



民間事業者のアイデアやノウハウを大募集！

旧呉市消防局・西消防署庁舎敷地の サウンディング型市場調査を実施します

旧呉市消防局・西消防署庁舎は市中心部に立地しており、今後の中央地区全体のまちづくりの重要な拠点として、将来有効活用が図られるべき貴重な財産です。

現在、中央地区では、本市のまちづくりの中核を担う地域として、賑わいや魅力の創出、まちなか居住の環境整備等が求められているため、旧呉市消防局・西消防署庁舎敷地において、まちの賑わいや魅力を生み出すことを目的に、民間事業者との対話を通じたサウンディング型市場調査を実施します。

1 調査の対象物件

名称	所在	地番	地目	地積 (㎡)
旧呉市消防局・ 西消防署庁舎敷地	呉市中央三丁目	1 番 1	宅地	2,059.23

2 日 程 (令和4年度)

- 実施要項公表 5月25日(水)
- 申込受付 5月25日(水)～7月15日(金)
- 対話実施 6月15日(水)～7月25日(月)
- 調査結果公表 8月上旬以降

3 調査の対話内容

調査対象物件の土地・建物等を活用し、事業者自らが展開できる実現及び持続可能な事業のアイデア(下記の項目の可能性を含む。)をお聞かせください。

- (ア) 地域の活性化と様々な世代が暮らす賑わいのある地域への貢献
- (イ) 子育て・教育・文化を具現化できる地域への貢献
- (ウ) 人々が集い交流できる地域への貢献
- (エ) 地域住民ニーズや地域課題への対応
- (オ) その他(中央地区における回遊性の創出や居心地の良い空間整備を行うもの)

※ 詳しくは別添「実施要項」をご覧ください。