

〈取材のご案内〉

20～30代向けのスタイルエディトリアルブランド「niko and ...」プロデュース

山口県初の「niko and ... EDIT HOUSE」

総合住宅展示場

「tysハウジングプラザ山口サエラ」にオープン
メディア説明会・先行内覧会のご案内

日時：4月22日(水) 10:00～12:00 (報道受付09:30～)

場所：tysハウジングプラザ山口サエラ

山口県内ビルダー着工棟数2年連続No.1(※1)の住宅ブランド「タナカホームズ」を展開する田中建設株式会社(本社：山口県萩市、代表取締役社長 田中慎太郎、以下「当社」)は、株式会社アダストリア(本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 北村嘉輝)が展開するスタイルエディトリアルブランド「niko and ...」がプロデュースした戸建住宅「niko and ... EDIT HOUSE」を、IPライセンスを取り扱う株式会社リブサービスの加盟パートナーとなることで、山口県で初めて提供を開始する運びとなりました。2026年4月25日(土)のモデルハウスオープンに先駆け、このたび「niko and ... EDIT HOUSE」のメディア説明会・先行内覧会を2026年4月22日(水)に開催いたします。

当日は株式会社アダストリアや「niko and ...」ブランド、そして業界初のIPライセンス事業を展開している株式会社リブサービスのご紹介をさせていただき、当社で「niko and ... EDIT HOUSE」の取り扱いを開始するに至った経緯と今後の展望についてご説明いたします。また、説明会には株式会社アダストリア ニコアンド営業部 法人事業統括 杉崎様並びに株式会社リブサービス 代表取締役社長の難家様、当社代表取締役社長田中慎太郎も登壇を予定しております。ご多忙の折とは存じますが、万障お繰り合わせの上、何卒ご来臨賜りますようお願い申し上げます。

(※1) 住宅産業研究所「TACT25 ホームビルダー経営白書」調べ(2023年度・2024年度 山口県ビルダーランキング)。「ビルダー」とは、大手資本系や、全国展開前提の住宅メーカーを除いた住宅会社を指します。

「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスメディア説明会・先行内覧会 開催概要

■ 名称：「niko and ... EDIT HOUSE」総合住宅展示場「tysハウジングプラザ山口サエラ」に
オープンメディア説明会・先行内覧会

■ 日時：2026年4月22日(水) 10:00～12:00

【第一部】記者会見 10:00～10:30/報道受付 09:30～

・会場：tysハウジングプラザ山口サエラ内住まいの情報館
〒753-0293 山口県山口市大内長野511・登壇者：田中建設株式会社 代表取締役社長 田中 慎太郎(たなかしんたろう)
株式会社アダストリア ニコアンド営業部 法人事業統括 杉崎知(すぎさきとも)様
株式会社リブサービス 代表取締役社長 難家 嘉之(なんけよしゆき)様

【第二部】モデルハウス先行内覧会 11:00～12:00

・会場：tysハウジングプラザ山口サエラ 8号館「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウス

※本状による報道はお控えいただきますよう、お願い申し上げます。

※返信フォームより、4月15日(水)18時までにご出欠のお返事をいただけますよう、お願い申し上げます。

※ご取材はこちらからご案内した媒体様に限らせていただきます。多媒体及び他部署への転送はご遠慮ください。

※本イベントで撮影された映像・写真は、本イベントの報道を目的とした使用に限らせていただきます。

【メディア説明会・先行内覧会に関するお問合せ先】

田中建設株式会社 担当：大勢待(おおせまち)
TEL：082-569-9858 FAX：082-569-9857 Mail：info@tanaken.co

【リリース内容に関するお問合せ先】

株式会社リブサービス 担当：穴井(あない)
Mail：edithouse@libservice.co.jp

「niko and ... EDIT HOUSE」について

「わたしに、にあう家」をコンセプトとする「niko and ... EDIT HOUSE」は、住むだけの器ではなく、住む人がいるだけでワクワクするような空間、家族との時間や趣味、そして何気ない日常も、欲張りに楽しめる遊び心のある住まいを提案いたします。

▼コンセプト

「わたしに、にあう家」

一番大切にしているのは住む人の“らしさ”。既存の家づくりの型にはまらず、柔軟に、欲張りに、そしてちょっとユニークに、スタイルエディトリアルブランドとして niko and ... が培ってきた編集力を活かして、住む人の気持ちとライフスタイルに寄り添った住空間づくりを行う。

▼モデルハウス完成イメージ

名称：「niko and ... EDIT HOUSE」山口サエラ展示場

※当日内覧会にて撮影可能になります。



6 EDIT POINTS

- | | |
|---------------|---------------|
| 01 CONNECTION | 気持ちがつながる空間 |
| 02 BEAUTILITY | 機能的でスタイリッシュ |
| 03 FASHION | ファッションをもっと楽しく |
| 04 HOBBY | 好きなことに夢中になれる |
| 05 GREEN | グリーンはたっぷり |
| 06 FLEXIBLE | わくわくする余白を忘れずに |

▼niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開するスタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインナップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国147店舗展開（2026年3月末時点、WEBストアを含む）

<公式WEBストア and ST（アンドエスティ）> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

▼住宅業界初のIPライセンス「niko and ... EDIT HOUSE」

IPライセンスビジネスは、株式会社アダストリアと株式会社リブサービスの共同事業であり、全国の住宅会社や工務店へ提供する業界初のサービス。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナー様に販売し、加盟パートナー様は、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販売活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を、加盟パートナー様にライセンスすることで加盟パートナー様から月額利用料を確保し、加盟事業者の認知度向上や販売促進を支援します。

※当社調べ（2024年5月）、国内における住宅販売のIPライセンスビジネスとして。

【メディア説明会・先行内覧会に関するお問合せ先】

田中建設株式会社 担当：大勢待（おおせまち）

TEL：082-569-9858 FAX：082-569-9857 Mail：info@tanaken.co

【リリース内容に関するお問合せ先】

株式会社リブサービス 担当：穴井（あない）

Mail：edithouse@libservice.co.jp

田中建設株式会社について

田中建設株式会社は、明治元年、大工の棟梁としてスタートしました。創業から150年を超える現在では、山口県・広島県・島根県で、住宅事業（自社ブランド「タナカホームズ」）、非住宅事業、不動産開発事業を展開し、地域に根差した家づくり・街づくりをおこなっています。山口県ビルダー着工棟数2年連続No.1(※1)の実績を誇り、近年ではグループ会社の(株)タナカホームズ（広島）とともに広域展開を推進。田中建設グループ全体で年間供給棟数245棟で中四国ビルダーランキング第7位(※2)を獲得するなど、西日本有数のビルダーとして成長を続けています。

会社名：田中建設株式会社 代表取締役社長 田中 慎太郎

本社所在地：山口県萩市細工町44

設立：1978年（創業1868年）

URL：<https://www.o-tanaken.com/>



(※1) ㈱住宅産業研究所「TACT25ホームビルダー経営白書」調べ（2023年度・2024年度山口県ビルダーランキング）。「ビルダー」とは、大手資本系や、全国展開前提の住宅メーカーを除いた住宅会社を指します。
(※2) ㈱住宅産業研究所「25ホームビルダー経営白書TACT」調べ（2024年度中四国ビルダー着工棟数ランキング）。

株式会社アダストリアについて

株式会社アダストリアは、「グローバルワーク」「ニコアンド」「ローリーズファーム」など、40を超えるブランドをマルチブランド・マルチカテゴリーで国内外に約1,500店舗展開しています。グループミッション“Play fashion!”のもと、ファッションを通じてすべての人の人生をワクワクさせ、世界的な影響力を持つマルチブランドカンパニーになることを目指しています。

会社名：株式会社アダストリア 代表取締役社長 北村 嘉輝

本店所在地：東京都渋谷区渋谷2丁目21番1号 渋谷ヒカリエ

URL：<https://www.adastria.co.jp/>



株式会社リブサービスについて

株式会社Lib Work（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 瀬口力、東証グロース 1431）の100%出資子会社であり、Lib Workの生業である戸住宅事業周辺のビジネスをサポートする事業会社です。人と暮らしをつなぐ魅力あるサービスを提供し、新しい価値を共創します。主にIPライセンス事業「niko and ... EDIT HOUSE」の販売、婚活事業を展開。

会社名：株式会社リブサービス 代表取締役社長 難家 嘉之

本店所在地：熊本県山鹿市鍋田178-1

URL：<https://www.libservice.co.jp/>



メディア説明会会場地図

- 会場：tysハウジングプラザ山口サエラ
- 住所：〒753-0293 山口県山口市大内長野511
- Googleマップ；
<https://maps.app.goo.gl/wZztNur7Mq8UQ85f6>



【メディア説明会・先行内覧会に関するお問合せ先】
田中建設株式会社 担当：大勢待（おおせまち）
TEL：082-569-9858 FAX：082-569-9857 Mail：info@tanaken.co

【リリース内容に関するお問合せ先】
株式会社リブサービス 担当：穴井（あない）
Mail：edithouse@libservice.co.jp

「niko and ... EDIT HOUSE」
総合住宅展示場
「tysハウジングプラザ山口サエラ」にオープン
メディア説明会・先行内覧会のご案内

日時：4月22日(水) 10:00～12:00 (報道受付09:30～)

【メディア説明会・先行内覧会 お問い合わせ】
TEL：082-569-9858 FAX：082-569-9857
Mail：info@tanaken.co

〆切 4月15日(水) 18：00

ご出席いただける際は、下記URLページ・QRコードのフォームよりお申込みください。

参加申し込みフォームURL：<https://forms.gle/nMJdJc5hciYenVky6>



<個人情報のご記入にあたって>

ご記入いただきました個人情報は、田中建設株式会社が収集し、
今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡にもに利用させていただきます。
記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。

本返信状への個人情報の記入に関しましては、
同意いただけた場合にのみご記入・ご返信をお願いいたします。
当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは
田中建設株式会社までお願いいたします。

【メディア説明会・先行内覧会に関するお問合せ先】
田中建設株式会社 担当：大勢待（おおせまち）
TEL：082-569-9858 FAX：082-569-9857 Mail：info@tanaken.co

【リリース内容に関するお問合せ先】
株式会社リブサービス 担当：穴井（あない）
Mail：edithouse@libservice.co.jp