

CENTURY 21 NEWS RELEASE

株式会社センチュリー 21・ジャパン

明海大学不動産学部主催

「2026 高校生が考える 空き不動産活用コンテスト」

後援のご報告

株式会社センチュリー 21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長：東海林 淳一、以下「当社」）は、産学連携協定を締結している明海大学（千葉県浦安市、学長：中嶋 裕）不動産学部が主催する「2026 高校生が考える 空き不動産活用コンテスト」に後援したことをお知らせいたします。

8 月 30 日に明海大学浦安キャンパスにて開催された最終審査会では、当社代表取締役社長の東海林淳一が特別審査員として審査に参加し、優れた提案に対して「センチュリー21 賞」を授与いたしました。

本コンテストは、社会問題化している「空き家」や「空き不動産」に着目し、高校生の視点から「豊かな暮らし」について改めて考え、空き不動産の新たな活用法を通して自身の考えを社会に提案する力を育むことを目的に開催されました。今回で第3回目の開催となる本コンテストでは、「まちの拠点（BASE）と人の流れ（FLOW）」をテーマに全国から 111 作品が応募され、書類審査を通過した 12 作品は最終審査会にてプレゼンテーションが行われました。地域活性化、多世代交流、環境配慮など、様々な視点からのユニークなアイデアが披露されました。

当社は、日本で唯一の不動産学部を有する明海大学と 2025 年 6 月に産学連携協定を締結しており、不動産業界の次代を担う人材の育成と業界の発展に貢献することを目指しています。この度の後援もその一環であり、若い世代が不動産に関する課題に触れ、その可能性を探求する貴重な機会を支援するものです。

今後も、世界最大級の不動産ネットワークの知見を活かし、産学連携をはじめとする様々な活動を通じて、不動産業界の発展と豊かな社会の実現に貢献してまいります。



【受賞作品】

授賞名	授賞者氏名	高校名	学年	提案タイトル
最優秀賞	松原 和花	さいたま市立大宮国際 中等教育学校	1 年	クッションの森 ～買い物の場所から人が集う場所へ～
優秀賞	大村 誉	神奈川県立港北高等学校	2 年	「まちの玄関」で紡ぐ ～人が集い、つながり、まちを描き出す～
	武田 彩菜	クラーク記念国際高等学校 横浜青葉キャンパス	2 年	
	船橋 くらら	ドルトン東京学園高等部	2 年	
優秀賞	竹下 雄惺	早稲田実業学校高等部	2 年	3 種類の FLOW で 「西高東低」の活気を変えろ！
優秀賞	塚本 芽結	横浜女学院高等学校	2 年	FLOW を生み出すサテライトオフィス ～空き家再生で女性と地域をつなぐ新しい働き方～
優秀賞	高桑 来泉	富山県立高岡工芸高等学校	3 年	開き屋 -AKIYA-
優秀賞	住廣 采音	広島県立広島高等学校	2 年	尾道の「これまで」と「これから」をつな ぐ場所～空き家でつながる地域の輪～
	藤井 葉月	広島県立広島高等学校	2 年	
センチュリー21 賞	村上 直大	愛媛県立小松高等学校	3 年	お遍路さんのためのサポートセンター 88 サポートセンター パイロットショップ
	渡邊 花菜	FC 今治高等学校明徳校	3 年	
	河原 康太	愛媛県立西条高等学校	3 年	
公益社団法人 全日本不動産 協会 理事長賞	竹内 理人	三重県立四日市高等学校	2 年	ひろがる拠点、めぐる記憶 ー三万人の交差点ー
一般社団法人 全国賃貸不動産 管理業協会 会長賞	土方 文葉	名城大学附属高等学校	3 年	RE:STORY BASE 歴史を巡れば、街はもっとおもしろい
公益財団法人 日本賃貸住宅 管理協会 会長賞	砺波 苺花	早稲田実業学校高等部	3 年	中野 Retro-Smart BASE ～15 坪の路地裏空き家を、多世代が憩う 『スマートシェルター』へ～
	藤本 莉緒	早稲田実業学校高等部	3 年	
	本柳 綾花	早稲田実業学校高等部	3 年	
	原 夏葵	早稲田実業学校高等部	3 年	
不動産学部 緑風会賞	篠田 桐之介	麻布高等学校	3 年	高齢者と子どもたちの交流ベース ～各世代が役割を持った、継続的な ” 共創関係 ” を構築する拠点～
不動産学部長賞	水野谷 葵	東京都立豊多摩高等学校	2 年	” 美意識 ” がきっかけに!? 『ついで』文化でまちを活性化させよう



お遍路さん のためのサポートセンター

88サポートセンター パイロットショップ

コンセプト！

全てのお遍路さんのための施設、第1号店！

お遍路さんが安心できるシステムの販売、そして新たなお遍路さんを取り込むために、「お遍路さんのための」サポートセンターを展開します。

サポートセンターとは

サポートセンターとは、お遍路さんが安心して巡れようとする支援する施設のことです。また、休憩所も併設させ、お遍路さんの疲れた体と心を癒せるように想定しています。今回の提案では3階建ての空き不動産を活用しています。

サポートセンターの内容

1階はお遍路さんのサポートセンター。24時間受付でいつ到着しても安心できるようにします。

また、お遍路さん向けの保険の販売で不安だった方も安心して参拝できる。そんな環境づくりを手伝いたい。さらには荷物の一時預かり、近隣の医療機関の紹介や巡礼の相談や案内、そしてお遍路さんみんながでつないでいく「お遍路ノート」(次のお遍路さんへつなげるノート。写真や一言メッセージ、お店のレビューを書くノートです。)の作成も行います。入り口付近に足湯など癒れたお遍路さんを癒す環境も整えます。

2階は休憩所。2階は椅子やテーブルを用意して座って休める空間、3階はシャワーで汗を流したり、少しラフに寝転がって休める休憩所を提供します。色々な人が見て、書ける掲示板の設置やお遍路さん向けのクーポンの配布なども行います。

お遍路さんへのサポートを充実させることによって、お遍路さんの増加を図り、地域の観光業界をさらに盛り上げます。これらはここ、西条の地だけではなく愛媛県内、さらに広がり四国圏内で同じような取り組みができるモデルのような存在にしようと思っています。

使用する空き不動産の概要

水と緑に恵まれた愛媛県西条市。「西条市空き家バンク」から西条市水見にある空き家を使います。軽量鉄骨造と鉄筋コンクリートの3階建ての建物で、1・2階は店舗、3階は住居として使用されていました。お遍路さんが通るルート付近に位置しており、JR伊予永見駅から徒歩5分圏内という好立地のため、気軽に訪れることができます。

<https://www.city.saijo.ehime.jp/uploaded/attachmen/60335.pdf>



お遍路さんとは

約1200年前に引込大師が修行した88か所の霊場を巡る巡礼/健康祈願から供養のため、自分自身を見つめ直すためなど様々な理由で参拝します。

5月初旬ならこんな写真も！
シャクナゲがきれいな子のお寺は六甲堂礼拝所
四国霊場ともいわれている？



四国の観光資源でもあるお遍路。 もちろん抱えている問題点もあります。

お遍路さんの課題

- ・お遍路さんに興味はあるが長期歩くため体力面など様々な理由から参拝が叶わない人もいます。
- ・歩き遍路は急な体調不良やケガなどの予期せぬトラブルが不安点として挙げられます。
- ・もっと多くの人が関心を持ち、四国へと足を運んでもらえる仕組みがなければいつかお遍路さんという文化も廃れてしまいます。四国八十八ヶ所とお遍路さんという文化を守り、四国が活気づく長期的な観光資源になればと考えています。

この提案が地域にどのような効果をもたらすのか

この提案によってお遍路さんやお遍路さんを体験してみたい人が増加し、観光資源が乏しい西条市に観光客が訪れるきっかけを作ります。また、この提案を活用することで西条市と似た観光資源が乏しい都市でも似た活動ができることを望みます。お遍路さんへのサービスを充実させたり、お遍路さんを多くの人に知ってもらうことでお遍路さんが増加すると見込んでいます。増加することにより長く続くお遍路さんの文化がより長く続くことを望みます。また、同時に西条市の魅力を知ってもらう機会となり、通り道になりがちな西条市が観光客でにぎわえんと思っています。

まとめ

この提案が四国へ訪れる人の増加やお遍路さんの増加で、もっとも四国にぎやかになるきっかけになると考えています。安心して参拝できる、興味があつたけど参拝してみたら楽し、そんな人たちが連鎖していき、さらなる増加につながっていければと思っています。

愛媛県立小松高等学校 村上直大
FC今治高等学校明徳校 渡邊花菜
愛媛県立西条高等学校 河原康太



受賞作品の詳細につきましては、下記のコンテスト公式ホームページをご覧ください。

2026 高校生が考える「空き不動産活用コンテスト」

ホームページ：<https://meikai-re.jp/f-contest/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社センチュリー21・ジャパン 経営企画ビジネスユニットまでお願いいたします。

TEL: 03-3497-0021 FAX: 03-3497-0071 E-MAIL: japan@century21.jp