

東日本最大級マンション&ホテル一体プロジェクト ザ・プレミア〈新潟駅 万代〉 竣工・建物内モデルルームお披露目

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発の APAグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 CEO：元谷一志）は、東日本最大級マンション&ホテル一体型プロジェクトとなる『ザ・プレミア〈新潟駅 万代〉（全 208 邸）』を竣工し、このたび建物内に高層階モデルルーム 2 邸を完成させ報道関係者へお披露目した。（APAホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉は開業済）

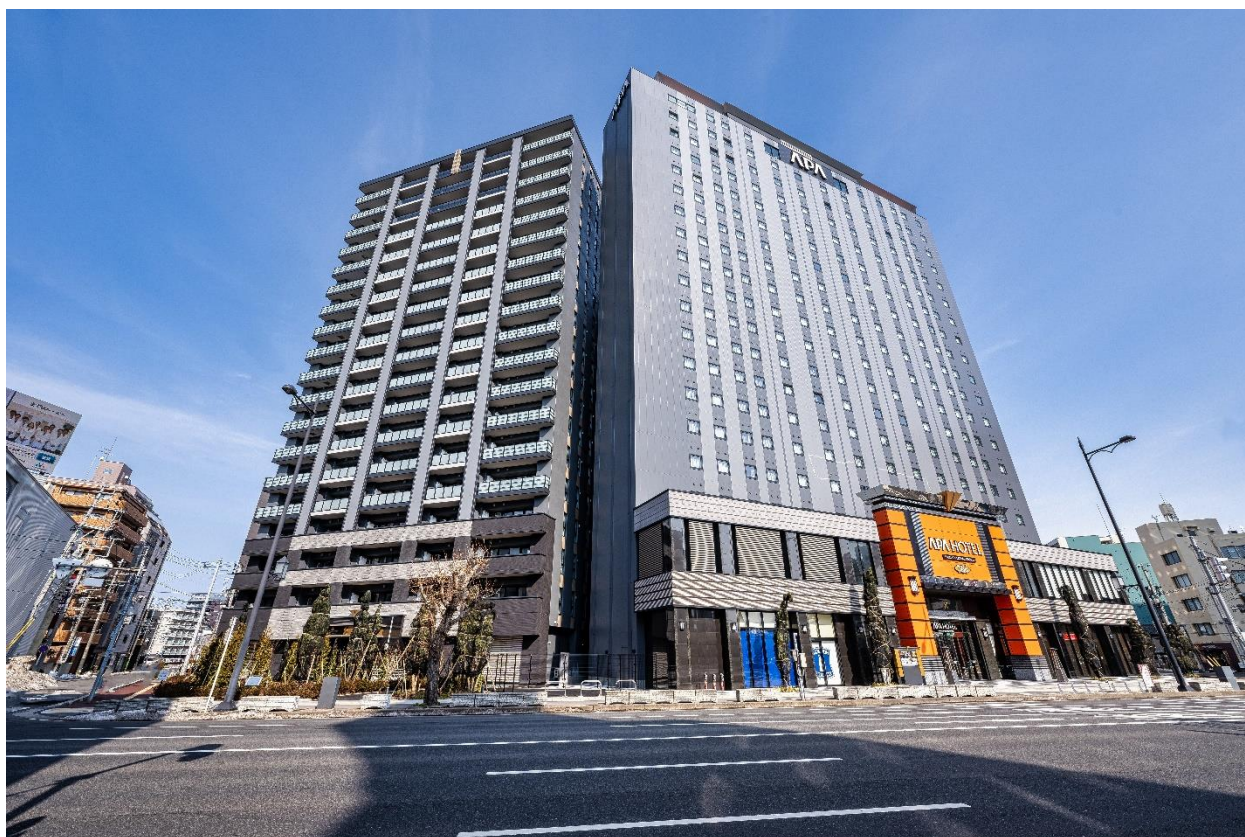
APAホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉開業 1 周年を記念して、モデルルーム来場者には「55 型テレビなどの家電」「APAホテル無料宿泊券」「APAホテルオリジナル枕『PRIDE FIT』『ADJUST FIT』」等が当たるお楽しみ抽選会を 2023/3/31（金）まで開催しており、更に期間中ご契約の方には諸費用サービス又は家具・家電サービスに加え、APAホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉デラックスツイン宿泊ご招待券をプレゼントする。

3/4（土）から建物内モデルルーム 2 邸を一般公開するほか、高層階住戸について実邸を公開し、先着順で申込を受付する。

■ご来場予約・お問合せ先■

現地販売センター（フリーダイヤル：0120-78-2424）

公式ホームページ URL <https://www.apahome.jp/mansion/p-bandai/>



〈マンション&ホテル外観〉

本プロジェクトは、JR「新潟駅」から徒歩8分、また新潟のシンボル「萬代橋」、新潟屈指の商業エリア「万代シティ」至近であり、新潟を代表する非常に希少性の高い好立地にある。

またマンションとホテルを一体開発として計画することで、外観デザイン・色調に統一感を持たせ、街並みに連続性をもたせている。またアパホテルのデザインの特徴である重厚で高級感あるファサードをマンションにも踏襲し、住む人・泊る人が誇りを持って過ごすことができるマンション&ホテルの総合都市開発事業として誕生した。アパグループでは全国8県13ヶ所（石川・富山・京都・大阪・宮城・千葉・群馬・愛知）でマンション&ホテルプロジェクトの供給実績があり、今回は9県14ヶ所目となる。

新潟県内では27棟目、新潟市内では16棟目となる当マンションは、地上19階・地下1階建、高さ約60m、全208邸の環境対応型マンション。1LDK~3LDK、44.06㎡~99.26㎡の全22タイプで構成し、シングルからファミリーまで幅広いニーズに対応している。

そして次の4つのキーワードをテーマに商品企画した。

①アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは隣接のアパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉〈全1,001室〉を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格（シングル3,000円、ツイン5,000円）で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

また同ホテル内の施設（準天然光明石温泉大浴場・露天風呂、味ぽん®プール、フィットネスなど）を優待価格で利用でき、住まいながらにして心身を癒せるマンションライフを提供する。

②アパプレミアムキーズ：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

（※詳しくはHP参照 URL <https://www.apahome.jp/premiumkeys/>）

- ・マイベストレート：全国のアパホテルをWeb割ベストレートより1,000円引きの料金でご優待。
- ・マイスイート：アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉、アパホテル&リゾート〈大阪梅田駅タワー〉など対象6ホテルのスイートルームを特別価格でご優待。
- ・マイリゾート：アパホテル&リゾート〈上越妙高〉、〈札幌〉を1名様1泊1,000円~でご優待。他の対象9ホテルは1名様1泊3,000円
- ・マイゴルフ：アパリゾート上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。
- ・マイ割烹温泉旅館：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

③ハイセキュリティ：正面エントランスからの入館はエントランス、エレベーター、各住戸玄関でのトリプルセキュリティとし、ノンタッチキーを採用することによりスムーズな入館を両立。また、共用部各所に録画機能付き防犯カメラを設置。

④駐車場率 100%を確保：

街中でありながら住戸208邸に対して駐車場213台分を用意（敷地内129台、敷地外84台）、設置率100%を確保。



〈マンション エントランスホール〉

【物件概要】

物 件 名：ザ・プレミア〈新潟駅 万代〉
所 在 地：新潟市中央区万代5丁目1番7号（住居表示）
交 通：JR「新潟駅」徒歩8分、「万代シティ」バス停徒歩1分
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上19階・地下1階建
敷 地 面 積：2,353.21㎡（約711.84坪）
住 戸 数：208邸
事業主・売主：アパホーム株式会社
管 理 会 社：アパコミュニティ株式会社
デザイン監修：株式会社辻本デザイン事務所
設 計・管 理：株式会社日企設計一級建築士事務所
施 工：熊谷組・加賀田組・植木組共同企業体

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の719ホテル・110,395室（建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む）を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5 ～APA Innovative Movement～」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。

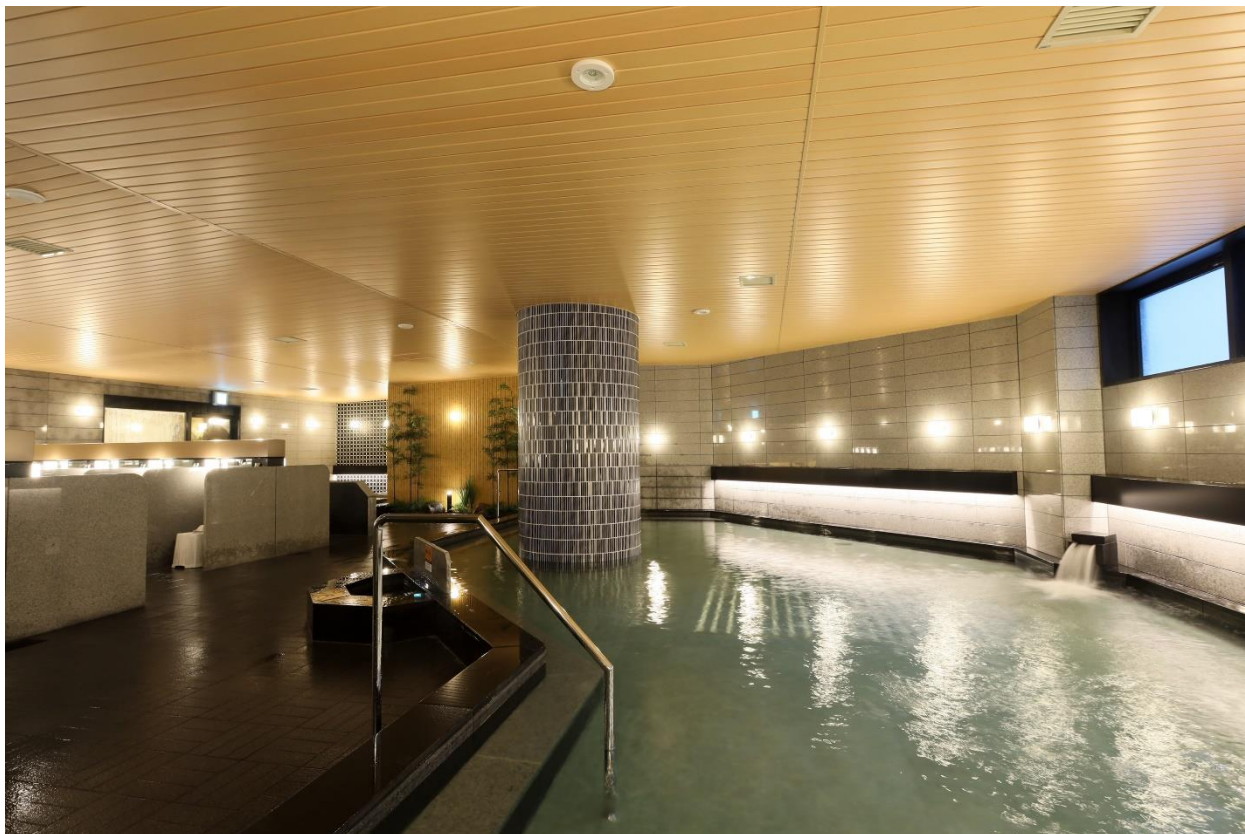
■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp



〈ホテル 大浴場〉



〈ホテル 大浴場 露天風呂〉



〈ホテル 味ぽん®プール〉



〈ホテル フィットネスルーム〉