

新宿区第 7 弾ホテル アパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉 台東区第 7 弾ホテル アパホテル〈上野 稲荷町〉 起工式 同日開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷 外志雄)は、本日アパホテル(新宿 歌舞伎町中央)(東京都新宿区歌舞伎町二丁目 443 番 4 他(地番))、及びアパホテル(上野 稲荷町)(東京都台東区東上野五丁目 6 番 2 他(地番))のそれぞれの計画地において起工式を執り行った。直会の挨拶で、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「本日、アパホテル(新宿 歌舞伎町中央)とアパホテル(上野 稲荷町)の同時起工式を開催した。上野は下谷稲荷や寄席の発祥地として有名であり、台東区では計画ホテルを含め10ホテル、2,458室となる。成田空港へのアクセスも良好で外国人観光客の宿泊も見込める。上野、新宿という二大エリアでホテルを供給し、多くの観光客を取り込んでいきたい」と述べた。

今回の起工式を経て、東京都心においては 2010 年 4 月にスタートした SUMMIT5 以降 48 番目、49 番目の新築ホテル同日着工となる。

アパホテル(新宿 歌舞伎町中央)は、新宿区内では 7 棟目のホテルであり、交通アクセスは西武新宿線「西武新宿」駅より徒歩 4 分、JR 各線・東京メトロ丸の内線・京王線・小田急線・都営新宿線・都営大江戸線「新宿」駅より徒歩 8 分と観光・ビジネスに適した立地である。規模・構造は鉄骨造・地上 15 階建、全 166 室。設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工は株式会社奥村組、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 7 月の開業を予定している。

アパホテル(上野 稲荷町)は、台東区内では 9 棟目のホテルであり、交通アクセスは東京メトロ銀座線「稲荷町」駅より徒歩 3 分、JR 山手線「上野」駅より徒歩 6 分と好立地に位置し、利便性が高いホテルである。規模・構造は鉄骨造・地上 14 階建、全 129 室。設計は株式会社日企設計、施工は京成建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 4 月の開業を予定している。

アパホテル(新宿 歌舞伎町中央)・アパホテル(上野 稲荷町)の主な特徴は以下の通り。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ 全客室に 50 型以上の大型テレビを標準設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を標準設置

⑥ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑦ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ ハイグレードアメニティの導入

⑨ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 438 ホテル 72,971 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)累積会員数は、1,300 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、33 棟・12,244 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所: 東京都港区赤坂 3-2-3 電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: hishoka3@apa.co.jp URL: www.apa.co.jp

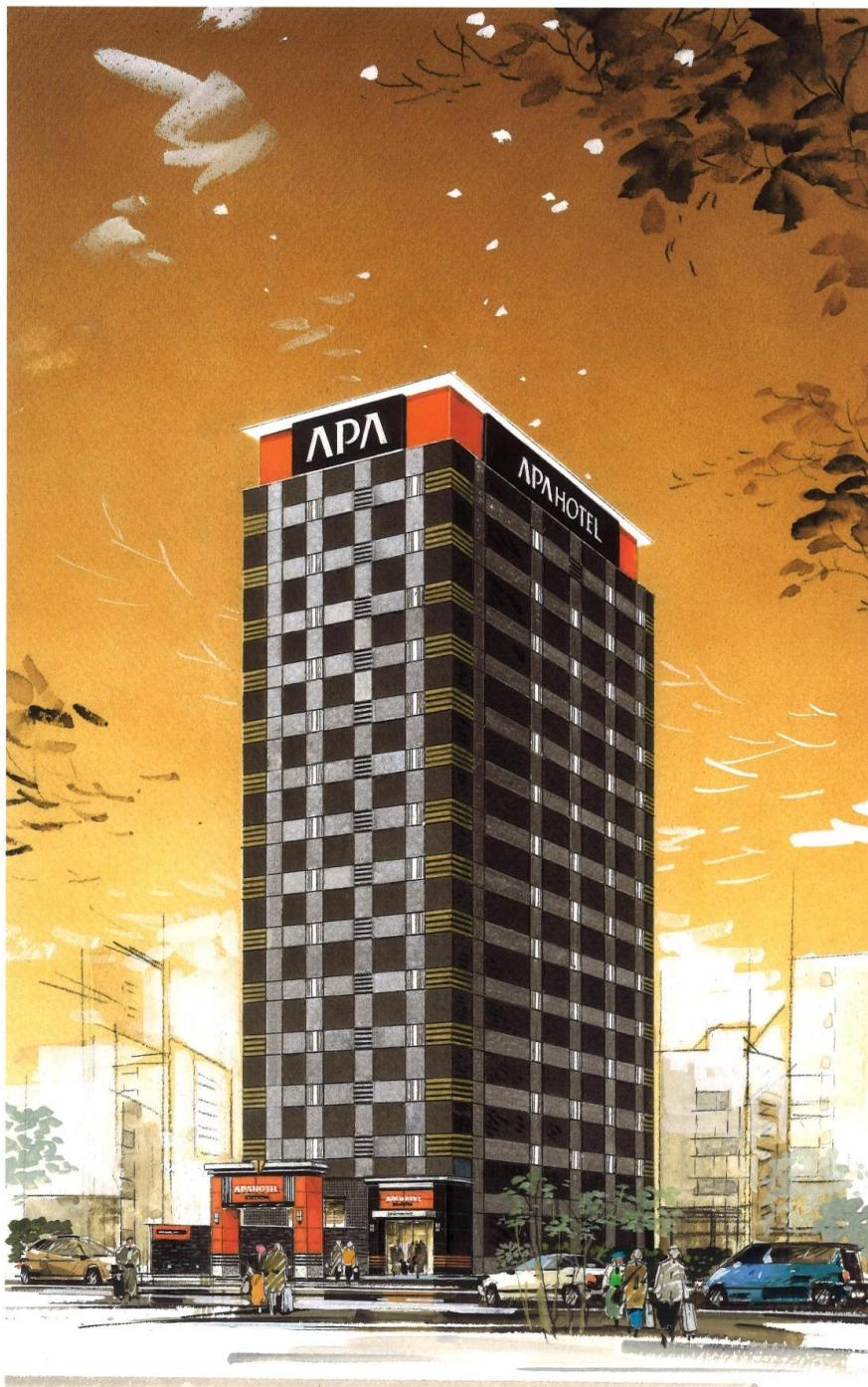
アパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉		
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目26-4（住居表示） 東京都新宿区歌舞伎町2丁目443番4他（地番）		
交通	西武新宿線「西武新宿」駅 南口 徒歩約4分 JR各線・東京メトロ丸の内線・京王線・小田急線・都営新宿線・都営大江戸線 「新宿」駅 東口 徒歩約8分		
構造・規模	鉄骨造・地上15階建	その他施設	レストラン(1階)
敷地面積	465.87㎡(140.92坪)	開業予定	平成31年7月
建築面積	267.24㎡(80.84坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	2,913.98㎡(881.47坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全166室(ダブル164室、ツイン1室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社IAO竹田設計
駐車場台数	7台	施工者	株式会社奥村組

アパホテル〈上野 稲荷町〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈上野 稲荷町〉		
所在地	東京都台東区東上野5-10-2(住居表示) 東京都台東区東上野5-6-2他(地番)		
交通	東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 3番出口 徒歩約3分 JR山手線「上野」駅入谷口 徒歩3分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	その他施設	軽朝食コーナー(1階)
敷地面積	312.5㎡(94.53坪)	開業予定	平成31年4月
建築面積	165.30㎡(50.00坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	1,945.80㎡(588.60坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全129室(ダブル128室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社日企設計
駐車場台数	2台	施工者	京成建設株式会社