

アパグループ

新宿 歌舞伎町エリアにタワーホテル用地取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 415 ホテル 67,115 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、新宿区歌舞伎町 2 丁目でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、職安通りに面し、**東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅より徒歩 4 分、西武新宿線「西武新宿」駅より徒歩 8 分**、日本最大の繁華街「歌舞伎町」にも徒歩圏内であり、至便で視認性の高い好立地となる。

アパグループでは「新宿周辺エリア」を都内における重点エリアと位置付け、ホテル出店を積極的に進めている中、昨年 9 月に開業したアパホテル(新宿 歌舞伎町タワー)(全 620 室)、現在建設中であるアパホテル&リゾート(西新宿五丁目駅タワー)(全 710 室・平成 30 年 5 月開業予定)に続く 3 棟目の大型タワーホテルの開発となる。なお、詳細内容については、決定次第、随時公表していく。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都新宿区歌舞伎町 2 丁目	448 番 2	1,220.40 m ²	所有権

また、先日取得した隣地におけるホテル計画を発表した(案件地の概要は下記を参照)。なお、本計画中も含め、新宿エリアにおけるアパホテルは **9 棟**となり、**新宿エリアのホテルでは保有棟数でトップ**となる。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都新宿区歌舞伎町 2 丁目	448 番 1 他	520.80 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数	開業予定
アパホテル(東新宿 歌舞伎町Ⅲ)	15 階建	約 2,500 m ²	176 室	平成 30 年 8 月

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで **62 棟・14,781 室**(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、**10 月 6 日には中・四国最大級となる、アパホテル(広島駅前大橋)(727 室・広島県広島市)がオープンした**。海外では、**カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotels を取得し、11 月 15 日にグランドオープンを予定しており、北米エリアでは 40 ホテル、5,028 室を有するホテルチェーンとなった**。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp