

「博多駅」周辺エリア 新築第2弾ホテル アパホテル〈博多駅東〉本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日、アパホテル〈博多駅東〉(福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目11-11(住居表示))の計画地において起工式を執り行った。

神事後の挨拶にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「当ホテルは博多駅からのアクセスも良く、130年前に博多駅が開業し、節目の年に本日起工式を開催できたことを嬉しく思う。無事故無災害で工事が竣工し、多くの人が行き交うホテルとしてオープンできるよう祈念している。現在、アパホテルは福岡市内において建築・設計中を含め、全10ホテル・総客室数2,301室体制となり、福岡市内では客室数No.1のホテルチェーンとなる。アジアの玄関口である福岡において、アパホテルから元気を発信できるように頑張っていきたい。」と述べた。

アパホテル〈博多駅東〉は、福岡市営地下鉄空港線「博多駅」より徒歩2分、山陽新幹線・九州新幹線・JR各線「博多駅」筑紫口より徒歩4分。また、福岡空港から地下鉄で「博多駅」まで2駅6分、車で当ホテルまで約15分というアクセス性に優れた場所に位置している。

構造・規模は鉄骨造・地上13階建、全166室。当ホテルの近隣には、アパホテル&リゾート〈博多駅筑紫口〉(345室、大浴場・プール付)及びアパホテル〈博多駅前〉(429室、大浴場付)が建築・設計中であり、当ホテルの宿泊者は近隣のアパホテルの施設を利用可(予定)とし、ビジネスだけでなく国内レジャーやインバウンドなど多様な需要に対応する。設計は株式会社IAO竹田設計、施工は株式会社熊谷組、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2021年2月の開業を予定している。

福岡市内においては、現在、アパホテル〈福岡渡辺通〉EXCELLENT(186室)、アパホテル〈博多駅前〉(※アパホテル〈博多駅南〉に改称予定)(109室)の2ホテル・295室が営業中であり、2020年にはアパホテル〈博多東比恵駅前〉(206室)、アパホテル〈福岡天神西〉(268室)の2ホテル・474室が開業予定、2021年には本日起工式を迎えるアパホテル〈博多駅東〉(166室)のほか、アパホテル&リゾート〈博多駅筑紫口〉(345室)、アパホテル〈博多駅前〉(429室)、アパホテル〈博多駅西〉(236室)、アパホテル〈博多駅北〉(147室)、アパホテル〈博多祇園駅前〉(209室)の6ホテル・1,532室が開業予定であり、福岡市内では全10ホテル・総客室数2,301室となる。特に、「博多駅」周辺エリアにおいては、7ホテル・1,641室体制となる集中出店(ドミナント)戦略を図っている。

【福岡市内のアパホテル(計画含む)】

ホテル名	客室数	所在地	種別	開業日(予定日)
アパホテル(福岡渡辺通駅前)EXCELLENT	186室	中央区	買収	2003年6月1日
アパホテル(博多駅前)→アパホテル(博多駅南)に改称予定 ※2020年春を目途	109室	博多区	買収	2006年12月1日
アパホテル(博多東比恵駅前)	206室	博多区	新築	2020年2月予定
アパホテル(福岡天神西)	268室	中央区	新築	2020年5月予定
アパホテル&リゾート(博多駅筑紫口)	345室	博多区	新築	2021年3月予定
アパホテル(博多駅東)	166室	博多区	新築	2021年2月予定
アパホテル(博多駅前)	429室	博多区	新築	2021年4月予定
アパホテル(博多駅西)	236室	博多区	新築	2021年4月予定
アパホテル(博多駅北)	147室	博多区	新築	2021年5月予定
アパホテル(博多祇園駅前)	209室	博多区	新築	2021年10月予定
合計	2,301室			

なお、福岡県内では、アパホテル(福岡行橋駅前)(全74室・行橋市・2006年12月1日開業)、アパホテル(小倉駅前)(全224室・北九州市・2014年2月28日開業)を運営しており、**建築・設計中**を含めた福岡県内のアパホテル展開数は全12ホテル・2,599室となる。

【アパホテル(博多駅東)の主な特徴】

① **地球環境に配慮した「エコ仕様」採用**

全館LED照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱断熱カーテンにより断熱性能を向上。

② **全客室に、エコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ **全客室※に、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保したオリジナルベッド「Cloud fit SP(クラウドフィット エスピー)」導入 (※DX ツインルームは「Cloud fit(クラウドフィット)」)**

全客室ベッド幅1,400mm (※DX ツインルームはベッド幅1,200mm)

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル3Dメッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)、完全遮光カーテンを採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ **全客室に、リュックサック等を掛けるフック、スリッパ収納を設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用**

⑤ **全客室に、空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化・脱臭効果のある「ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置**

⑥ **全客室にほぼ全世界のプラグに対応する「ユニバーサルコンセント」設置**

⑦ **全客室に50型以上の大型テレビ設置**

さらに、最上階のデラックスツインルームには60型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室にVODアパルームシアター(1泊1,000円で162タイトル以上見放題)完備。

⑧ **全客室のテレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパテレビインフォメーション」導入**

⑨ **「BBCワールドニュース」を無料放映**

- ⑩ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置
- ⑪ 客室の照明スイッチ・空調リモコン・USB ポート・充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約
- ⑫ 無料 Wi-Fi 接続サービス導入
ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。
- ⑬ ハイグレードアメニティ導入
- ⑭ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入 ※自社調べ
- ⑮ エクスプレスチェックアウトポスト(ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる)導入※特許出願中

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 545 ホテル 91,061 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名(2018 年 11 月期末実績)に上る。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 73 棟・18,019 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 4 棟・4,262 室を含む 52 棟・18,193 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

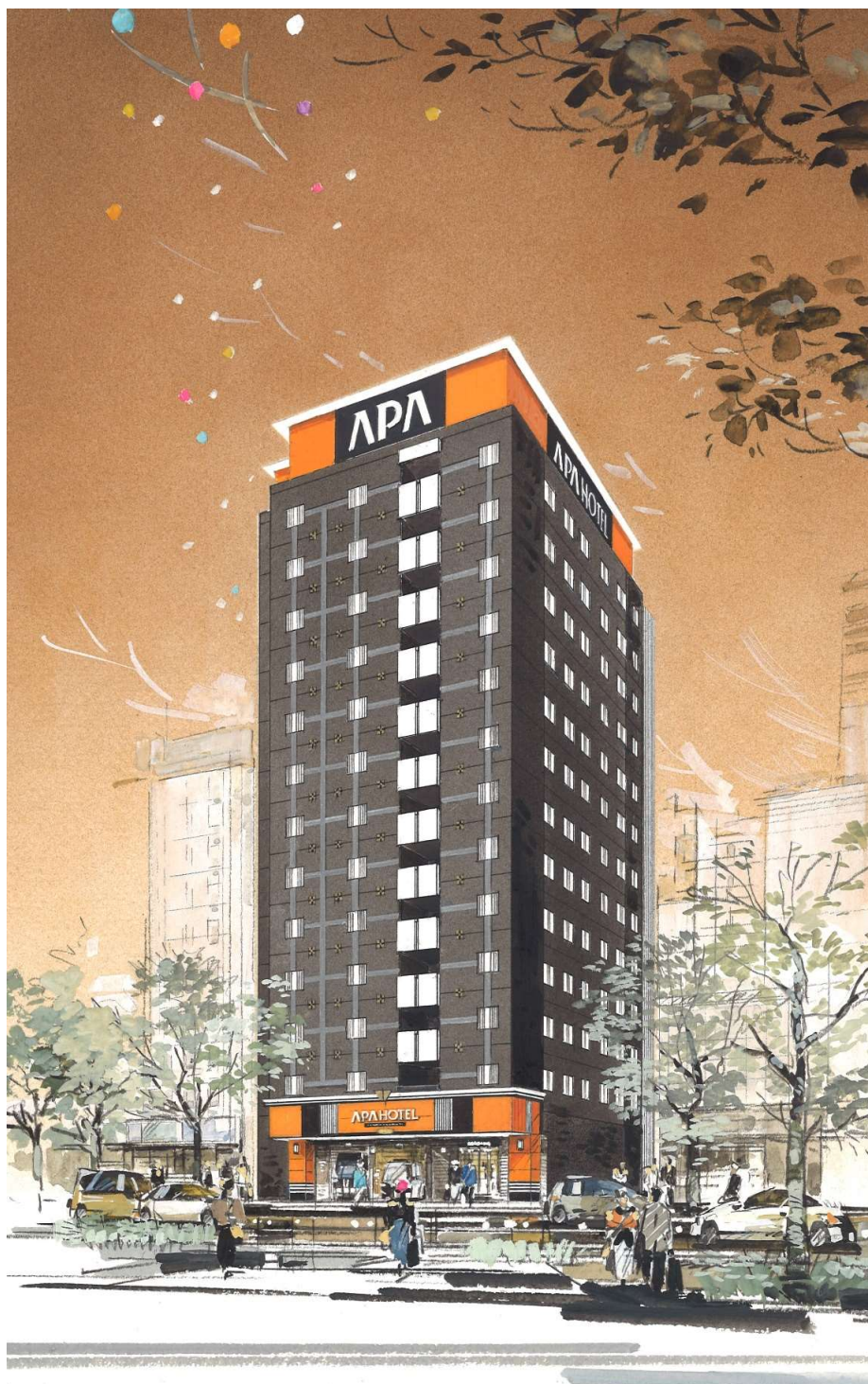
■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138
E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈博多駅東〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈博多駅東〉		
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東1-11-11（住居表示） 福岡県福岡市博多区博多駅東1-259・260（地番）		
交通	地下鉄空港線「博多」駅 徒歩2分 山陽新幹線・九州新幹線・JR各線「博多」駅 筑紫口 徒歩4分		
構造・規模	鉄骨造・地上13階建	その他施設	
敷地面積	371.96㎡(112.52坪)	開業予定	2021年2月中旬
建築面積	245.28㎡(74.20坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	2352.88㎡(711.74坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全166室(ダブル164室、デラックスツイン2室)	設計者	株式会社IAO竹田設計
駐車場台数	3台(平置き3台)	施工者	株式会社熊谷組