

分譲マンションの環境向上に寄与いたします

マンション祭り 協賛企業



**大規模修繕工事後の欠陥を保証！
資金力より「実力」で業者選定**

大規模修繕の工事後、5～10年間は工事の欠陥を保険加入の内容に応じて直せる保証をしてくれます。万一、施工会社が倒産したとしても保険金でカバーされるため、会社の資金力にとらわれず、純粋に「工事の実力」がある施行会社を安心して選定できます。工事は住宅あんしん保証社の検査員が現場を検査します。なお、この保険の契約者は管理組合様ではなく、工事を請け負う施工会社が「物件ごと」に加入する保険です。



まずは50～100万円の耐震ステップ診断！予算に合わせて最適な耐震化を実現

「診断費用が高い」と悩む管理組合様に。まずは50～100万円程度の「耐震ステップ診断」がおすすです。結果の重要事項説明書への記載は不要。次の精密診断に進む際は支払った費用が差し引かれるため、無駄なく検討を進められます。工事も予算に合わせて複数の手法を提案してくれるため、高経年マンションでも無理なく最適な耐震化が実現します。



修繕周期を延ばす！防水・防錆の高性能塗料「バッファコート」

バッファコートは、強力な防水性とサビを防ぐ防食性を併せ持つシリコン系の高性能塗料です。複雑な形状にも密着し、ひび割れに追従する柔軟性で雨水の侵入や腐食を徹底的に防ぎます。建物の寿命を延ばし、大規模修繕の周期を長期化できる高耐久性が最大の魅力。さくら建創は、この特別な材料を扱える「特約認定施工店」として、新築から改修まで確かな技術で施工を提供しています。



**「ストップ・ザ雨漏り」
他社で直せない漏水も安価に解決へ**

雨漏りや地下水などのトラブルに特化した「ストップ・ザ雨漏り」を掲げる専門会社です。豊富な実績と原因を見抜く調査力を武器に、他社では解決できなかった難しい漏水も、独自の工法と薬剤で確実に止めます。エレベータービットの湧水や在来浴室の水漏れなど特殊な事例にも対応でき、迅速かつ安価に問題を解決してくれる、水漏れを止める心強い味方です。



**大規模修繕から小規模修繕へ！
足場不要で積立金不足を解決**

屋上に常設レールを設置し、壁面を縦横無尽に移動できる国際基準のロープアクセス工法です。従来のプランコやゴンドラ等の概念を覆す「安心・安全・早い」技術で、高額な足場が不要になります。これにより「大規模修繕」から、必要な時に直す「小規模修繕」への転換が可能に。大幅な経費削減を実現し、インフレ時代の修繕積立金不足を解消する、マンション管理の画期的な解決策と言えます。



滞納督促から解放！管理費を立て替えて回収する画期的保証

理事会の悩みの種の管理費の滞納督促という重荷から解放してくれる画期的な保証サービスです。VAMOSが滞納額を組合へ代位弁済（立て替え払い）し、その後はプロとして回収を行うため、「勇気を出して訪問しても払ってもらえない」という精神的苦痛から解放されます。自主管理に必要な出納・収支業務の代行も行っており、金銭管理の悩みを解決する頼れる存在です。



**大規模修繕周期18年周期設定
で積立金値上げを抑制**

塗料メーカー、管理会社等 各企業に在籍し長期修繕計画作成のための多くのスキルを磨いた森本氏。主に技術系でマンション管理に精通。最新の超耐久材料で大規模修繕を18年以上の周期に設定し、修繕積立金の値上げを抑制。給排水設備の修繕費用を削減する手法も長期修繕計画に反映しています。さらに劣化診断や工事監理を「簡易版」にすることで、コンサル費用そのものも安く抑えるなど、組合目線の柔軟な提案が人気です。



**工事中の倒産に備える
履行保証保険**

2025年の建設業倒産は2000件を超え、約12年ぶりの非常事態です。人手不足や資材高で黒字廃業も急増し、大規模修繕工事中の倒産リスクも深刻化しています。これに対応するのが、2022年に日新火災と共同開発された業界初の履行保証保険。渡谷氏は、管理組合がリスクを回避するには「入札条件への保険加入の明記は必須」と語ります。

2026年5月23日(土)

会場 **ハイライプラザいたばし**

マンション祭り 2026 ワンショイ

入場無料
どの地域でも
お気軽にどうぞ

**特別セミナー
名物講師から
学ぼう!!**

「メルのプロ理事長®」
講師(株)メルすみごち事務所代表取締役 深山州氏

インフレ時代突入!!改修費を3割削減!!
管理組合のサバイバル術
講師 配管保全センター(株)代表取締役 藤田崇大氏



分譲マンション何でも相談会

時間 10:00～16:30
会場 ハイライプラザいたばし
東京都板橋区板橋一丁目55番16号
JR 埼京線 板橋駅 徒歩3分、都営三田線 新板橋駅 徒歩2分
主催 板橋マンション管理組合ネットワーク
マンション祭り実行委員会
問合せ ☎080-4524-8755

スーパー管理士陣

卓越したスキル、豊富な経験を駆使、参加者の皆さんのお悩み相談何でもOK

**管理会社・管理組合を熟知
潜在能力は強大・超ベテラン**
あなたのマンション問題の的確な答えを導き出してくれます
☎090-3680-9789

・1974年生まれ
・マンション管理士
・(株)メルすみごち事務所
代表取締役
・マンション相談対応に右脳的・
文系的コンサルタント
☎050-1720-1993

・1966年生まれ
・マンション管理士
・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー
・マンションの建築企画から
不動産の流動化まで豊富な
経験を持つ
☎050-1720-1993

**左脳的・理系的なアプローチで
常にニュートラルな立場を貫く正義派**
マンションの管理・運営・修繕に関する問題・課題・悩み・
トラブル全てOK。ただし特定の利益に優先される相談は不可
☎050-1720-1993

**未来も豊かにサステナブルに…
選ばれる高経年マンションを増やす**
修繕・リプレイス…一人暮らしの高齢者
相続問題等お悩みに真摯に対応
☎080-5071-0255

受付
記名
マンション名
相談申し込み

**出展ブース
見学**
大規模修繕
耐震診断

**マンション
管理士に
相談しよう**
スーパー管理士
さんの話を聞こう

**出展ブース
各PR
コーナー**
各社自慢
各社の特徴

**管理組合
ソング**
みんなで歌おう!
網島太郎と
網島太郎

**お楽しみ
福引きくじ**
何が当たるかな!?

**AIが答えて
くれる**
マンションお悩み
AIに聞いてみよう

**ほっとひと息
ティータイム**
歌手 網島太郎

プログラム

10:00 開会のことば
いたかんネット会長 篠山 愛一郎

10:30 「インフレ時代に突入!!改修費を3割削減!!
管理組合のサバイバル術」
講師 配管保全センター(株)
代表取締役 藤田 崇大氏

11:30 「理事のなり手不足解消と100年マンション
創りを保証する『メルのプロ理事長®』」
講師 (株)メルすみごち事務所
代表取締役 深山 州氏

12:30 管理組合の歌をみんなで歌おう
歌手 網島 太郎

12:45 「各社アピールタイム(5分)」

13:45 「マンション管理士 & 協賛企業と相談会」

15:45 閉会のことば
実行委員長 藤田 崇大氏

管理士勢揃い

・マンション管理士
・宅地建物取引士
・賃貸不動産経営管理士
・大手不動産仲介会社、
賃貸管理会社勤務経験

**女性の感性で築く
マンションの未来…**
マンション管理士 妹尾 亜美氏

専門知識で資産を守り人・
マンションの質を上げる
メルすみごち事務所
☎050-1720-1993

・マンション管理士
・自宅600世帯の団地
マンションの理事長
経験から資産管理の
重要性に目覚め組合
運営のサポート

マンション管理士 犬飼 啓氏

「ほさかマンション
管理事務所代表
・管理組合顧問
・管理組合修繕委員会
サポート
やりぬく管理保坂流!!」
マンション管理士 保坂 勝安氏

マンションの役員不足を応援します
公正・中立な姿勢で常に研鑽
☎090-9107-9251

マンションの課題には常に真剣勝負!
目標完遂までとことんやりぬく強さ
☎080-5529-0066

・1968年生まれ
・マンション管理士
・宅地建物取引士
・人とマンション100年ライフ
サポーターとして長く信頼できる
関係を築くプロフェッショナル
マンション管理士 神尾 直志氏



・MCLマンション管理事務所代表
・一般社団法人
東京都マンション管理士会
(城北支部)
・宅地建物取引士

AIの有効活用のポイントは!!
マンション管理士 片岡 忠朗氏

・ほさかマンション
管理事務所代表
・管理組合顧問
・管理組合修繕委員会
サポート
やりぬく管理保坂流!!

マンションの役員不足を応援します
公正・中立な姿勢で常に研鑽
☎090-9107-9251

マンションの課題には常に真剣勝負!
目標完遂までとことんやりぬく強さ
☎080-5529-0066