

東京都内最大級アパホテル アパホテル&リゾート〈両国駅タワー〉 本日起正式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日、総勢 250 名を越えるご参列のもと、起工式を執り行った。先に行われた記者発表においてアパグループ代表 元谷 外志雄は「本ホテルはアパホテル東京都心最大級となる 1,111 室、31 階建超高層タワーホテルとなる。両国エリアは昔ながらの江戸文化に相応しい場所であり、周辺には両国国技館、江戸東京博物館等、観光名所が複数あり、ビジネス需要だけでなく、国内外からの観光需要も多数見込めることから、ホテル名称に「リゾート」を冠した大型ホテルとして、ホテル内に大浴場、最上階にはプールを併設し、様々な顧客層に楽しんでいただける計画とした。また、墨田区観光インフォメーションカフェや墨田区へ無償貸与する防災倉庫の設置等、地域社会に貢献していく。現在、全国で 5 棟のタワーホテルが運営中、6 棟を計画・建設中であり、合計 11 棟のタワーホテルが稼働した際にはアパホテルのブランド力はさらに高まっていくことから日本におけるダントツの No.1 を目指す。本ホテルは東京オリンピック開催前の開業となることから、世界に向けたアパホテルのブランドアップに期待したい。」と述べた。

アパホテル&リゾート〈両国駅タワー〉は、地上 31 階・地下 2 階、客室数 1,111 室を有する超高層ホテルであり、東京都内に展開するアパホテルの中では最大級のホテルとなる。なお、アパグループでは現在、全国で 20 階以上のタワーホテル 6 棟・6,472 室を同時に建築・設計中であり、いずれも 2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会前の開業を予定している。

同ホテルの計画地は、両国駅北口再開発等促進区を定める地区計画の区域内に位置しており、本計画において都市計画の変更により、計画地及びその周りを宿泊地区として設定し、容積率の割増手続きを行った。交通アクセスについては、JR 総武線「両国駅」より徒歩 3 分、都営地下鉄大江戸線「両国駅」より徒歩 4 分、東京都心へのアクセス性にも優れている。また、周辺には「国技館」、「江戸東京博物館」、「すみだ北斎博物館」、「旧安田庭園」、平成 30 年初春にオープン予定の「刀剣博物館」や隅田川の水上バス乗場など、江戸・東京文化を感じることができる観光名所が徒歩圏内に多数立地しており、ビジネス・観光ともに至便の好立地である。

設計には日本が誇る建築家である新居千秋氏を採用し、外観デザインについては、両国という地域特性に調和した景観形成を目指し、この地域に縁のある葛飾北斎の「新形小紋帳」をモチーフとして窓まわりに円形の石材を配置するなど、建物の印象をやさしくし、日本を感じさせる暖かみのある表情を生み出している。

また、同ホテルは、都会に居ながらも安らぎを感じることができる「アーバンリゾート」をコンセプトとしており、地下 1 階には約 660 m²の大型の露天風呂付き大浴殿(宿泊者用)を設置する他、最上階(31 階)には隅田川を見渡すことができる展望レストランとともに、その屋上テラスには屋外プールを併設する。4 階には約 640 m²の大型レストランを設置し、最大約 260 名収容の宴会等にも利用できる。2 階には墨田区の観光情報を掲示する観光インフォメーションカフェ及びコンビニエンスストアを設置する他、3 階には墨田区に無償貸与する防災倉庫を設置するなど、地域に貢献できる施設となることを目指す。

外部空間については緑豊かな公開空地を整備する。地域のイベント等にも利用可能な約 570 m²のにぎわい広場の

設置や、南東側に位置する緑道(歩行者専用道路)と連続的な空間となるように一体整備を行い、地域の環境及び利便性の向上に貢献する。

設計監理は株式会社新居千秋都市建築設計、施工は建築工事を株式会社熊谷組 首都圏支店、電気工事を株式会社中電工、設備工事を株式会社朝日工業社が担当し、平成 32 年春の開業を予定している。

アパホテル&リゾート(両国駅タワー)の主な特徴は以下の通り。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。高層用高断熱性樹脂サッシ(Low-E 複層ガラス)を新たに開発し、遮熱カーテンを併用することで開口部の断熱性能を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ 全客室に 50 型以上の大型テレビを標準設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を標準設置

⑥ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑦ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ ハイグレードアメニティの導入

⑨ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 430 ホテル 71,267 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,472 室を含む、35 棟・12,814 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル&リゾート 〈両国駅タワー〉

【物件概要】

物 件 名 : アパホテル&リゾート 〈両国駅タワー〉
所 在 地 : 東京都墨田区横網一丁目 12 番 5 号(地名地番)
交 通 : JR 総武線「両国」駅 徒歩 3 分
都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩 4 分
構 造 : 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規 模 : 地上 31 階、地下 2 階建
敷 地 面 積 : 3,084.81 m²(933.15 坪)
延 床 面 積 : 25,169.75 m²(7,613.84 坪)
開 業 予 定 : 平成 32 年春
事 業 主 : アパ株式会社
管 理 ・ 運 営 : アパホテル株式会社
設 計 監 理 : 株式会社新居千秋都市建築設計
施 工 (建 築) : 株式会社熊谷組 首都圏支店
施 工 (電 気) : 株式会社中電工
施 工 (設 備) : 株式会社朝日工業社

【施設概要】

客 室 数 : 全 1,111 室
(ダブル 851 室、ツイン 251 室、デラックスツイン 7 室、
セミスイート 2 室)
その他施設 : レストラン (4 階、31 階)、
露天風呂付き大浴殿 (地下 1 階)、屋外プール (31 階)、
墨田区観光インフォメーションカフェ (2 階)、
コンビニエンスストア (2 階)
防災倉庫 (墨田区へ無償貸与) (3 階)
駐 車 場 : 80 台 (機械式 73 台、平面式 (荷捌用) 7 台)
駐 輪 場 : 99 台