

アパグループ 上野エリアに台東区 18 棟目の ホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 708 ホテル 108,128 室※(海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は、台東区 18 棟目となるホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件は、都営大江戸線「上野御徒町」駅、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅より徒歩 1 分、京成本線・成田スカイアクセス線「京成上野」駅より徒歩 3 分、JR「御徒町」駅より徒歩 4 分、東京メトロ千代田線「湯島」駅より徒歩 5 分と、複数駅・複数路線が利用可能な至便な駅前立地に位置する。「上野」駅から「上野広小路」駅につながる中央通り沿いに面し、オフィス街や観光名所の「上野恩賜公園」や「アメヤ横丁」も近く、ビジネスのみならず、国内レジャー、インバウンド(訪日外国人)、イベント需要など幅広い宿泊需要が見込めることから今回の取得に至った。

本案件はアパホテル(上野御徒町駅前)(全 339 室)として、大浴場・露天風呂を設置し、2024 年 11 月の開業を目指す。概要は下記の通り。

【用地概要】

| 所在 | 地番 | 公簿面積 | 権利の種類 |
|-------------|----------|-----------------------|-------|
| 東京都台東区上野二丁目 | 73 番 4 他 | 737.54 m ² | 所有権 |

【計画概要】

| ホテル名(仮称) | 規模 | 延床面積 | 客室数・施設 |
|----------------|-------|------------------------|-------------------|
| アパホテル(上野御徒町駅前) | 14 階建 | 約 5,665 m ² | 339 室 大浴場・露天風呂 |

本案件により、台東区内のアパホテルは 18 棟・4,184 室となり、台東区内では保有ホテル棟数・客室数トップとなる。台東区内の既存ホテルとの相互送客を行い、ホテル運営・人員効率の向上を図る。今後も東京 23 区においては、駅前開発用地の取得を中心に、アパホテルネットワークの拡充を強化していく。

アパグループはホテルネットワークとして全国最大の 708 ホテル 108,128 室※(海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

※建築・設計中含む

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所: 東京都港区赤坂 3-2-3

電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: sec@apa.co.jp URL: www.apa.co.jp