

2025年4月24日

株式会社西武不動産

物流倉庫へのエクイティ投資実行に関するお知らせ

株式会社西武不動産（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、このたび、千葉県柏市及び愛知県一宮市に所在する物流倉庫を対象資産とする信託受益権を購入するための合同会社に対して単独で不動産エクイティ投資（匿名組合出資）を実行し、対象資産の引き渡しも完了しましたのでお知らせいたします。

今回エクイティ投資を実行した物流倉庫は、どちらも比較的インターチェンジ（IC）から近く、アクセスも良好であり、物流倉庫として競争力の高い場所に立地している物件です。

当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026 年度）」に基づき資産の取得を進めており、2024 年度においては5 件の物件を取得したほか、賃貸レジデンスへのエクイティ投資を実行いたしました。今後も引き続き、多種多様なスキームを活用し、資産の流動化とその資金を活用した再投資を持続的に行うキャピタルリサイクルによって成長を図るビジネスモデルを推進するとともに、不動産価値ならびに企業価値の最大化を実現すべく、成長投資を積極的に進めてまいります。

<物件概要>

	所在地	構造規模	引渡日
1	千葉県柏市	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	2025 年 4 月 24 日
2	愛知県一宮市	鉄骨造 3 階建	2025 年 4 月 24 日

以上



(千葉県柏市)



(愛知県一宮市)

株式会社西武不動産（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号
代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
設立：1956 年 6 月 4 日
資本金：8,600 百万円
URL：<https://www.seiburealestate.co.jp/>

- 次のフロンティアへ -
西武不動産

<事業内容>

不動産の保有・経営・開発等。

都市交通・沿線事業、ホテル・レジャー事業など、さまざまな事業を展開する西武グループの中核会社として、不動産事業領域において、保有不動産の経営を担い、資産の有効かつ戦略的な活用を推進し、潜在的な不動産価値を開発により顕在化させていくデベロッパーです。全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通じて、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。