

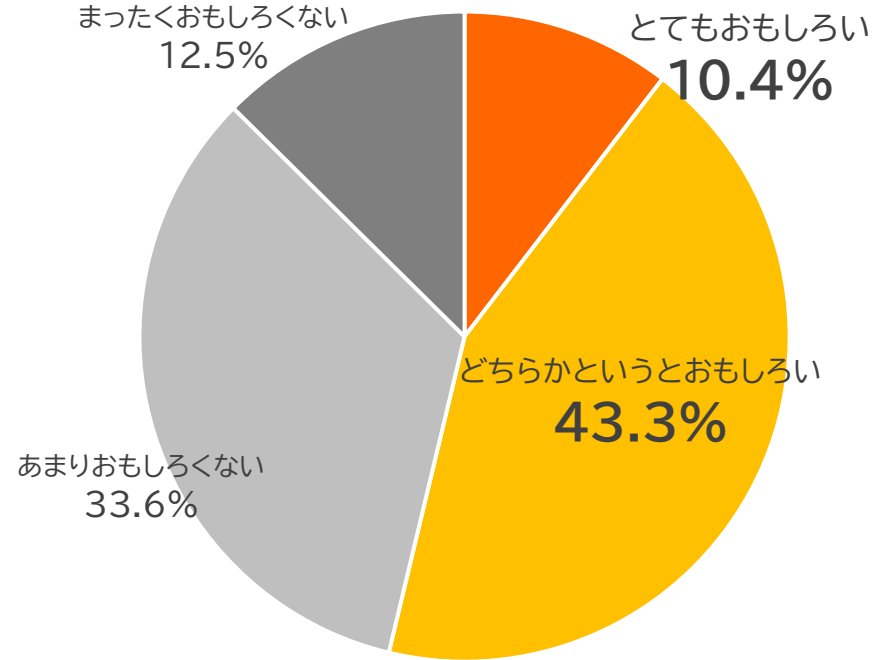
## 働くモチベーションとオフィス環境に関する調査

当社は働きやすい環境を、オフィスや寮などの不動産からつくることで社員を活性化し、企業を活性化する。それにより日本全体がポジティブで前向きな社会になることを目指しています。

本調査は、オフィス環境の改善が社員のモチベーション向上につながるのかを、実際のアンケートをもとに調査することで実態を明らかにし、企業のオフィス担当者や経営層の皆様が自社のオフィス環境を再検討する機会を設けることを目的としております。そのため、当社では定期的なアンケート調査を実施しております。

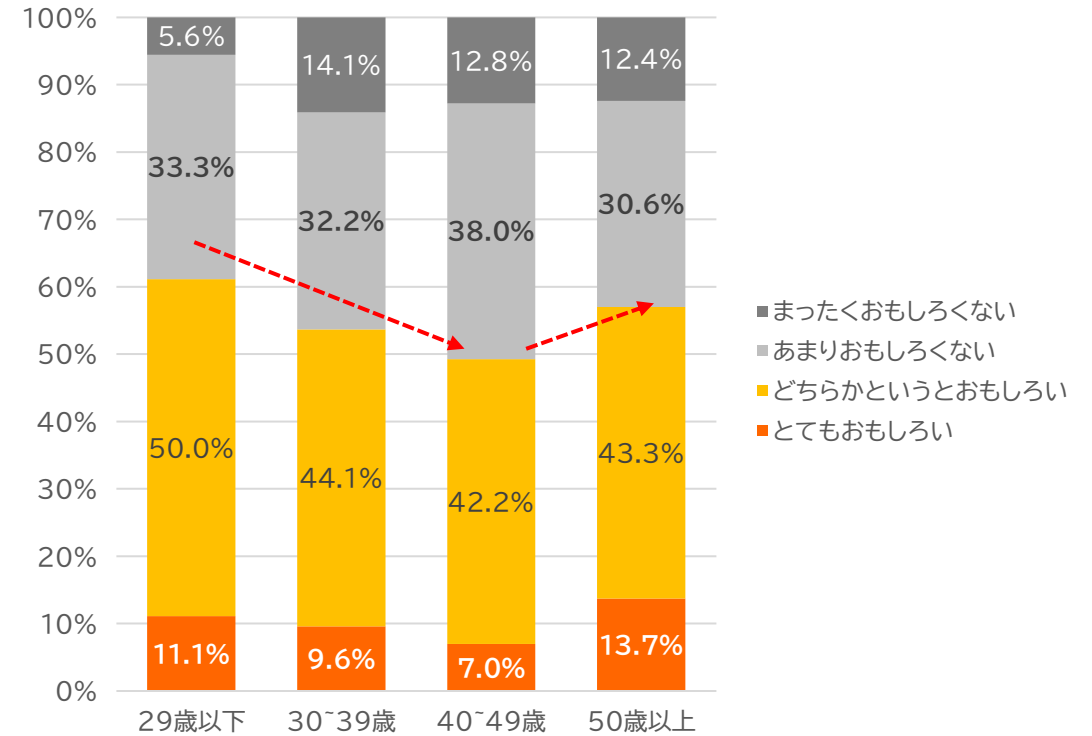
- ・調査期間: 2024年4月9日～2024年4月23日
- ・調査対象者: OZmall(<https://www.ozmall.co.jp/>)会員の中の会社員921名
- ・調査対象の属性: 29歳未満 35名 30～39歳: 177名、40～49歳: 329名、50歳以上: 379名
- ・調査方法: 会員向けにメール送付しWebで回答

Q.今あなたはおもしろく働いていると感じますか？  
(あなたのモチベーションを教えてください)



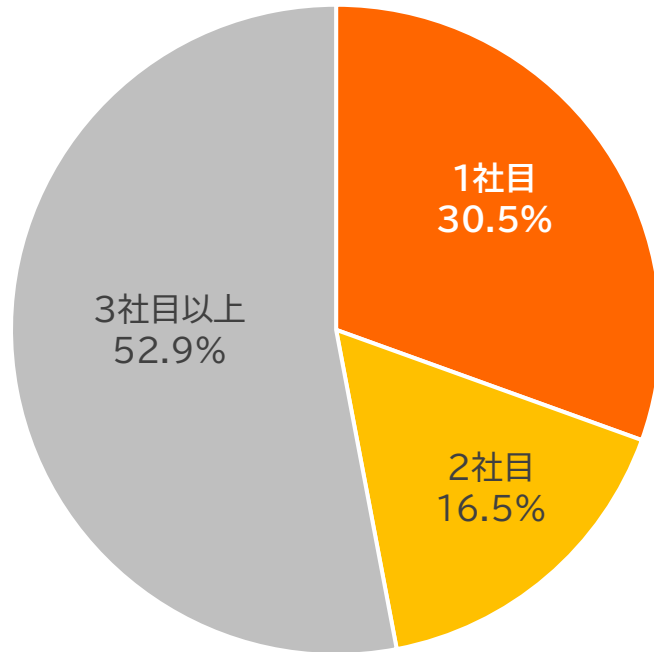
とてもおもしろい	96人
どちらかというとおもしろい	399人
あまりおもしろくない	310人
まったくおもしろくない	116人

年齢別

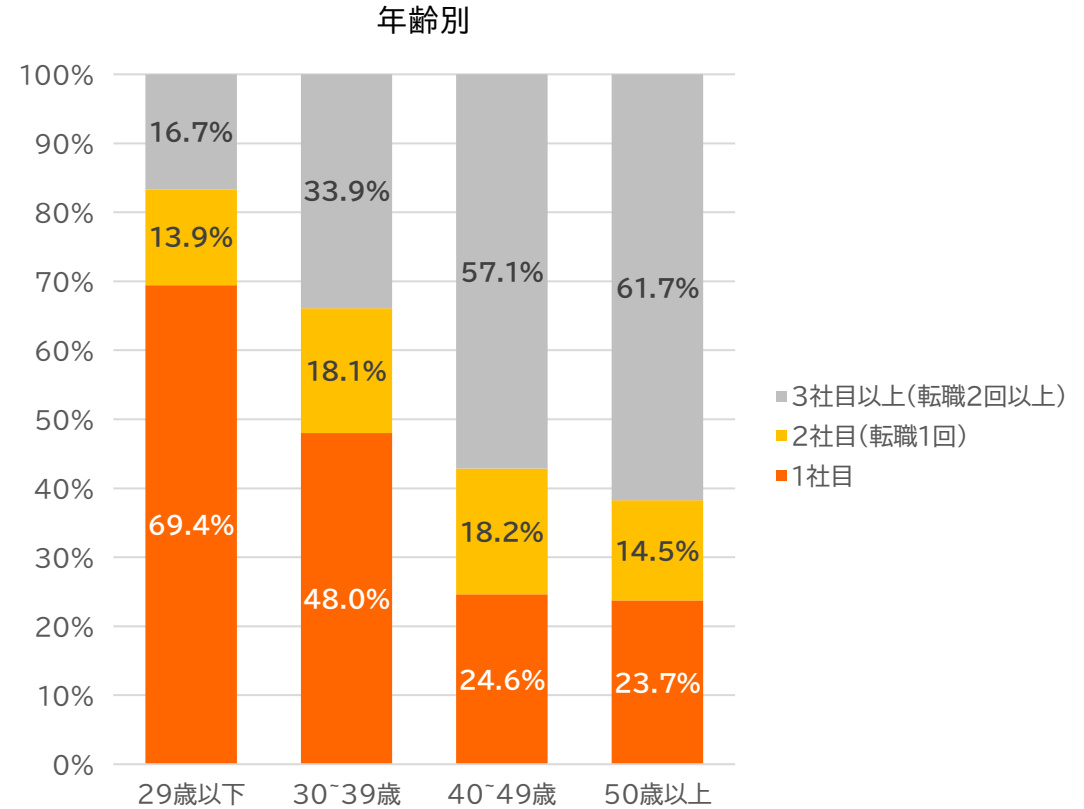


まず働くモチベーションに関してアンケートを実施しました。結果、約半数の53.4%がモチベーションが高い(とてもおもしろい・どちらかというとおもしろいを合算)と回答。年齢別に比較していくと、29歳以下が最も高く61.1%、年齢が経つにつれ徐々に低下し40歳~49歳が最も低い結果に49.2%。逆に50歳以上になると57.0%と反転上昇する結果になりました。

Q.今働いている会社は、新卒から数えて何社目の会社ですか？

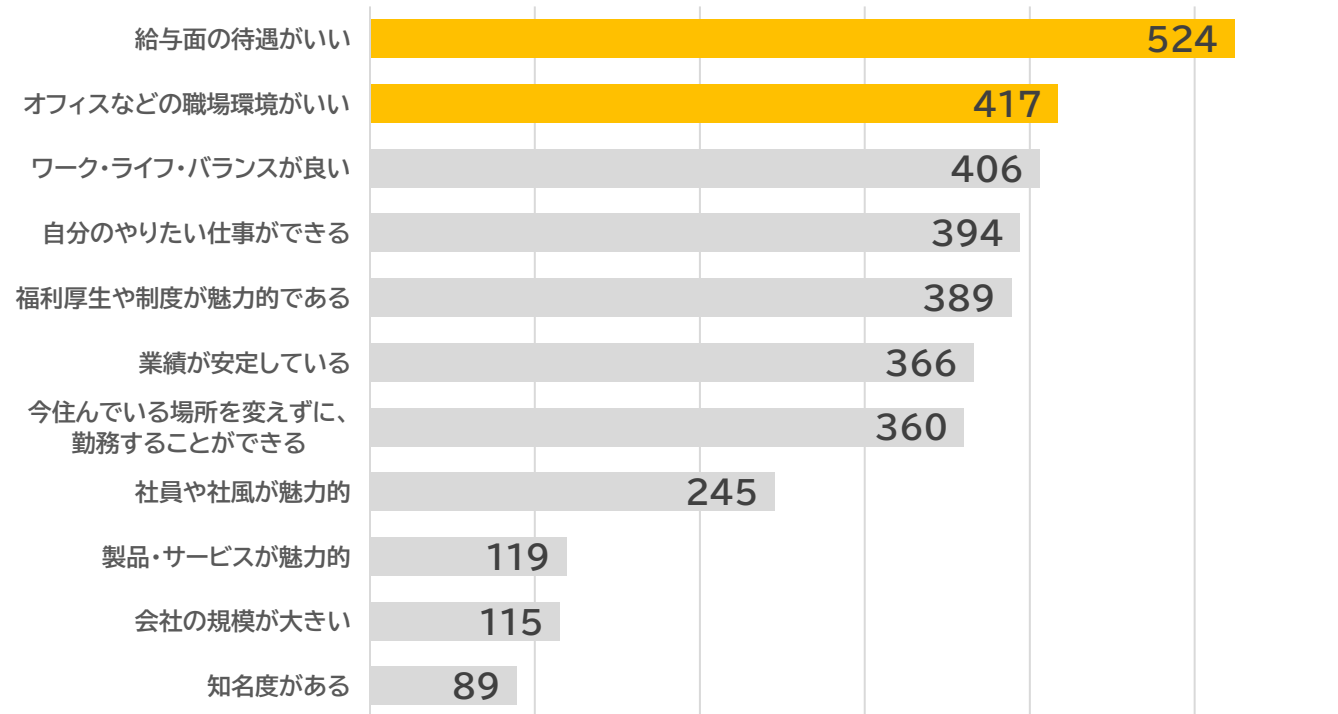


1社目	281人
2社目(転職1回)	152人
3社目以上(転職2回以上)	488人



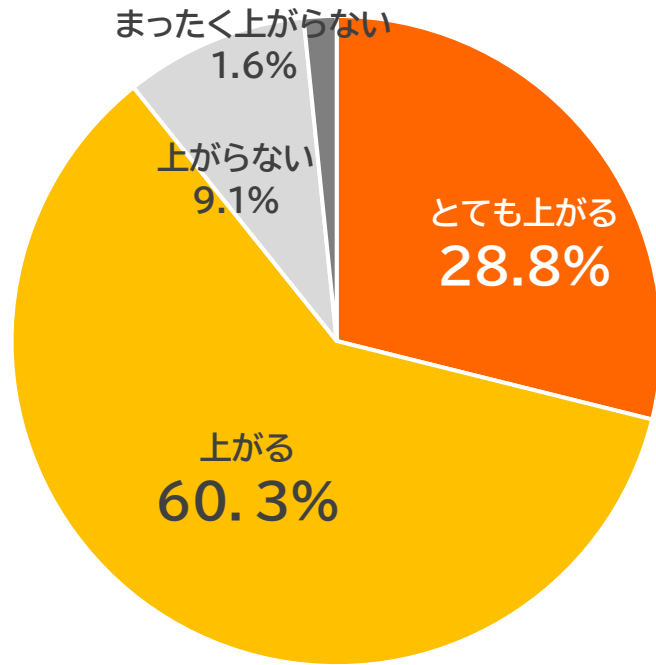
転職数を年齢別に調査しました。  
 全体としては3社以上経験している社員が半分を超え、転職が一般化していることがわかります。  
 年代別では39歳までに約半数が転職、49歳までに3/4が転職。  
 50歳以上はあまり割合が増加しないことから、流動性が下がることがわかりました。

3.あなたは就職する会社を選ぶ際に何を重要視しますか？



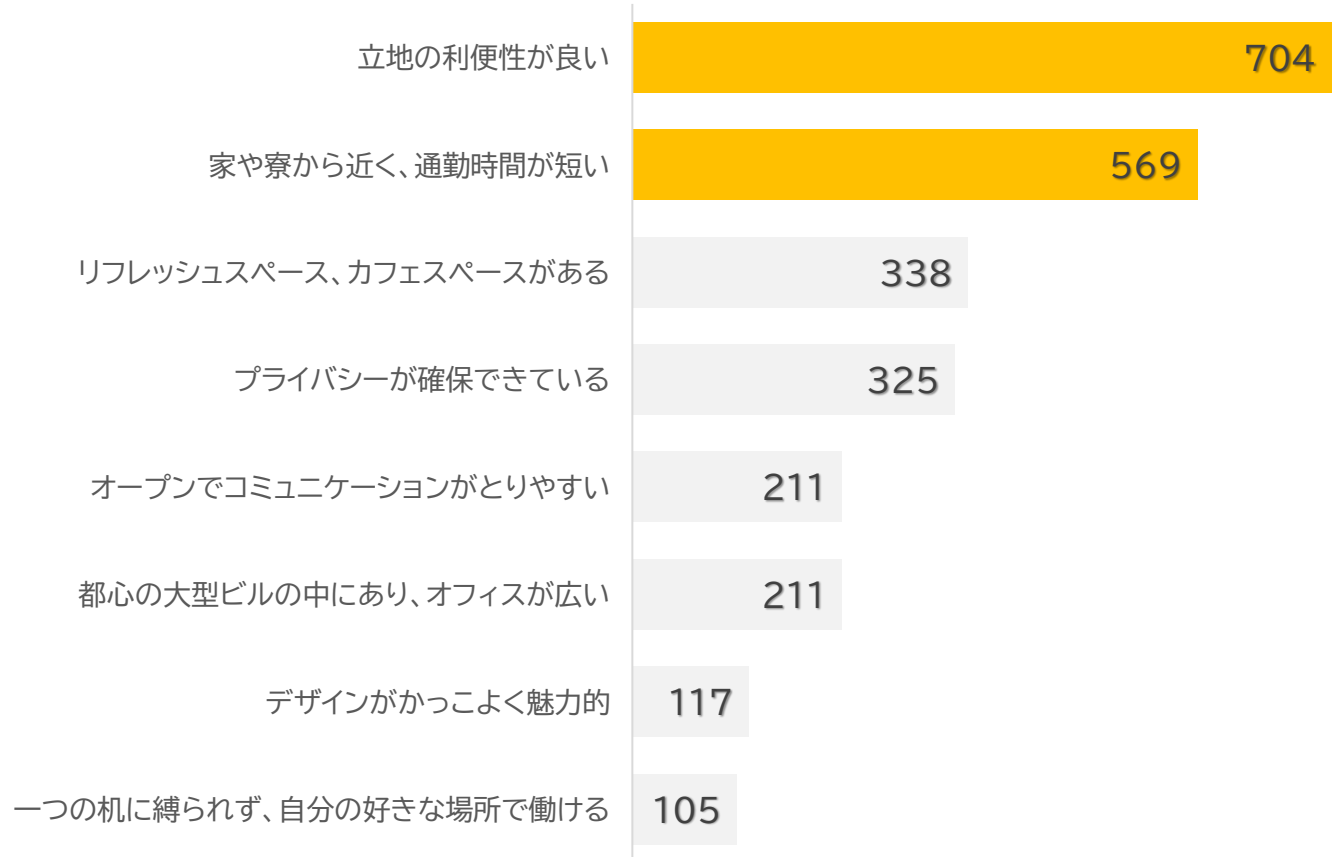
就職する会社を選ぶ基準に関しては「給与面の待遇がいい」がトップになりました。それに続いて「オフィスなどの職場環境がいい」が選ばれる結果に。会社の仕事内容や、やりがいよりも就労環境の良さが会社を選ぶ基準としては優先順位が高い結果になりました。

4. オフィスが新しくなると、働くモチベーションが上がりますか？



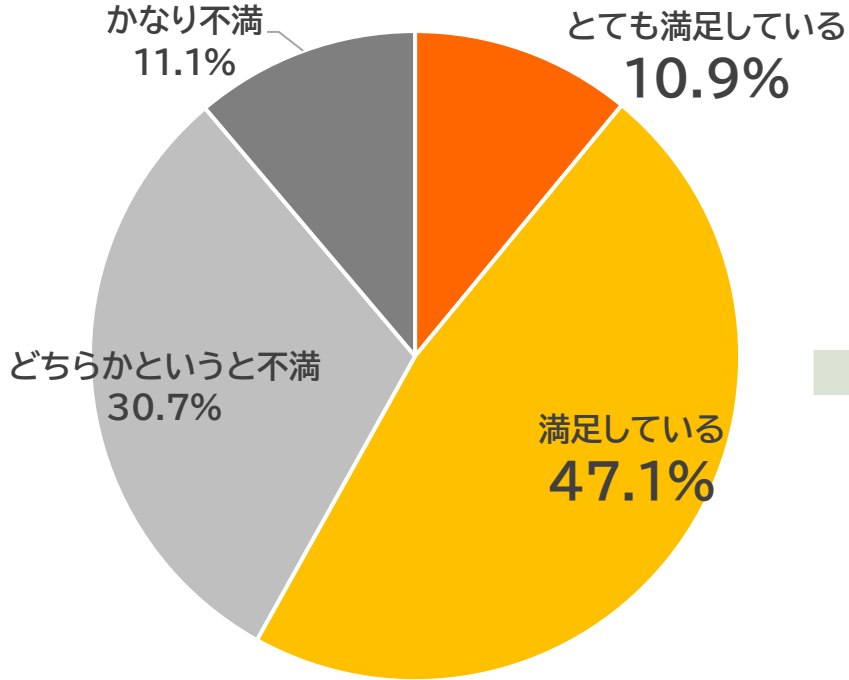
とても上がる	266人
上がる	556人
上がらない	84人
まったく上がらない	15人

5. どんなオフィスで働きたいと思いますか？

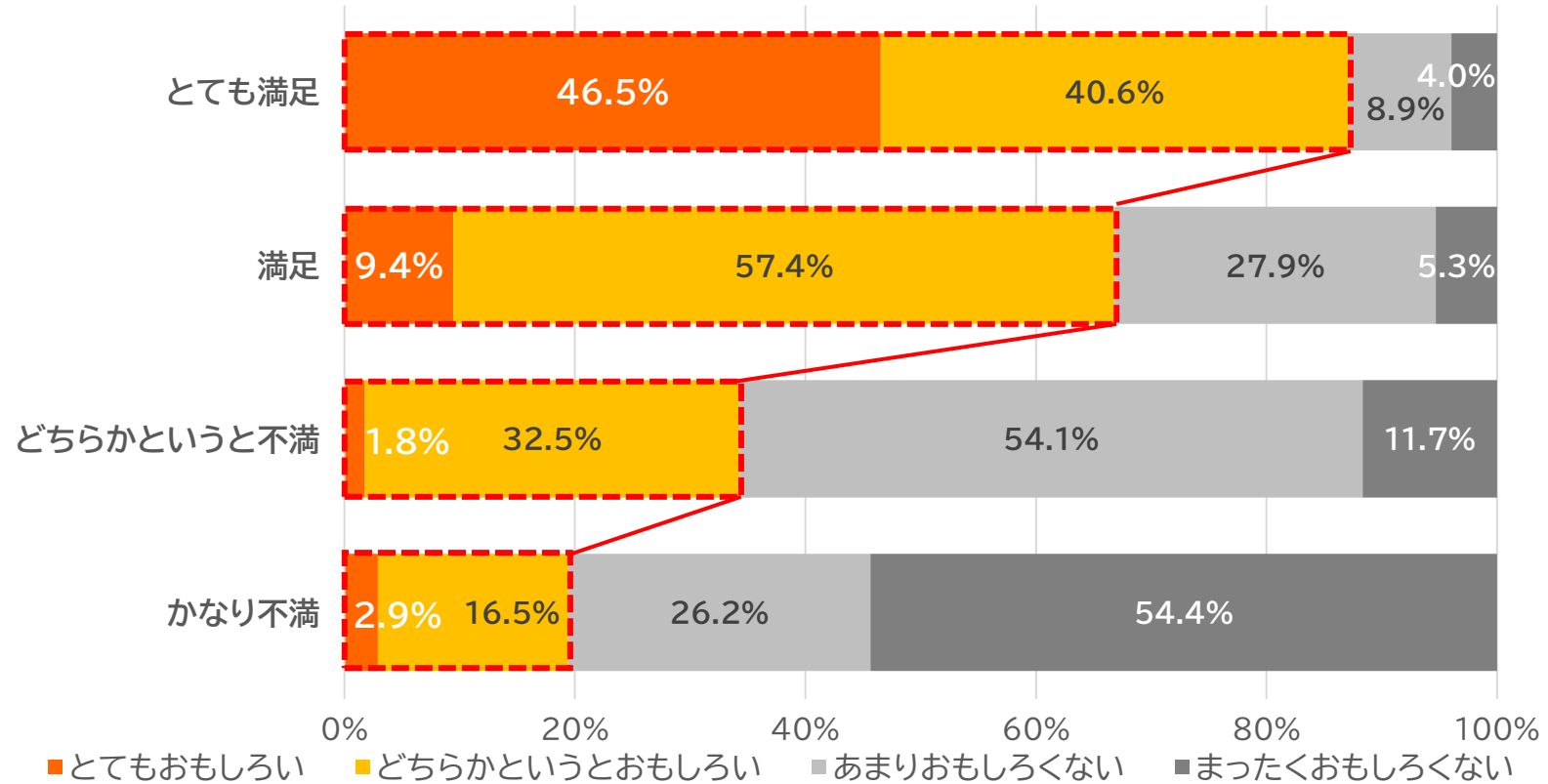


オフィス環境によりモチベーションに変化があるかを調査しました。結果、オフィスが新しくなると89.1%がモチベーションが上がると回答。どんなオフィスで働きたいと思いますか？の回答に対し「立地の利便性が良い」「家や寮から近く、通勤時間が短い」が1位、2位となり、オフィスの中の設備よりも立地の改善を求めている社員が多いことが現れています。デザインやレイアウトの変更だけでなく、オフィスの移転が有効な手段であることがわかりました。

5.今のオフィスに満足していますか？



分析:働くモチベーションとオフィス環境の相関



とても満足している	101人
満足している	434人
どちらかという不満	283人
かなり不満	103人

現状のオフィスに満足している人は58.0%と半数近くが何かしらの不満を抱えていることがわかりました。

この内容をもとに働くモチベーションと、オフィスの満足度の相関分析しました。オフィス環境に対して「とても満足している」と回答した人の87.1%が「仕事がおもしろい、仕事へのモチベーションが高い」と回答。逆に「かなり不満」と回答した社員だと19.4%と働くモチベーションに4倍以上の差が生まれました。オフィス環境の満足度が社員のモチベーションに大きな影響を及ぼしていることがわかりました。

・当社について

ミッションに「社員を笑顔に、法人を元気に、そして社会を豊かに」を掲げ

法人向けに、不動産の側面から働きやすい環境づくりをサポートするスターツグループの1社。

法人様のベストパートナーを目指し、寮・社宅、オフィス、不動産売買事業を中心に、

毎年1000社以上に最適な不動産活用をご提案しています。

・お問い合わせ先

スターツコーポレートサービス株式会社 営業推進室 辻/佐藤

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-1-8 スターツ日本橋ビル6F

<https://www.starts-cs.co.jp/>

mail:scs-eigyousuishin@starts.co.jp

