

## 新宿エリア 第9弾ホテル アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉(東京都新宿区歌舞伎町2-448-2(地番))の計画地において起工式を執り行った。記者発表においてアパグループ代表 元谷 外志雄は、「本年は起工式17件、ホテル開業16件を予定しており、本年初めての起工式となる。新宿エリアでは現在、建築・設計中を含めて9棟・3,070室を展開しているが、本計画も含め6棟・1,827室を歌舞伎町エリアで運営・計画している。新宿駅は世界最大の乗降客数を誇り、日本有数の歓楽街「歌舞伎町」もあることから、都内のアパホテルにおいて戦略的にドミナント展開しているエリアである。本計画のように需要の旺盛なエリアにおいては、人員および運営効率化も踏まえ、ホテル大型化とドミナント戦略の両方に重点をおいた展開を行っていく。新宿エリアは都内のホテルの中でも7割以上のインバウンド需要があり、特に欧米の長期連泊客が増加していることから、客室の立体利用を考え、ベッド下の収納スペース確保、LEDシーリング照明、ユニバーサルコンセントの採用等、常に「進化するアパホテル」としていく。今後も多くのユーザーに評価・満足して頂けるホテルを目指していきたい。」と述べた。

アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉は、東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿駅」より徒歩4分、西武新宿線「西武新宿駅」より徒歩5分、JR「新宿駅」も徒歩圏というビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。

構造・規模は鉄骨造・地上20階建、全530室。2階には露天風呂付き大浴場を計画している。設計は株式会社IAO竹田設計、施工は株式会社奥村組、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2020年7月の開業を予定している。

隣接する敷地には本年7月開業予定のアパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉(全217室)を建築中であり、2棟合計で全747室の複合開発のタワー棟の着工となる。

新宿エリアのアパホテルは、アパホテル〈東新宿駅前〉(全122室)、アパホテル〈新宿御苑前〉(全411室)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町〉(全165室)、アパホテル〈新宿 歌舞伎町タワー〉(全620室)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町東〉(全129室)、アパホテル&リゾート〈西新宿五丁目駅タワー〉(全710室)の6棟が営業しており、現在建築中のアパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉(全166室・2019年7月開業予定)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉(全217室・2019年7月開業予定)を含め、**9ホテル・総客室数3,070室**となる。

アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉の主な特徴は以下の通りとなる。

- ① **大浴殿・露天風呂を設置**
- ② **世界初 全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」の採用**  
省エネ対策として、外壁性能の向上と工期短縮を実現。

### ③ 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

### ④ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

### ⑤ 快眠を追及した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit SP(クラウド フィット エスピー)』」導入

※ベッド下に収納スペース有。スタンダードルーム幅 1,400mm、DX ツインルーム幅 1,200mm。

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

### ⑥ 靴や帽子などをかけられるよう利用者勝手を追求した「壁掛け収納家具」を導入

### ⑦ 客室には空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化し、脱臭効果のある「ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置

### ⑧ 訪日外国人旅行者に対応した「ユニバーサルコンセント」を設置

### ⑨ 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

### ⑩ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

### ⑪ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

### ⑫ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

### ⑬ ハイグレードアメニティの導入

### ⑭ BBC ワールドニュース 無料放映

### ⑮ テレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパテレビインフォメーション」

タブレット端末の写真や動画をテレビ画面に映し出す「ミラーリング機能」を搭載。

さらに、テレビ画面には、高性能な人流センサーを用いた大浴場の混雑状況を表示。

### ⑯ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入 ※自社調べ

## 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 496 ホテル 81,580 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名(2018 年 11 月期末実績)に上る。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 70 棟・17,647 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,478 室を含む、50 棟・約 17,300 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

## ■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

# アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉物件概要



## 【物件概要】

物件名	アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉		
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-31-12（住居表示） 東京都新宿区歌舞伎町2-448-2（地番）		
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩4分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄骨造・地上20階建	その他施設	レストラン、大浴場
敷地面積	1,180.33㎡(357.04坪)	開業予定	2020年7月
建築面積	710.23㎡(214.84坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	9,955.00㎡(3,011.38坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全530室(ダブル529室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社IAO竹田設計
駐車場台数	31台(機械式28台、平置き3台)	施工者	株式会社奥村組



アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉新築工事記者発表



祝 起工 アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉新築工事

