かな食文化など、多彩な地域資源があります。本施設では、ホテルやレストラン、クラフトショップを通じて、高岡ならではの文化や産業に触れる機会を創出します。また、ホテルの客室には銅、アルミ、錫、漆など高岡を象徴する素材をテーマとしたコンセプトルームの整備を予定しています。

さらに、地域事業者やクリエイターとの連携を進めることで、高岡を訪れる人々と地域をつなぎ、新たな経済活動の創出やまちなかの賑わい形成に繋げていきます。

完成予想イメージ



増築棟ホテル客室（デラックスツイン）



既存棟レストラン

- **工事期間中から地域とのつながりを育む取り組みを推進**

本事業では、工事期間中から地域とのつながりを育む取り組みを進めています。2026 年 6 月には、「あなたの好きな高岡の色」をテーマに、地域参加型ワークショップを開催しました。参加者それぞれが思い描く高岡の風景や思い出、愛着のある場所を色彩で表現し、その作品をもとに高岡市内のデザイナーが一つのアート作品として再構成。現在は工事現場の仮囲いアートとして展示しています。

このアート展示は、単なる景観向上ではなく、市民一人ひとりが感じる高岡の魅力や地域への愛着を可視化し、共有する試みです。地域の方々が見慣れた風景を新たな視点で見つめ直し、訪れる方々が高岡の新たな魅力に出会うきっかけとなることを目指しています。PLT は、歴史的建造物の活用を地域との共創によるまちづくりと捉え、開業までのプロセスそのものも地域価値の創出につなげていきます。

なお、11 月 1 日に高岡市で開催された「富山マラソン 2026」では、現場前面の道路がコースに設定されており、ランナーや沿道の来場者に向けて、仮囲いアートを広く知っていただく機会となりました。



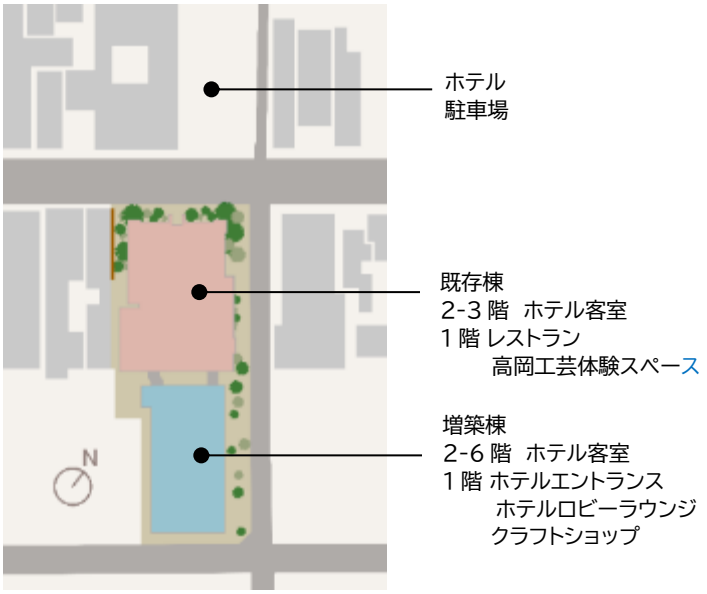
仮囲いアート展示



「富山マラソン 2026」の様子

● **今後の展開**

今後、旧高岡共立銀行（既存棟）の保存・改修工事および増築棟の整備を進め、2028 年の開業を予定しています。PLT は、地域に受け継がれてきた歴史や文化を未来へ繋ぎ、高岡の持続的な発展に貢献していきます。





増築棟　　既存棟

■事業・計画概要

事業名　：旧高岡共立銀行利活用事業

計画地　：富山県高岡市守山町 20-1、
一番町 6-1、守山町 44-1、45-1

敷地面積：1,060.90 ㎡（旧高岡共立銀行建物敷地）
886.35 ㎡（南側更地）
615.83 ㎡（御車山会館横駐車場）

延床面積：約 3,900 ㎡
用　　途：ホテル ・レストラン・クラフトショップ等
客室数　：全 45 室
事業者　：プライム ライフ テクノロジーズ㈱
運営会社：株式会社温故知新
設計者　：株式会社浜田晶則建築設計事務所
施工者　：松井建設株式会社　北陸支店
※当リリース内、計画概要やイメージパースは現時点のものであり、変更される場合があります。

■参考 URL「旧高岡共立銀行 利活用事業」市有財産の売買契約を締結
https://prime-life-tec.com/news/2025/0430/

未来をまちづくる PLT
Prime Life Technologies

プライム ライフ テクノロジーズグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくる PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、顧客課題と社会課題の解決に取り組んでいます。
※プライム ライフ テクノロジーズ（株）は、2020 年 1月にパナソニック（現パナソニックホールディングス）とトヨタ自動車が設立し、三井物産を加えた 3 社を株主とする会社です。

＊ 本件に関する問い合わせ先 ＊
プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 経営企画部 中山肇　井筒克彦 力石菜帆
E-mail：info@prime-life-tec.com