

# PRESS RELEASE



MUGEN ESTATE

各位

2024年4月17日  
株式会社ムゲンエステート  
(東証スタンダード:3299)

## 「SIDEPLACE HIRAI」竣工のお知らせ

株式会社ムゲンエステート(本社:東京都千代田区、代表取締役:藤田 進一)は、東京都江戸川区にて開発を進めていた「SIDEPLACE HIRAI」を竣工しましたのでお知らせいたします。

■自然と下町の雰囲気が調和した「平井」に誕生した「SIDEPLACE HIRAI」



[物件外観]

当社は、「平井」駅まで徒歩2分のエリアに鉄骨造地上9階建の複合用途型賃貸マンションを竣工いたしました。「平井」駅はJR総武線が乗り入れ、都内主要駅や千葉方面へのアクセスが良く、交通利便性の高さが魅力です。現在、「平井」駅北口では大規模な複合施設の開発が進んでおり、さらなる利便性向上が期待されています。

物件が位置する江戸川区平井周辺は、旧中川と荒川という二つの川に囲まれ、豊かな自然に恵まれています。長い歴史を持つエリアで神社仏閣も多く、駅周辺には古くから続く商店街が広がり、下町の雰囲気が感じられるエリアです。

### ■顔認証プラットフォーム「FreeiD」を設置

DXYZ(ディクシーズ)株式会社が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」をエントランスに設置いたしました。入居者は両手が塞がっていても鍵などを持つことなく、エントランス扉が解錠され、利便性向上とともに安心安全な住まいを実現しています。

### ■スマートロック「Qrio Lock」を事務所に初導入

ポケットやバッグにスマートフォンが入っているだけで、ドアに近づけば自動で解錠し、ドアが閉まればオートロックをおこなう「Qrio Lock」を設置いたしました。(事務所のみ)

また、スマートフォンがなくても専用のカード「Qrio Card」をタッチするか、暗証番号を入力することで解錠できる「Qrio Pad」も設置いたしました。

### ■環境に配慮した取り組み

給水管の根元に設置するだけで、住戸全部屋の給水がモイストナノバブルの水になる「Beauty Aqua(ビューティーアクア)」(給水管根元設置モデル)を搭載いたしました。常時直径 1 $\mu$ m(マイクロメートル)未満の微細な泡を含んだ水が供給されるので配管内の汚れを抑えることが期待されます。また、サッシには断熱効果の高い Low-E 複層ガラスを使用しています。

「SIDEPLACE HIRAI」では、SDGs(持続可能な開発目標)17 の目標のうち以下の目標を達成できるよう、環境に優しい商品を設置しています。



### ■物件概要

#### 「SIDEPLACE HIRAI」

- ・所在地 : 東京都江戸川区平井 5-20-3
- ・構造 : 鉄骨造 地上 9 階建
- ・延床面積 : 528.54 m<sup>2</sup> (約 159.88 坪)
- ・総戸数 : 13 戸(店舗 2 戸/事務所 2 戸/住居 9 戸)

#### お問合せ先

株式会社ムゲンエステート 経営企画部  
TEL:03-6665-0581(代) e-mail:ir@mugen-estate.co.jp  
株式会社ムゲンエステート 不動産開発部  
TEL:03-6665-0604(直通)