

## 台東区 第12弾ホテル アパホテル〈秋葉原駅東〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷 外志雄)は、アパホテル(秋葉原駅東)(東京都千代田区神田佐久間町3-2 他(地番))の起工式を執り行った。神事後の挨拶にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「新型コロナウイルスの影響により日本経済が失速している中、起工式を執り行うことができるのは大変喜ばしいことだと思う。我々は事業を通じて、今後とも日本に元気を与える存在であり続けたい。本計画においても無事故、無災害で工期を守り、世界中のお客様に来てもらえるホテルとなるよう努めていきたい。」と述べた。

アパホテル(秋葉原駅東)は、JR山手線・JR京浜東北線・JR総武線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレスの5線が乗り入れる「秋葉原」駅より徒歩2分、都営新宿線「岩本町」駅より徒歩4分という、複数路線・複数駅が利用できる立地となる。また現在、アパホテル(秋葉原駅前)、アパホテル(秋葉原駅電気街口)、アパホテル(秋葉原駅北)(2020年10月開業予定)の3棟・435室が運営・建築中であり、当ホテルを含めると「秋葉原」駅周辺エリアのアパホテルは全4棟・603室となる。訪日外国人の観光スポットとしても人気があることから、ビジネスやレジャーに適したホテルとなる。

構造・規模は鉄骨造・地上11階建、ホテル全168室、共同住宅6戸。1階にミニコンビニを設置する。設計は株式会社日企設計、施工は株式会社ピーエス三菱、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2021年8月の開業を予定している。

アパホテル(秋葉原駅東)の主な特徴は以下の通りとなる。

### ① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館LED照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

### ② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

### ③ 全客室※に、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit grand(クラウド フィット グラン)』」導入 (※DX ツインルームは「Cloud fit(クラウドフィット)」)

全客室ベッド幅1,400mm (※DX ツインルームはベッド幅1,200mm)

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル3Dメッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、完全遮光カーテンを採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

### ④ 全客室にリュックサック等を掛けるフック、スリッパ収納を設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用

### ⑤ 全客室に空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化・脱臭効果のある「ナノイ-X」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置

### ⑥ 全客室に50型以上の大型テレビを設置

最上階のデラックスツインルームには60型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室にVODアパルームシアター(1泊1,000円で162タイトル以上見放題)完備。

### ⑦ 全客室のテレビ画面上に館内案内をデジタル表示した「アパデジタルインフォメーション」導入

### ⑧ BBCワールドニュース 無料放映

### ⑨ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室にLEDシーリング照明を設置

### ⑩ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

### ⑪ 無料Wi-Fi接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れたWi-Fi無料接続完備。

### ⑫ ハイグレードアメニティの導入

### ⑬ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「自動チェックイン機」導入 ※自社調べ

### ⑭ エクスプレスチェックアウトポスト(ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる)導入 ※特許出願中

## 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の618ホテル98,174室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約2,613万名(2019年11月期末実績)に上る。アパグループは2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京23区内の直営ホテル数のみで75棟・18,527室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル4棟・5,414室を含む51棟・17,352室を現在、建築・設計中である。2015年4月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020年3月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして10万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は  
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

## アパホテル〈秋葉原駅東〉

### 【物件概要】

プロジェクト名 : アパホテル〈秋葉原駅東〉  
所在地 : 東京都千代田区神田佐久間町 3-2 他(地名地番)  
交通 : 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩 2 分  
: JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅 徒歩 4 分  
: 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩 4 分  
: つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩 5 分  
構造 : 鉄骨造  
規模 : 地上 11 階建  
敷地面積 : 450.83 m<sup>2</sup>(136.37 坪)  
延床面積 : 2,965.32 m<sup>2</sup>(897.00 坪)  
開業予定 : 2021 年 8 月  
事業主 : アパホーム株式会社、アパマンション株式会社  
管理・運営 : アパホテル株式会社  
設計者 : 株式会社日企設計  
施工者 : 株式会社ピーエス三菱

### 【施設概要】

客室数 : 全 168 室 (ダブル 166 室、バリアフリールーム 1 室  
デラックスツイン 1 室)  
住戸数 : 全 6 室  
駐車場 : 機械式駐車場 6 台 (うち 1 台バリアフリー対応)  
その他施設 : ミニコンビニ