

## 環境性能評価システム・LEED認証を目指す賃貸住宅「鈴森village」、埼玉県和光市に誕生

建築家・三浦丈典氏（スターパイロット）が手掛ける環境共生型の店舗・集合住宅が2023年1月完成予定

株式会社 鈴森

2022年11月28日 15時00分



2023年1月、埼玉県和光市で、LEED認証を目指す環境共生型の賃貸住宅「鈴森village（すずもりヴィレッジ）」が完成を迎えます。これに伴い、来春早々から入居者募集を開始いたします。代々、地元の地域づくりに尽力してきたオーナー・鈴木家が、次世代への想いを建築家・三浦丈典氏に託すとともに、環境への投資を図り実現したプロジェクトです。



完成イメージ

### ■賃貸で希少なLEED認証取得の環境共生次世代住宅

鈴森villageは、オーナーの志によって、グリーンビルディング評価システムであるLEED認証\*の一つで、戸建住宅や中低層住宅に適用されるLEED for Homes（リード・フォー・ホームズ）の取得を目指し建設中です。高气密・高断熱はもちろん、エアコンや蛇口も省エネタイプを採用しているため、室内が快適であるうえ、光熱費を抑えることができます。また、植栽には外来種を用いずこの地域に生息する植物を配する、高い塀などをつくらず地域コミュニティに開くといった配慮を盛り込みました。

注）LEED認証：建物と敷地利用の環境性能を評価する国際認証制度。米国のグリーンビルディング協会（USGBC）が開発、運用しており、世界で最も広く利用されている

### ■「道路村長さん」こと鈴木左内の遺した土地

プロジェクトに携わる鈴木早苗は、この地で代を重ねた鈴木家の16代目です。曾祖父・鈴木左内は長年にわたり村長を務め、私財を投じて地域の道路を整備したことから、村民から親しみを込めて「道路村長さん」と呼ばれていました。

計画地は代々継承された土地であり、その一部を公園として市民に供用してきました。鈴森villageの完成後も、地域の人々が楽しく通り抜けられる緑あふれる通路を設け、面した1階にはヘアサロンなどのテナントを誘致する予

株式会社 鈴森

フォロー

フォローするとどうなる?

0 フォロワー

URL [https://note.com/press\\_svpj/2022/n/n321a907a2680](https://note.com/press_svpj/2022/n/n321a907a2680)

業種 不動産業

本社所在地 埼玉県和光市本町13-28

電話番号 -

代表者名 鈴木早苗

上場 未上場

資本金 -

設立 1991年06月



## 検索

キーワードで検索

## 関連プレスリリース

6年連続受賞は 日本で唯一  
ホワイト企業大賞受賞

株式会社 基潤

1日前

世田谷代田に企画・設計を手がけた「nakahara-sou」がグランドオープン

UIDS株式会社

2日前

共同出資による新会社設立に関するお知らせ

アイサンテクノロジー株式会社

2日前

自律分散型の場づくりをデザインする「station」が、事業パートナー開拓のため、…

station株式会社

2日前

大阪府大阪市にショールーム「リノベ不動産 | 梅田西店」をオープン

株式会社WAKUWAKU

2日前

## プレスリリース ランキング

定です。

### ■駅近の緑豊かな敷地、低層で戸建てのような暮らし

立地は、東武東上線・東京メトロ有楽町線・同副都心線の和光市駅から徒歩5分と至便。約2,600m<sup>2</sup>に及ぶ敷地に、できる限り巨木を残し、3階建ての低層棟を配しました。住居は南棟1階の4戸はバリアフリー重視のワンフロアタイプ、それ以外はすべて2階・3階のメゾネットタイプになっています。また、広々としたバルコニーやデッキ、ウォークインクローゼット、踊り場など、一般的な賃貸住宅の間取りにはない、ゆとりの空間を実現しました。



敷地内の屋敷林を可能な限り保存した。(2022年11月14日撮影)



北側の屋根にはドーマー（屋根窓）を設けてあり、明るい光が室内に注ぐ



ゆったりとした階段の踊り場スペースは、居室のように使用できる

いま話題 今日 今週 今月

「にじさんじ甘やかしボイス & お叱りボイス」2023年1月18日(水)11時より販売決定!

ANYCOLOR株式会社

【Amazon タブレット売れ筋】Amazon Android 11 タブレット BMAX I9 PLUS 史…

xiangxiangweilai  
guangzhou maoyi  
youxiangongsi

神戸市のこべっこランドが移転 オープニングセレモニー・施設体験イベントの開催

神戸市

【訃報】高橋幸宏 逝去のお知らせ

株式会社ソニー・ミュージックレーベルズ レガシープラス

【京王プラザホテル八王子】日本初となる「マイメロディ・クロミ」やホテルオリジ…

株式会社京王プラザホテル

『映画「五分の花嫁」× Snow festival 2023』第73回さっぽろ雪まつり出展決…

株式会社アニメイトホールディングス

声優事務所アル・シェアが所属声優オーディション&特待生オーディションを東京・…

株式会社アル・シェア

東京オートサロン2023東京国際カスタムカーコンテスト2023においてNOVITEC…

株式会社スーパースポーツコレクション

「BoyAge Festival 2023」が初開催! Da-iCE、ONE N' ONLY、OWV、Ayumu…

株式会社KADOKAWA

渋谷で再現された「うる星やつら」ラムのお部屋に、遂にラムが入居! MAISONdes…

株式会社ソニー・ミュージックレーベルズ

## Facebookで人気のプレスリリース

ノーコードのガイド・ナビゲーションツール「テックタッチ」を提供す…

テックタッチ株式会社

カケハシ、シリーズCファーストクローズで76億円の資金調達を実施

株式会社カケハン

宝ホールディングスと資本提携契約を締結 業務提携へ向けた協議を開始…

株式会社WAKAZE

200

107

102



建物取り囲むように配置した植栽には、雨どいからの雨水をしみ込ませる



広々としたデッキから屋敷林が見渡せる

## • プロジェクト概要

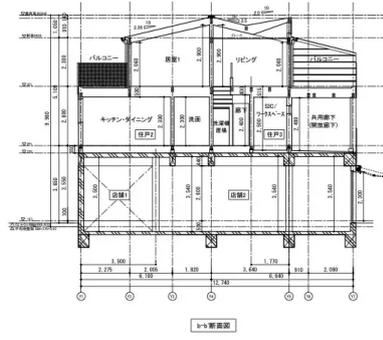
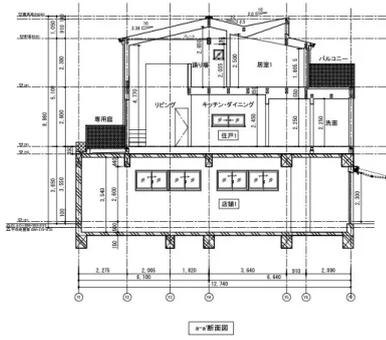
### ◇ 建築家・三浦文典氏プロフィール



早稲田大学理工学部建築学科卒。ロンドン大学ディプロマコース修了。早稲田大学大学院博士課程満期修了。2001年-2006年ナスカー級建築士事務所。2006年スターパイロット設立。まちづくりや都市経営、公民連携にも積極的に関わる。「道の駅FARMUS木島平」で2015年グッドデザイン金賞（経済産業大臣賞）、2015 JCDデザインアワード銀賞、日本建築美術工芸協会（AACA）賞、中部建築賞、2016年稲門建築会特別功労賞などを受賞



完成予想図



北棟断面図

#### ◇物件概要

所在地：埼玉県和光市本町4410-1ほか

交通：東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅徒歩5分

用途：集合住宅+テナント

戸数：住戸26+テナント4

延床面積：2,231.3m<sup>2</sup>

事業主体：株式会社鈴森

設計・監理：設計事務所スターパイロット

完成：2023年1月予定

賃料：20万円前後

#### ◇会社概要

社名：株式会社鈴森

代表者：代表取締役 鈴木早苗

本社：埼玉県和光市本町13-28

事業内容：不動産の賃貸・管理、美容院の経営

【物件に関するお問い合わせ】

株式会社鈴森 松尾妙美・田村真紀江

suzumorivillage@gmail.com

【本件に関する報道関係のお問い合わせ】  
鈴森village広報チーム  
press.svpj2022@gmail.com

※以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人のSNS等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係のお問い合わせ】  
鈴森village広報チーム  
MAIL : press.svpj2022@gmail.com

プレスリリース > 株式会社 鈴森 > 環境性能評価システム・LEED認証を目指す賃貸住宅「鈴森village」、埼玉県和光市に誕生

種類 商品サービス

ビジネスカテゴリ 住宅・マンション 環境・エコ・リサイクル

キーワード 賃貸住宅 環境共生型 SDGs LEED認証 和光市 緑 暮らし 家族 駅近 新生活様式

関連URL [https://note.com/press\\_svpj2022/n/n321a907a2680](https://note.com/press_svpj2022/n/n321a907a2680)



プレスリリース素材ダウンロード

このプレスリリース内で使われている画像ファイルがダウンロードできます。

## プレスリリース画像一覧



### ニュースリリース配信サービス

PR TIMESとは  
料金・プラン  
プレスリリースを受信したい方へ  
プレスリリースを配信したい方へ  
ものしりプロジェクト  
管理画面

### レコメンドサービス

PR TIMES STORY  
無料FAQならTayori  
無料メールフォームならTayori  
タスク・プロジェクト管理ツールのJooto  
PR TIMES TV  
PR TIMES LIVE  
PR TIMES MAGAZINE  
クリッピング  
広告ならPR EDGE  
無料占い・今週の運勢ならisuta  
無料恋愛占いならisuta

### PR TIMES公式SNS

公式Facebookページ  
Facebookカテゴリ  
公式Twitterページ  
Twitterカテゴリ

