

— 2018年春開業予定 —

「多世代交流のまちづくり」の概要をお知らせします

JR東日本グループでは、「選ばれる沿線ブランドの確立」を目指し魅力あるまちづくりを推進しています。

川崎市幸区北加瀬で当社が取り組んでいる新しいまちづくりの概要をお知らせします。

○地域やまち、多世代の交流を育む広場と、広場を取り囲む施設5棟を整備します。

○開業後には地域に開かれたイベントを企画し、多世代が交流できる、地域に根差したまちづくりをめざします。

■計画概要

名 称	コトニアガーデン新川崎
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬2丁目11番1～5
構成	賃貸住宅、店舗、高齢者福祉施設、認可保育園、広場
開業	2018年春(予定)
敷地面積	約11,600㎡
延床面積	約12,000㎡
施設概要	

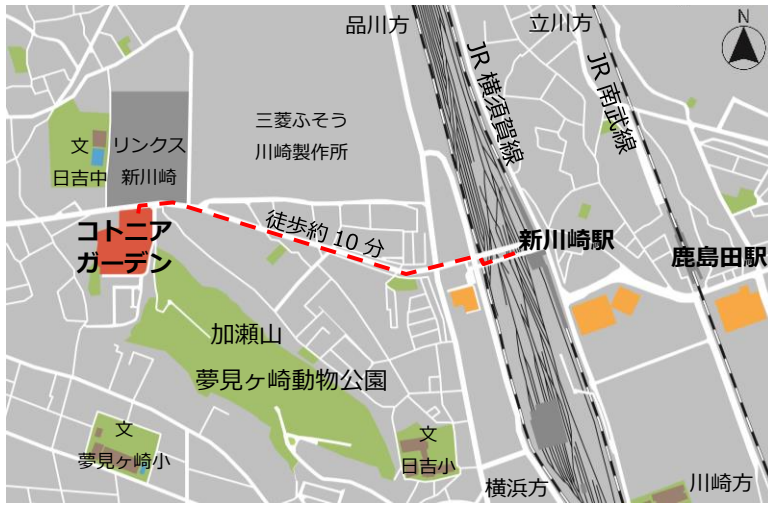
各施設		階数	延床面積
賃貸住宅		5階建	約3,900㎡
店舗(2棟)	A:物販・飲食・サービス	3階建	約1,650㎡
	B:医療・学童等	3階建	約1,050㎡
高齢者福祉施設(介護付有料老人ホーム等)		4階建	約4,750㎡
認可保育園		2階建	約650㎡
計			約12,000㎡

事業主	(株)ジェイアール東日本都市開発
基本計画	(株)ジェイアール東日本建築設計事務所
設計・施工	鉄建建設(株)
デザイン監修	(株)リライト建築・不動産事業部
運営会社	賃貸住宅:(株)ジェイアール東日本都市開発 店舗:(株)ジェイアール東日本都市開発 高齢者福祉施設:(株)エヌアールイーサービス 認可保育園:ライクアカデミー(株)



まちのエントランス

■ 位置図



■ 平面計画図



■「多世代交流型のまちづくり」への取り組み

- このたび、JR 東日本グループが取り組むのは、お子さまから大人・高齢者までがともに暮らし、交流を図りながら、時と共に地域と共存していく新しいまちづくりです。
- 地域のにぎわいの拠点となる広場を敷地内に整備し、周囲に「賃貸住宅」、「店舗」、「高齢者福祉施設」、「認可保育園」を配置することにより、多世代が交流しながらいきいきと暮らし、地域の皆さまにも愛されるまちづくりをめざします。

■多世代交流の仕掛けづくり

まちを利用する多世代のお客さまや地域の方との交流を育むため、次のような仕掛けづくりを行います。

- まちの入り口付近に広がる「芝生エリア」や、お子さまが遊べる「遊具エリア」、発表会が催せる「ステージ」等を含む、合計約 3,000 m²の広場を整備します。
- 四季折々の色合いを見せる植栽が配備され、広場と建物がゆるやかにつながるだけでなく、隣接する加瀬山との景観的なつながりにも配慮した空間が広がります。
- 賃貸住宅と高齢者福祉施設の 1 階には地域の「交流室」を整備し、運営者が主体となって地域と多世代交流の場づくりをサポートします。
- 「交流室」は各種ワークショップや料理教室・カルチャースクールといった活動の場として、住民や施設ご利用の皆さまはもちろんのこと、地域にも開かれた場として活用します。
- このほか、季節ごとのイベントや、多世代、地域交流の各種イベントを開催します。



芝生エリア



遊具エリア



多世代交流の広場

※パースは全てイメージです

【別紙】

■各施設の特長

賃貸住宅 <施設名称：ViewLieto（びゅうリエット）新川崎>

多世代交流のまちに相応しく、DINKS・ファミリー・シニアのご夫婦等幅広い世代を対象とした賃貸住宅です。専有部のバリアフリーに加え、宅配ボックス・無料インターネット等、世代を問わず暮らしやすい住宅を整備します。

<施設概要>

ルームタイプ	1LDK、2LDK、3LDK
間取りタイプ	全6タイプ
専有面積	46.55㎡～59.63㎡
住宅戸数	60戸
入居開始時期	2018年春（予定）



賃貸住宅

店舗

生活密着型店舗や、フィットネス等健康を促進する店舗、子育て・教育支援店舗等により、生活・健康・子育てを応援します。

業態（予定）	A	スーパー、カフェ、ベーカリー フィットネスジム 等
	B	通所介護施設、調剤薬局、 クリニック（小児科・内科等を予定） 学童保育、習いごと教室 等



店舗

※テナント詳細は、開業前に別途発表予定

開業後は、施設ご利用の皆さま、地域の皆さまに気軽に参加していただけるよう、施設運営者である(株)ジェイアール東日本都市開発を中心に、出店テナントと協力のもとイベントや催事を開催し、地域コミュニティの場を提供してまいります。

高齢者福祉施設 <施設名称：NRE 新川崎弥生テラス>

広場に向けて地域の交流室を構える、地域に開かれた高齢者福祉施設を開設します。お一人での外出が難しくなった方でも、エリア内での買い物や通院、地域の皆さまとの交流、イベント参加等自分らしく充実した生活を続けていただくことをめざしています。

給食はJR東日本グループの飲食事業を展開する(株)日本レストランエンタプライズが提供します。

<施設概要>

介護付有料老人ホーム	事業所名：夕佳 ^{ゆうか} ゆめみがさき 居室数：80室（定員80名） 入居開始時期：2018年春（予定） 居室面積：22㎡～25㎡
看護小規模多機能型居宅介護事業所	事業所名：和音 ^{かずね} 定員：29名
居宅介護支援事業所	事業所名：ケアプランセンターきびたき



高齢者福祉施設

認可保育園<施設名称：にじいろ保育園北加瀬>

子育て世代を応援する認可保育園を整備します。お子さまが遊べる遊具エリアに隣接し、2階にも園庭を設置する等、お子さまがのびのびと過ごせる環境です。加瀬山の豊かな自然のもと、地域の皆さまにも応援していただきながら、お子さま達を見守り育んでいけることを願っています。



認可保育園

■多世代交流を図るイベントの展開

・広場や地域交流室等を活用した交流イベントや、季節ごとの多彩なイベントを開催します。



広場での体操



季節のイベント

・地域との交流を生む取り組みも始めています。

2017年8月27日には工事現場の仮囲いを活用した「ステッカーお絵かきイベント」を実施しました。夢見ヶ崎動物公園の動物をモチーフにしたシールへお子さま達約300人がお絵かきをし、工事中の仮囲いを和やかに彩りました。



■計画配置図（鳥瞰）



※パース・画像は全てイメージです