

## アパホテル〈上越妙高駅前〉(仮称) 2018 年 7 月開業予定！ 株式会社MSKとフランチャイズ契約締結！！

アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,584 室(建設・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開するアパホテル株式会社(本社:東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表取締役社長:元谷芙美子)はホテル事業において、株式会社MSK(本社:上越市仲町四丁目 4 番 1 号 代表取締役:田中正人)とフランチャイズ契約を締結し、新潟県上越市に、アパホテル〈上越妙高駅前〉(仮称) (166 室)を 2018 年 7 月(予定)に開業することに合意し、本日起工式を執り行った。

アパホテル〈上越妙高駅前〉(仮称)は、北陸新幹線の「上越妙高」駅から徒歩 1 分の駅前に立地し、上信越自動車道の上越高田 IC から車で 5 分の場所に位置する。ホテル 1 階に大浴場とレストラン、2 階に会議室、ホテル敷地内に駐車場を併設し、上越市周辺工業団地を主体としたビジネス需要の獲得と、妙高市周辺の観光需要の獲得を目指す。また、隣接する妙高市には、ホテル(226 室)、ゴルフコース(18 ホール)を始め、天然温泉、宴会場、セミナーハウス、テニスコート等、充実したリゾート施設を有し、大型イベントも開催するアパリゾート上越妙高が位置しており、同施設との相乗効果も狙う。

ホテル全客室に高品質・高機能・環境対応型を理念とする「新都市型ホテル」仕様として、オリジナルベッド「Cloud fit(クラウドフィット)」を導入、やさしい曲線とエコロジーを両立した卵形浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーによる、エコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」を導入、無料 Wi-Fi、50 型以上の大型テレビ、明るさにこだわったシーリングライトを導入する。また、省エネ対策として、全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」を採用し、ホテル建築を行う。

### 【世界初全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」】

高強度軽量断熱外壁一体パネルに加え、客室開口部には樹脂サッシ Low-E 複層ガラス、新開発の高性能遮熱カーテンを導入することで日射ふく射熱の影響を軽減させており、断熱性能は従来の当社客室の平均熱伝導抵抗値比で約 1.8 倍を有する。従来の内断熱工法でも外断熱工法でもなく全く新しい概念で開発した低コストで省力化と環境対応を実現させた未来型の外壁システムです。

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,584 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、34 棟・12,729 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

## アパホテル〈上越妙高駅前〉

### 【物件概要】

物 件 名 : アパホテル〈上越妙高駅前〉

所 在 地 : 新潟県上越市大和5丁目886番地1

交 通 : JR北陸新幹線「上越妙高」駅 徒歩1分  
えちごトキめき鉄道「上越妙高」駅 徒歩1分

構 造 : 鉄骨造

規 模 : 地上10階建

敷地面積 : 2,091.52 m<sup>2</sup>

延床面積 : 2,969.92 m<sup>2</sup>

開業予定 : 平成30年7月

### 【施設概要】

客 室 数 : 全166室  
(シングル131室、ダブル16室、ツイン19室)

※ツインの内1室は身障者対応客室

その他施設 : レストラン、大浴場、会議室

駐 車 場 : 48台(平置き)