

無保険リスクゼロ化×管理業務効率化

CAPCO AGENCYと

レスキュー損保のダブルサポートで

賃貸管理に安心を!



適切な保険案内の不足が、**思わぬ賠償責任に発展するケースが増加中!**

無保険だったのは、
案内が不十分
だったから!

そう主張され、数百万円単位の請求に至る事例も出てきています。
体制と仕組みで、早急なリスクヘッジを図る必要があります。



保険未加入の部屋が招く、3つの重大リスク

1

オーナーへ事故の
賠償ができない

2

他の入居者への
損害補償も不可能

3

入居者自身の
損害すら救済されない

賃借人の火災保険、 2年毎に1割ずつ未加入増

入居時にはほぼ全員が火災保険に加入しますが、
更新時(2年後)には約10%が
未加入となると言われています。

賠償責任保険の支払い実例

火災・漏水事故による高額な賠償は、

「毎年、確実に」発生します。

火災事故
1件あたり **約500万円**

漏水事故
1件あたり **約300万円**

※入居者に賠償責任がある場合でも、保険未加入であれば補償はゼロ。



管理の手間を減らし、**収益を安定させる新しい仕組みです!**

一棟単位の
家賃収納
代行



賠償責任
保険の包括
保険加入

レスキュー損保

メリット **1**

無保険リスクを
ゼロに!

メリット **2**

保険の加入
更新漏れ防止!

メリット **3**

収納一元化で
収益安定化!

メリット **4**

中小規模の管理
でも導入可能!

メリット **5**

全国対応
可能!



保険契約に関する共通する課題

- ☞ 契約更新時以降の加入状況が把握できていない...
- ☞ 更新時に案内はしているが、確実なフォローができていない...
- ☞ 未加入状態で、事故発生時にスムーズな対応ができない...

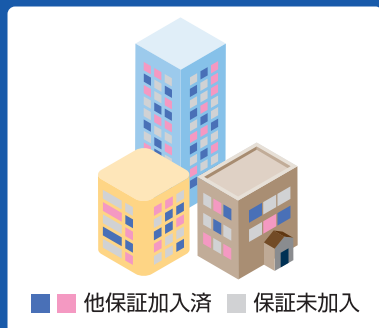
保険に加入すると...

- ☑ 包括保険の活用で、個別の住戸ごとに柔軟な付保が可能に。
- ☑ 入居者への意向確認や申込書の取得が不要で、手続きがシンプル。
- ☑ 保険会社・補償内容が明確なため、事故対応もスムーズに。



「収納リスクと事務コスト」を確実に 低減させる家賃収納サービス

既存のご入居者様を「一括前家賃」で収納します!!



他社の保証契約の有無にかかわらず

保証未加入もまとめて

内容と期間を整理。
家賃収納を一本化して、
賃貸管理の簡略化を図ります。



メリット **1**

月額手数料なしの集金代行

メリット **2**

家賃収納を一本化!

メリット **3**

滞納の不安を解消!

賃貸経営の盲点「未加入リスク」をゼロへ

「まるごとれんぽぽ」×「レスキュー損保 包括保険」で実現する最強の安心連携!

加入状況が不明な入居者の**リストを送るだけでOK!** 一括収納・保証・保険のすべてを**ワンストップ**で実現!

