

## アパグループ 高岡駅前東地区再開発エリアに 富山県最大級のホテル&マンション一体開発 起工式開催

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、高岡駅前東地区再開発エリアにおいてアパホテル〈高岡駅前〉（全 373 室）及びプレミア〈高岡駅前〉レジデンス（全 130 邸）（地番：富山県高岡市下関町 137-7）の起工式を、総勢 160 名を超える来賓の方々のご参列のもと執り行った。

記者発表においてアパグループ代表 元谷 外志雄は、「アパグループの発祥の地である北陸において富山県最大級のホテル&マンションの一体開発を行うことにより、高岡市の中心となる高岡駅前を活性化し、高岡市の発展に寄与していきたい。今後も北陸新幹線開通に伴い全国より注目を浴びる北陸地区において積極的にホテル&マンション開発を展開していきたい。」と述べた。

本プロジェクトは、JR 城端線・JR 氷見線・あいの風とやま鉄道「高岡駅」から徒歩 1 分、北陸新幹線「新高岡駅」へは JR 城端線で乗車 3 分の好アクセス。北陸新幹線利用で「新高岡駅」から「富山駅」へは乗車 9 分、「金沢駅」へは乗車 13 分、「東京駅」へは最短 2 時間 27 分でアクセス可能。また、ホテルとマンションを一体開発として計画することで、外観デザイン・色調を揃えることにより統一感を持たせ、街並みに連続性を作っている。アパホテルのデザインの特徴である重厚で高級感あるファサードをマンションにも踏襲し、泊る人・住む人が誇りを持って過ごすことができるホテル&マンションの総合都市開発事業として誕生する。

アパホテル〈高岡駅前〉は鉄骨造、地上 11 階建て、客室数は全 373 室で富山県内では最大級の客室数となり、高品質・高機能・環境対応型を理念とする、アパホテルの「新都市型ホテル」仕様となる。2 階には大浴場を計画しており、宿泊者は無料で利用することができる。富山県内のアパホテルは当ホテルを含めると全 7 ホテル、1,682 室となる。

アパホテル〈高岡駅前〉の主な特徴は以下の通りとなる。

### ① 大浴場を設置

### ② 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。レストラン区画を除きオール電化とすることで、CO2 排出量を削減。客室に樹脂サッシ・遮熱カーテンを採用することにより断熱効果を向上。

### ③ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽（通常より約 20% 節水）、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

### ④ 快眠を追及した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit SP(クラウド フィット エスピー)』」導入

※スタンダードルーム幅 1,400mm、DX ツインルーム幅 1,200mm。

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら（エアリーラックス）、高級羽毛布団（デュベ仕様）を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

### ⑤ 靴や帽子などをかけられるよう利用者勝手を追求した「壁掛け収納家具」を導入

⑥ 訪日外国人旅行者に対応した「ユニバーサルコンセント」を設置

⑦ 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑧ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

⑨ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑩ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑪ ハイグレードアメニティの導入

⑫ BBC ワールドニュース 無料放映

⑬ テレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパテレビインフォメーション」

タブレット端末の写真や動画をテレビ画面に映し出す「ミラーリング機能」を搭載。

さらに、テレビ画面には、高性能な人流センサーを用いた大浴場の混雑状況を表示。

⑭ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入 ※自社調べ

プレミアマンションシリーズとしては高岡エリアで第 1 弾となるプレミア〈高岡駅前〉レジデンスは、地上 15 階建、全邸南向きに配置された全 130 邸の環境対応型マンション。1LDK~4LDK、54.62 m<sup>2</sup>~125.00 m<sup>2</sup>の全 14 タイプで構成し、シングルからファミリーまで幅広いニーズに対応する。マンションオーナーはアパホテル〈高岡駅前〉の客室や大浴場を優待価格で利用できる。

プレミア〈高岡駅前〉レジデンスは主に次の 5 つのキーワードをテーマに商品企画した。

① アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは隣接のアパホテル〈高岡駅前〉〈全 373 室〉を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格（シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円）で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

② APA Premium Keys (Premiere オーナー特典)：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

(※詳しくはホームページにてご確認ください。)

マイベストレート：全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

マイスイート：アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉のスイートルームを特別価格でご優待。

マイリゾート：アパホテル&リゾート〈上越妙高〉、〈札幌〉を 1 名様 1,000 円でご優待。

マイゴルフ：上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

マイ割烹温泉旅館：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

③ ハイセキュリティ：

正面エントランスからの入館はエントランス・エレベーター・各住戸玄関でのトリプルセキュリティとし、ノンタッチキーを採用することによりスムーズな入館を両立。また、共用部各所に録画機能付き防犯カメラを設置する。

④ エコ仕様：

当マンションはオール電化仕様で住戸内のダウンライトに LED 照明、給湯はエコキュートとし、節水型トイレ、またキッチンには生ゴミを減らし環境にやさしいディスポーザーを採用。優良住宅取得支援制度「フラット 35」S の技術基準である住宅性能表示制度による「断熱等性能等級 4」を満たしている。

⑤ 自走式立体駐車場（設置率 100%）：

機械式と比べ待ち時間が無く、車の出し入れがスムーズな自走式立体駐車場を完備。住戸 130 邸に対して 135 区画（来客用含む）、設置率 100%を確保。

本プロジェクトのデザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・監理は株式会社大建設計、施工は熊谷・砺波・大北久保共同企業体が担当し、竣工はホテルが 2020 年 3 月末、マンションが 2020 年 8 月末を予定している。

尚、建設地付近にプレミアム〈高岡駅前〉レジデンス マンションギャラリー（フリーダイヤル:0120-035-130）を設け、本年 5 月下旬にプレオープンを予定しており、プレミアム倶楽部会員を対象とした優先案内を開始する。

現在、物件の最新情報を優先的に受けられるプレミアム倶楽部会員を募集中。

物件ホームページ URL <http://apamansion.com/pre-takaoka/>

電話番号 0120-035-130 E-Mail:pre-takaoka@apa.co.jp

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 496 ホテル 81,580 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名（2018 年 11 月期末実績）に上る。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 70 棟・17,647 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,478 室を含む、50 棟・約 17,300 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

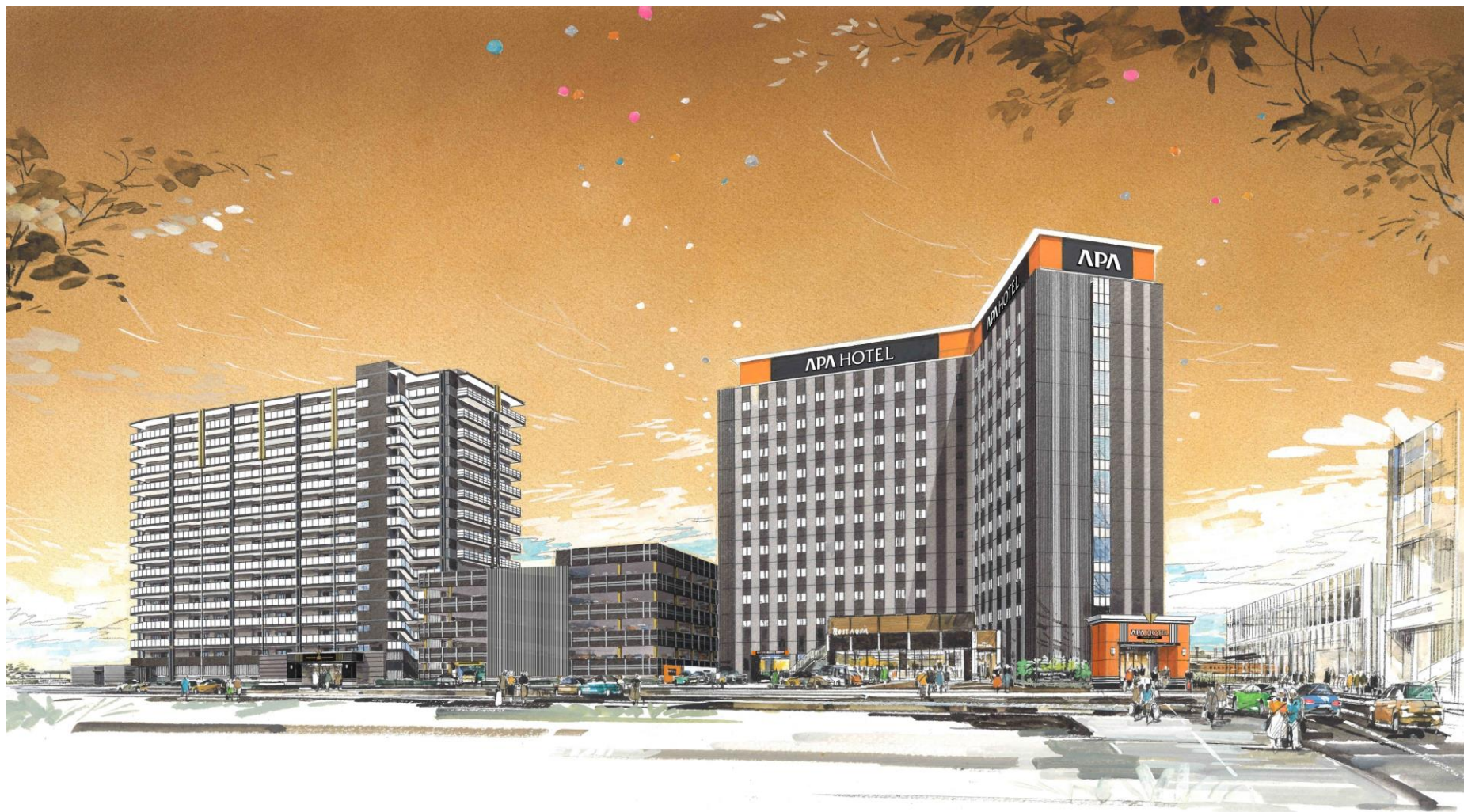
■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)



【物件概要】

物件名	プレミア(高岡駅前)レジデンス		
所在地	富山県高岡市下関町137-7(地番)		
交通	JR城端線・JR氷見線・あいの風富山鉄道「高岡駅」徒歩3分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上15階建	その他施設	
敷地面積	3428.26㎡(1037.4坪)	竣工予定	2020年8月
建築面積	1937.02㎡(585.94坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	14054.46㎡(4251.47坪)	設計者	株式会社大建設計
住戸数	全130邸(1LDK~4LDK、54.62㎡~125.00㎡)	施工者	熊谷・砺波・大北久保共同企業体
駐車台数	135台(自走式駐車場)		

【物件概要】

物件名	アパホテル(高岡駅前)		
所在地	富山県高岡市下関町137-7(地番)		
交通	JR城端線・JR氷見線・あいの風富山鉄道「高岡駅」徒歩1分		
構造・規模	鉄骨造・地上11階建	その他施設	レストラン、大浴場
敷地面積	1559.65㎡(471.79坪)	開業予定	2020年3月
建築面積	755.14㎡(228.42㎡)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	6545.51㎡(1982.73㎡)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全373室(ダブル352室、ツイン20室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社大建設計
駐車台数	21台(平面)	施工者	熊谷・砺波・大北久保共同企業体