

アパグループ 北米のホテルチェーン「Coast Hotel」を取得 北米地域 40 ホテル体制へ

総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotel を取得するため、岡部株式会社（以下「岡部社」という）と株式譲渡契約を締結した。アパホテル株式会社がカナダに 100%出資の子会社（以下「新設会社」という）を新たに設立し、新設会社が岡部社より Okabe North America Inc.（以下「ONA」という）の発行済株式の全部を本年 9 月初旬に取得する。なお新設会社による取得後、ONA の社名を APA HOTEL CANADA Inc. へ変更する。

Coast Hotel はカナダ国ブリティッシュコロンビア州バンクーバー市に本社を置き、Coast Coal Harbour Hotel をはじめ、カナダ国内に直営 6 ホテル 1,188 室（うち不動産の所有が 5 ホテル 919 室）、マネジメント契約 5 ホテル 464 室、フランチャイズ契約 17 ホテル 1,910 室、提携 1 ホテル 44 室、アメリカ合衆国内にフランチャイズ契約 10 ホテル 1,222 室で総計 39 ホテル 4,828 室を有する、ミッドスケール・フルサービスのホテルチェーンである。

アパホテルは昨年 11 月にアメリカ合衆国ニュージャージー州に海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE をフランチャイズ方式で開業し、改装を経て本年 6 月にグランドオープンをした。Coast Hotel の取得により、パートナーホテルを含むアパホテルネットワークは、設計・建築中を含め、411 ホテル、66,418 室となり、北米エリアでは 40 ホテル、5,028 室を有するホテルチェーンとなる。今後は、北米西海岸地域に強みを持つ Coast Hotel ブランドを残して成長・発展させながら、Coast Hotel の持つマネジメント契約やフランチャイズ契約でのホテル展開のノウハウを活かして、アメリカ東海岸を中心にアパホテルブランドを増やしていく。さらにアパホテルと Coast Hotel の予約システムやポイントプログラムを共通化する等、ホテルチェーンとしての一体化を進めていく。

アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテルの展開を本格化していく。本件取得をきっかけに北米エリアでの事業基盤を固めた上で、次はアジアでの展開を目指していく。

【取得会社の概要】

会社名	OKABE NORTH AMERICA INC. (変更後：APA HOTEL CANADA INC.)
所在地	カナダ国ブリティッシュコロンビア州バンクーバー市
事業内容	直営ホテルの土地、建物等の保有
資本金	64,350,100 カナダドル
株主	岡部株式会社 100%
従業員数	0 人

会 社 名	COAST HOTELS LTD.
所 在	カナダ国ブリティッシュコロンビア州バンクーバー市
事 業 内 容	ホテルの運営
資 本 金	7,903,300 カナダドル
株 主	OKABE NORTH AMERICA INC. 100%
従 業 員 数	709 人 (2015 年 9 月末現在)

【アパグループの概要】

アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで59棟・14,492室(建築・設計中を含む)を達成した。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では6月20日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなるAPA HOTEL WOODBRIDGEがグランドオープンした。本件取得により、パートナーホテルを含むアパホテルネットワークは、設計、建築中を含め、411ホテル、66,418室となる。今後は、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、2020年3月末までにアパホテルネットワークとして10万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3丁目2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp



【Coast Coal Harbour Hotel】