

奈良県内 初進出 (仮称)アパホテル〈近鉄奈良駅前〉 起工式開催

全国最大 659 ホテル 101,595 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3丁目2-3 代表:元谷外志雄)は、本日、奈良県内初進出となる(仮称)アパホテル〈近鉄奈良駅前〉(奈良市上三条町29番1他)の計画地において起工式を執り行った。神事後の挨拶にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷 一志は、「奈良は関西で唯一アパホテルが無い空白地であったが、この度奈良に進出出来たことをうれしく思う。新型コロナウイルスの影響により、日本経済が失速しているコロナ禍の中、起工式を執り行うことができたのは大変喜ばしいことだ。当ホテルは、近鉄奈良駅からのアクセスも良く、交通至便な立地で、奈良には国宝や文化遺産も多く、今後新型コロナウイルスへのワクチンが出来た際には、インバウンドも戻り、多くのお客様がご利用頂けるホテルとなるだろう。地元の方々と共存共栄し、奈良を盛り上げ、地域活性化の一翼を担いたい。」と述べた。

本計画地は、**近鉄奈良線「近鉄奈良駅」徒歩3分、JR関西本線・奈良線「奈良駅」徒歩7分であり、「大阪駅」や「京都駅」へも乗り換えなしでアクセスできる。**奈良県庁をはじめ、行政機関が集まるエリアにあり、世界遺産である「東大寺」や「奈良公園」「興福寺」「春日大社」も徒歩圏内のビジネスやレジャーに適した立地となる。構造・規模は鉄骨造・地上6階建、全163室、レストラン付。設計は株式会社IAO竹田設計、施工は株式会社キタムラ、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2021年9月の開業を予定している。

関西エリアでは現在、アパホテル&リゾート〈大阪梅田駅タワー〉(全1,704室・地上34階建)やアパホテル&リゾート〈大阪難波駅タワー〉(全2,060室・地上40階建)などの大型ホテルを中心に開発を進めており、2025年に開催が決定した大阪万博をはじめ、日本の観光大国化へ貢献していく。大阪・京都に続き、奈良県でもさらなる宿泊需要を創造していく予定だ。

(仮称)アパホテル〈近鉄奈良駅前〉の主な特徴は以下の通り。

【客室標準仕様】

- ① 50型以上大型液晶テレビ ※デラックスツインルームは65型
- ② アパデジタルインフォメーション
 - ・ホテルの館内案内をテレビ画面集約表示(日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応)
 - ・ご自身のスマホからYouTubeでお好きな動画や写真などを大画面のテレビに映すことができるミラーリング機能
 - ・テレビリモコンでチェックアウト時間の延長手続きができるセルフ延長機能 等
- ③ BBCワールドニュース、NHKワールド JAPAN 無料放映
- ④ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどを抑制する効果のあるパナソニック「ナノイーX」(※)を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置
※パナソニック株式会社は、2020年7月31日に、「帯電微粒子水(ナノイー)」が新型コロナウイルスの抑制に効果があるとの実験結果を公表している。
- ⑤ 通信速度とセキュリティの面で優れたWi-Fi 無料接続(有線LANとの同時接続可能)
- ⑥ 快眠性を維持・向上しながらも、従来のオリジナルベッド「Cloud fit SP(クラウドフィット エスピー)」と比べ軽量化を図った「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」(ベッド下収納スペースによるベッドメイクのしやすさなど、多角的な機能面を向上)
- ⑦ 通常の浴槽より約20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用(自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー)
- ⑧ 照明スイッチ類、空調リモコンを枕元のヘッドボードに集約

- ⑨ 携帯、スマホの充電に便利なベッド枕元のコンセント、USB ポート
- ⑩ ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント
- ⑪ 客室の明るさにこだわった LED シーリングライト
- ⑫ リュックサック等を掛けるフックを設けた多機能姿見を設置

【フロント標準仕様】

- ① 全予約経路対応、8 種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機※1 に加え、クレジット決済に特化した小型の卓上型チェックイン機を導入
- ② 待たず並ばずにチェックインを完了できる非接触アプリチェックイン専用機※1(アパ直アプリ予約限定・オンライン決済)を導入
- ③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト※1 を設置
- ④ 全国のアパホテルネットワークのメディアとして、デジタルサイネージをお客様の目線を考慮した場所に設置し、アパホテルの最新情報やキャンペーン情報、広告動画などを放映している

※1 業界初(自社調べ)

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 659 ホテル 101,595 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊者数は約 2,613 万名(2019 年 11 月期末実績)に上る。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略を開始。現在、東京 23 区内で直営ホテル 77 ホテル・18,853 室※を展開している。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、東京都心から地方中核都市へとエリアを広げ、大型タワーホテルの出店も積極的に進めていき、アパホテルネットワークとして 10 万室展開を達成。現在、首都圏・関西を中心にタワーホテル 3 棟・4,294 室を含む 35 棟・12,289 室を建築・設計中である。2020 年 4 月にスタートした「SUMMIT5-III(第三次頂上戦略)」では、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2025 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

※建築・設計中含む

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈近鉄奈良駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈近鉄奈良駅前〉		
所在地	奈良県奈良市上三条町 29 (住居表示) 奈良県奈良市上三条町29-1、30-1・3 (地番)		
交通	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 4番出口 徒歩3分 JR関西本線、奈良線「奈良」駅 東口 徒歩7分		
構造・規模	鉄骨造・地上6階建	開業予定	2021年9月中旬
敷地面積	658.94㎡(199.33坪)	事業主	アパホーム株式会社
建築面積	472.36㎡(142.89坪)		アパマンション株式会社
延床面積	2,715.63㎡(821.48坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全163室(ダブル159室、デラックスツイン4室)	設計者	株式会社IAO竹田設計
駐車場台数	1台(福祉平置き1台)	施工者	株式会社キタムラ
その他施設			