

## アパグループ 埼玉県「熊谷駅」にホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 725 ホテル 111,946 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は埼玉県熊谷市「熊谷駅」にホテル開発用地を取得した。

本案件は、上越新幹線、JR 高崎線、秩父鉄道「熊谷駅」より徒歩 4 分に位置する。熊谷市は埼玉県北部の経済・工業の一大拠点として栄えており、JR 線で主要駅の「大宮駅」や「東京駅」へ、新幹線で「長野駅」や「新潟駅」まで乗り換えなしでアクセス可能。周辺には複数の工業団地や「熊谷ラグビー場」などを有する「熊谷スポーツ文化公園」も所在していることから、ビジネスやスポーツイベントなど幅広い宿泊需要を見込み今回の取得に至った。

本案件はアパホテル(熊谷駅前北)(全 257 室)として、2025 年 3 月の開業を目指す。概要は下記の通り。

### 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
熊谷市筑波一丁目	179 番 1	639.38 m <sup>2</sup>	所有権

### 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設
アパホテル(熊谷駅前北)	14 階建	約 4,020.00 m <sup>2</sup>	257 室

埼玉県内では、アパホテル(さいたま新都心駅北)(さいたま市・全 223 室・2015 年 11 月 2 日開業)、アパホテル(埼玉東松山駅前)(東松山市・全 128 室・2019 年 10 月 25 日開業)、アパホテル(埼玉谷塚駅前)(草加市・全 97 室・2022 年 11 月 1 日開業)の 3 棟を運営しており、本案件を含めると 4 棟・705 室となる。

今後も全国的に需要が見込めるエリアにおいては、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略を積極的に行いながら、アパホテルネットワークの拡充を強化していく。

アパグループはホテルネットワークとして全国最大の 725 ホテル 111,946 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[sec@apa.co.jp](mailto:sec@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)