

神戸三宮駅前に2棟目 アパホテル〈神戸三宮駅前〉本日起工式開催

全国最大 475 ホテル 78,250 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3丁目2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈神戸三宮駅前〉[兵庫県神戸市中央区下山手通2丁目11番12(地名地番)]の計画地において起工式を執り行った。神事後の挨拶において、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は「本ホテルは、歴史のある生田神社横に位置し、神戸エリア2棟目、兵庫県下3棟目の直営ホテルとなる。神戸は、新しいものを受け入れ、独自に発展した街である。この地域は、競争の激しいエリアであるため、このホテルを地域に根付かせ、地域一番のホテルとなるよう全力でサポートしていきたい。多くの方々に満足して頂けるホテル創りをしていく事で、需要や賑わいを生み出し、地域・神戸の発展に寄与していきたい。」と述べた。

アパホテル〈神戸三宮駅前〉は、阪急神戸線「神戸三宮」駅より徒歩3分、神戸市営地下鉄西神線

・山手線「三宮」駅より徒歩2分、JR神戸線「三ノ宮」駅より徒歩5分で、新幹線が乗り入れている「新神戸」駅や「神戸空港」駅へも乗り換えなしでアクセスできる。縁結びで有名な「生田神社」に近接し、「東門街」や「神戸元町」などの繁華街へも近く、情緒ある「北野異人館街」へも徒歩圏と、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。

構造・規模は鉄骨造・地上13階建、全176室。設計は株式会社IAO竹田設計、施工は株木建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2020年1月の開業を予定している。

ビジネスやインバウンド需要の期待が高まる「神戸三宮」駅周辺エリアにおいて、**運営中のアパホテル〈神戸三宮〉(全202室)に続く、2棟目の出店計画となり、兵庫県内のアパホテルは、アパホテル〈姫路駅北〉(全168室)を含め3棟・546室となる。**

関西エリアでは、本年4月11日にアパホテル〈新大阪駅南〉(大阪市淀川区・全109室)、5月9日にアパホテル〈東梅田 南森町駅前〉(大阪市北区・全240室)が開業し、本年12月11日にはアパホテル〈堺筋北浜駅前〉(大阪市中央区・全193室)が開業予定であるほか、大型タワーホテルのアパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(大阪市中央区・全917室・2019年9月開業予定)、アパホテル〈京都駅東〉(京都市下京区・全400室・2019年10月開業予定)、アパホテル〈新大阪駅前〉(大阪市東淀川区・全657室・2020年春開業予定)等が建築中と、大阪や京都を中心に展開を進めてきたが、今後は未出店エリアを中心に幅広いエリアで展開を進めていく。

アパホテル(神戸三宮駅前)の主な特徴は以下の通りとなる。

① **地球環境に配慮した「エコ仕様」**

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② **全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ **全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入**

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ **全客室に 50 型以上の大型テレビを設置**

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ **「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置**

⑥ **客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約**

⑦ **無料 Wi-Fi 接続サービスの導入**

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ **ハイグレードアメニティの導入**

⑨ **BBC ワールドニュース 無料放映**

【アパグループ】

全国最大 475 ホテル 78,250 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名(2017 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 70 棟・17,637 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 47 棟・15,684 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

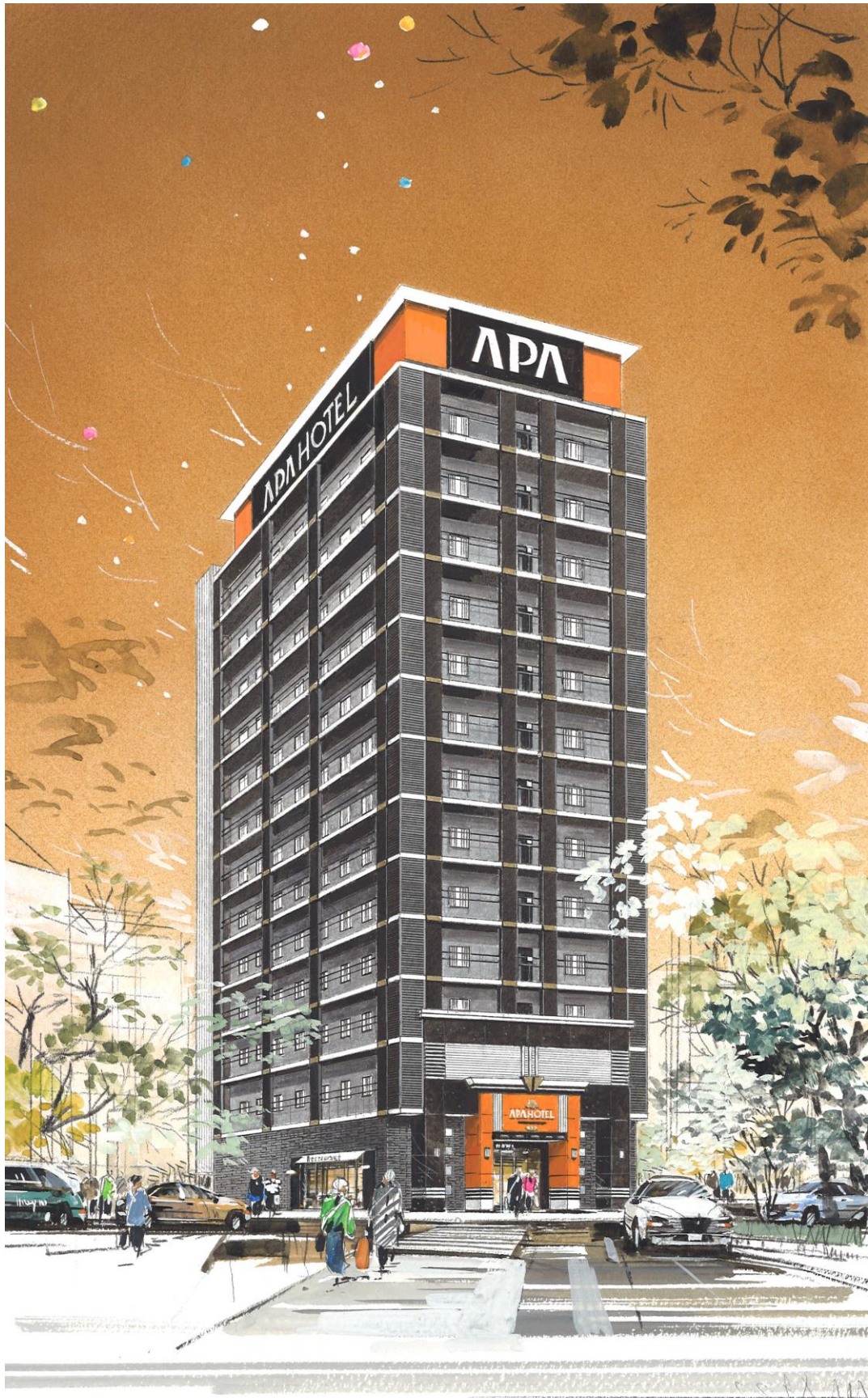
アパホテル〈神戸三宮駅前〉概要

【物件概要】

物 件 名 : アパホテル〈神戸三宮駅前〉
所 在 地 : 神戸市中央区下山手通2丁目11番12 (地番)
交 通 : 阪急神戸線「神戸三宮」より徒歩3分
 神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」徒歩2分
 JR神戸線「三ノ宮」徒歩5分
構 造 : 鉄骨造
規 模 : 地上13階建
敷 地 面 積 : 550.23 m²(166.44 坪)
延 床 面 積 : 2,733.64 m²(826.93 坪)
開 業 予 定 : 2020年1月
事 業 主 : アパホーム株式会社
管 理・運 営 : アパホテル株式会社
設 計 者 : 株式会社IAO 竹田設計
施 工 者 : 株木建設株式会社 大阪支店

【物件概要】

客 室 数 : 全176室(シングル:172室、ダブル:3室、ツイン:1室)
共 用 設 備 : レストラン (1階)



アパホテル〈神戸三宮駅前〉完成予想外観パース（パースはイメージであり、外観・色彩・植栽等とは異なります。）