

NEWS



難易度アップでステータスアップ!!

2026年より上位資格

「住宅外皮グランドマイスター」を導入!

2021年にスタートした「住宅外皮マイスター」資格制度に
2026年から新たに上位資格「住宅外皮グランドマイスター」を導入し、
さらなる耐久設計技術職能者育成へのステップといたします。

住宅外皮グランドマイスター資格試験では

■試験会場への資料(住まいの耐久性大百科事典 / I 改訂増補版 / II)の持ち込みが不可となります。

■現在、有資格者の方も、新たに受験する方もチャレンジできます!

※住宅外皮グランドマイスターの 受験資格・試験日・資格取得までの日程・試験範囲・受験料などは住宅外皮マイスターと同じです。

なぜ今、住宅外皮グランドマイスターが必要か?

現代の住宅事故は、複雑な問題が絡み合っていて

原因の究明、修復を一層難しくしています。

だから今「より高い能力」が必要とされているのです。

設計段階の配慮不足を解消したい

軒の出が少ないデザイン、屋根や小屋裏、外壁の換気・通気が不十分なプランなど、雨漏りや結露リスクが高く、そのようなことに起因する住宅事故も多く指摘されています。

断熱・気密と換気のバランス不良を解消したい

高気密・高断熱化の一方で、換気計画や通気措置が十分でないと、壁体内や開口部で水蒸気が冷やされて結露し、カビや木材の腐朽を招きます。これらは外から見えない「隠れた水害」として問題視されています。

施工不良や細部の詰めを解消したい

防水紙や水切り金物の納まりの悪さ、開口部や貫通部の防水不良など、見た目からは分かりにくい細部のミスが雨水の浸入口となっています。

高次診断が必要なケースも
多くなってきています。

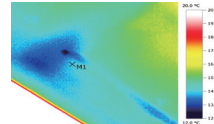
バルコニー底面の状態



高含水率を確認



サーモカメラによる漏水部分の確認



住宅外皮グランドマスターに
求められること

計画・設計では

耐久設計を意識した計画、設計の判断の即応ができること

現場監理・保守点検・修理では

現場で問題解決の判断・対応が即時にできること

営業や説明・販売では

お施主様や工事担当者への的確に説明できること

一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会について

木造住宅における屋根換気・壁通気による外皮の耐久性向上の研究をテーマに2014年10月に設立されました。

換気・通気による住宅外皮の耐久性向上に関する研究及びその推進の為に会員と学識経験者・会員相互の交流を活動目的に掲げる任意団体です。

住まいの屋根換気壁通気研究会

〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場 2-10-28 Tria心齋橋 6F (旧NKビル) Tel. 06-4963-8266 Fax. 06-4963-8267 sumaikanki.jp

お問い合わせ 平(たいら)まで info@sumaikanki.jp

2026年10月21日(水) 第六回資格試験のお知らせ

資格名称	住宅外皮マイスター・住宅外皮グランドマイスター
資格者の位置づけ	木造住宅の屋根、外壁、バルコニー、基礎および床下を含む外皮構造、およびその必要性能に関する十分な基礎知識を有し、住宅外皮の性能確保、劣化抑制、基準適合に活用する能力を備える者
受験資格	原則として下記の要件を満たすこと 木造住宅外皮の設計、施工管理、工事、資材製造・供給、検査、研究、その他に関わる実務経験が通算 3年以上 の者 ※実務経験が5年以上から3年以上に変更になりました。

「資格取得までの日程」について

2026年	6月1日(月)～8月31日(月)	申し込み受付および受験資格審査
	9月11日(金)～9月28日(月)	WEB講習会の配信期間
	10月21日(水)	東京・大阪・福岡会場にて本試験(四択一および記述式)
	12月18日(金)	試験結果の公表(予定)

「資格試験」について

資格試験	四肢択一式および記述式(製図課題を含む)試験	
出題の範囲となる資料	「住まいの耐久性 大百科事典Ⅰ(改訂増補版)」 「住まいの耐久性 大百科事典Ⅱ」	
試験内容	四肢択一式(住宅外皮マイスター/上記資料の持ち込み可、住宅外皮グランドマイスター/上記資料の持ち込み不可) 記述式(上記資料の持ち込み不可)	
講習料および受験料	講習料 10,000円 受験料 10,000円 合計 20,000円 ※納付は一括とする。 原則として講習を受けていない者は受験資格がないものとする。	資格試験の出題範囲と資料 建築各部構造 1.湿式外壁 9.法規基準および制度 2.乾式外壁① 10.防耐火 3.乾式外壁② 11.検査・点検・補修 4.屋根仕上 12.断熱および防露 5.シーリング材料 13.防水 6.躯体 14.防腐・防蟻 7.取り合い部 15.雨仕舞・屋根換気・壁通気 8.開口部 16.防災 「住まいの耐久性大百科事典Ⅰ(改訂増補版)Ⅱ」



試験会場は東京・大阪・福岡の3会場です。

東京 試験会場

ワーム貸会議室 お茶の水
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 2-1-20 お茶の水ユニオンビル 4F
TEL: 0120-311-104(10:00~17:00) FAX: 0120-277-705
最寄駅
JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅 御茶ノ水橋口 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 2番出口 徒歩3分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 B1番出口 徒歩4分

大阪 試験会場

綿業会館
(日本綿業倶楽部)
〒541-0051 大阪市中央区備後町 2丁目5番8号
TEL: 06-6231-4881(10:00~20:00) FAX: 06-6231-4940
最寄駅
大阪メトロ 御堂筋線「本町」駅 1番、3番出口 徒歩5分
大阪メトロ 堺筋線「堺筋本町」駅 17番、12番出口 徒歩5分

福岡 試験会場

リファレンス駅東ビル7F
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1丁目16-14
TEL: 0120-46-0058(9:00~18:00) FAX: 092-432-0035
最寄駅
JR「博多」駅 筑紫口 徒歩4分
福岡市営地下鉄「博多」駅 筑紫改札口 徒歩4分

資格試験のお申し込みはHPから

一社) 住まいの屋根換気壁通気研究会 HP内の「第六回住宅外皮マイスター資格試験 受験申込フォーム」で受付。

QRコードでアクセス!

資格制度委員会

一般社団法人 屋根換気壁通気研究会 理事長 神戸 睦史 (株式会社ハウゼコ 代表取締役社長) 理事 岩前 篤 (ウムヴェルト建築総合研究所株式会社 主宰) 理事 石原 沙織 (千葉工業大学 創造工学部建築学科 教授) 理事 宮村 雅史 (前 国土技術政策総合研究所) 理事 松尾 和也 (株式会社 松尾設計室 代表取締役社長) 問題作成委員会: (主査) 前 国土技術政策総合研究所 宮村 雅史 (委員) 協力団体	協力団体 日本建築材料協会 全国サイディング事業協同組合連合会 日本透湿防水シート協会 全国陶器瓦工業組合連合会 関西シーリング工業協同組合 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構 住宅保証機構株式会社 株式会社住宅あんしん保証 千葉県建築士会 日本ホームインスペクターズ協会 日本防水材料協会
--	---