



ユニファイド・インダストリアルとバウステッド・プロジェクト・リミテッド アジア全域の物流不動産プラットフォーム「UIB」の設立を発表

[2025年3月12日] 香港・シンガポール発 -

ユニファイド・インダストリアル（以下「UI」という）と、シンガポール取引所（SGX）メインボード上場企業バウステッド・シンガポール傘下のバウステッド・プロジェクト・リミテッド（以下「BPL」という）は、本日、「UIB」として、アジア全域で垂直統合型の物流不動産開発・投資・ファンドマネジメントを行うことを発表しました。

UIBは、eコマースの拡大やサプライチェーン再編によってアジア全域で需要が高まる物流や、デジタル化により高度化するデータセンターといった成長著しい産業用不動産セクターをターゲットとし、買収、開発、賃貸、アセットマネジメントなどの各分野の両社の強みを結集するとともに、UIが築いてきた日本と中国での実績にBPLの東南アジア事業を統合することで、アジアの主要市場をカバーします。

UIBの日本、中国、シンガポール、ベトナムにおける運用資産総額（AUM）は35億米ドルとなります。またUIBの設立は、様々なエリアでの豊富な経験と専門知識、機関投資家やテナント、パートナーなどの幅広いネットワークを生かし、規模だけでなく長期的な企業価値の創出に不可欠な戦略的シナジーを生み出します。

UIのCEO兼創業者であるジョシュア・オルソンは次のように述べています。

「アジアにおける物流・産業用不動産のトップ企業を創出するというのがUIとBPLの共通の目標です。それぞれが市場において築いてきたブランドや、競争にはまねのできない独自の案件創出力やノウハウを活かすことで、UIBは機関投資家の期待に応え、その資産の価値を最大化することができます。」

BPLの副会長であるワン・ユー・ウェイは、次のようにコメントしています。

「BPLは不動産およびファンドマネジメント事業の拡大を模索してきました。今回のUIBの設立により、アジア主要マーケットに事業を拡大することができます。また、両社の専門知識を統合し、さらには新たな資本を呼び込むことにより、より大きな戦略的機会を捉え、ファンドマネジメント分野での存在感を高められることを楽しみにしています。」

UIBの設立は、2021年にマッコリー・アセット・マネジメント（以下「MAM」という）の旗艦オポチュニスティック・ファンド・シリーズ「マッコリー・リアルエステート・パートナー（以下「MREP」という）が投資して以来着実に成長して来たUIの成果を象徴するものです。

MAMのアジア太平洋地域不動産責任者であり、UIBの会長を務めるジェームズ・ケンプは、次のように述べています。

「今回、UIとBPLの統合を大変嬉しく思います。私たちのUIへの投資は、魅力的なセクターや市場での高い不動産能力を見極め、それをより組織化させ・成長させるという戦略に沿ったものでした。今回の取引は、そのアプローチをさらに発展させるものです。」

「UIは、北アジアで確立された事業を持ち、さらなる市場拡大の準備が整っています。BPLは、東南アジアにおける開発主導型の不動産事業を展開しており、UIにとって理想的なパートナーです。UIBとしての次の成長フェーズに参画できることを大変楽しみにしています。」

なお、本取引は一定の完了条件を満たすことが前提となっており、上記のUIBの概要および運用資産（AUM）の数値は、取引完了時点の想定です。

ユニファイド・インダストリアル (UI) について

UI は、アジア市場で成長を続ける大手不動産投資家およびファンドマネージャーです。2008 年の設立以降、日本で着実な実績をあげて、2016 年には中国へも事業を拡大しました。高品質な物流施設をはじめとする産業用不動産の取得、開発、管理に注力し、投資・開発の累計は 47 億米ドル以上、総面積にして 210 万㎡超となります。規律ある投資アプローチと積極的な資産運用戦略により、投資家に対しリスクを考慮した優れたリターンを提供してきた実績を持っています。

バウステッド・プロジェクト・リミテッド (BPL) について

BPL は、シンガポール、中国、マレーシア、ベトナムに拠点を持つ、革新的で持続可能な不動産活用の先駆者です。BPL の事業は、不動産の多様なエコシステムを支えるために統合されており、ターンキー型のエンジニアリング、建設から不動産開発、アセットマネジメント・プロパティマネジメント・ファンドマネジメントを含みます。

マッコリー・アセット・マネジメント・リアルエステート (MAM RE) について

MAM RE は、グローバルなオポチュニスティック不動産投資会社であり、貴重な投資機会を得るために、それぞれ業界に特化したパートナーと連携しています。パートナーの個別市場への深い知識や経験を活かし、公開されていない魅力的な投資機会を得ています。35 年以上の経験を持つ世界 10 拠点の投資専門チームが、各国の市場・セクター・サイクルに対応した投資を展開しています。

投資家およびメディア関係者のお問い合わせ:

Wil Barber

Macquarie Group

アジア担当 メディア・広報責任者

☎ +65 9772 4804

✉ wil.barber@macquarie.com

Dominic Seow

Boustead Singapore

グループ コーポレートマーケティング & 投資家広報担当

☎ +65 6709 8111

✉ dominic.seow@boustead.sg