

アパホテル〈東京西葛西駅前〉 起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は、本日、アパホテル(東京西葛西駅前)の計画地(東京都江戸川区西葛西 5-5-3 他(地番))において起工式を執り行った。神事後の挨拶にて、アパグループ専務 元谷 拓は、「本日、晴天にも恵まれた中で起工式を執り行うことができうれしく思う。西葛西ではフランチャイズのアパホテル(TKP 東京西葛西)が開業した土地でもあり、ビジネスホテルも多く、ホテルの激戦区となっている。また東京メトロ東西線で都心の「大手町」や「日本橋」へもアクセスできる。さらに江戸川区は子育て支援が拡充しており、「東京ディズニーリゾート®」にも近いため、カップルやファミリーにも人気があり、ビジネスにも観光にも利用できる至便な立地となる。来年の開業に向けて、1 ホテル 1 イノベーションの理念の下、進化を前向きに受け止めて工事を進めて欲しい。ホテルがあるからこそ街は発展するので、経済発展の受け皿となるホテルを皆で誇りをもって作り、完成した暁にはお客様に感動を与えられるよう、全員でアイデアを出し合いながら、地域に愛されるホテルを目指して欲しい」と述べた。

本ホテルは、東京メトロ東西線「西葛西」駅より徒歩1分の駅前立地である。都内中心部の「大手町」駅や「日本橋」駅へ乗り換えなしで移動でき、大型リゾート施設である「東京ディズニーリゾート®」にも程近く、隣の「葛西」駅からは羽田空港や成田空港へ向かうバスもあり、ビジネスだけでなくレジャー等の幅広い需要が見込める。

江戸川区の公立公園の面積は東京23区で最も広く、本ホテル周辺には「葛西臨海公園」や「総合レクリエーション公園」、「行船公園」等が位置し、自然環境に恵まれた魅力がある。「葛西臨海公園」の隣地にはオリンピックのカヌーの競技場として使われた施設があり、現在は水上スポーツ体験やラフティング等、水上レジャー施設として活用されている。さらに、毎年8月に開催される「江東花火大会」は、荒川の「葛西橋」から「清砂大橋」の間で行われ、「西葛西」駅が最寄り駅となることから、夏の観光の拠点の一つと成り得る立地である。

当ホテルが開業すると、江戸川区内では、アパホテル(TKP 東京西葛西)(全124室・FC・2017年12月1日開業)と合わせて、計2棟・282室となる。

設計は株式会社四季建築設計事務所、施工は株式会社キタムラ建設、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2024年8月の開業を予定している。

アパホテル〈東京西葛西駅前〉の主な特徴は以下の通り。

【客室標準仕様】

- ① 50型以上大型液晶テレビ ※デラックスツインルームは65型
- ② 照明スイッチ類(一括消灯「おやすみスイッチ(GOOD NIGHT スイッチ)」)、空調リモコン、コンセント、USBポート、HDMI端子を集約した枕元集中コントローラー
- ③ ホテルの館内案内をテレビ画面に集約表示したアパデジタルインフォメーション
 - ・ホテルの館内案内をテレビ画面集約表示(日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応)
 - ・ご自身のスマホからYouTubeでお好きな動画や写真などを大画面のテレビに映すことができるミラーリング機能
 - ・テレビリモコンでチェックアウト時間の延長手続きができるセルフ延長機能 等
- ④ アパルームシアター(VOD)の無料サービス
- ⑤ BBC ワールドニュース無料放映

- ⑥ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどを抑制する効果のあるパナソニック「ナノイーX」(※)よりもさらに効果の高い「高濃度ナノイーX」を搭載した新型エアコンを設置
※パナソニック株式会社は、2020年7月31日に、「帯電微粒子水(ナノイー)」が新型コロナウイルスの抑制に効果があるとの実験結果を公表している。
- ⑦ 通信速度とセキュリティの面で優れた Wi-Fi 無料接続(有線 LAN との同時接続可能)
- ⑧ 従来のオリジナルベッド「Cloud fit(クラウドフィット)」の快眠性を維持しながら、ベッド下収納スペースの確保やベッドメイクのしやすさなど、多角的な機能面を向上させた「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」を採用
- ⑨ 再生羽毛を使用し環境に配慮しながらも従来よりもふんわりと厚みのある寝具の西川社製羽毛布団
- ⑩ 仕様の異なる2種類のオリジナル枕(「Pride Fit(プライドフィット)」、「Adjust Fit(アジャストフィット)」)
- ⑪ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus(ボリーナワイドプラス)」を導入
- ⑫ 通常の浴槽より約20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用(自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー)
- ⑬ 全客室、ユニットバス入口の段差を無くしたバリアフリー構造
- ⑭ ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント
- ⑮ 明るさ・省エネ・意匠性を追求した高効率 LED ライン照明
- ⑯ バイオマス原料や再生プラスチックを用いた環境へ配慮した客室アメニティ(歯ブラシ・ひげ剃り・ヘアブラシ・シャワーキャップ)

【フロント標準仕様】

- ① 全予約経路対応、8種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機^{※1}に加え、クレジット決済に特化した小型の卓上型チェックイン機を導入
- ② 待たず並ばずにチェックインを完了できる非接触アプリチェックイン専用機^{※1}(アパ直アプリ限定・オンライン決済)を導入
- ③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト^{※1}を設置
- ④ 全国のアパホテルネットワークのメディアとして、デジタルサイネージをお客様の目線を考慮した場所に設置し、アパホテルの最新情報やキャンペーン情報、広告動画などを放映している

※1 業界初(自社調べ)

【DX(デジタルトランスフォーメーション) “アパトリプルワンシステム”】

- <1> ワンステップ予約・・・アプリでいつものお気に入りホテルを1ステップ予約
- <2> 1秒チェックイン・・・アプリチェックインしていると並ばず、待たずにチェックイン(フロント標準仕様②)
- <3> 1秒チェックアウト・・・チェックアウトはカードキーをポストに投函するだけ(フロント標準仕様③)

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の728ホテル・112,216室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：sec@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈東京西葛西駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈東京西葛西駅前〉		
所在地	東京都江戸川区西葛西5-5-18(住居表示) 東京都江戸川区西葛西5-5-3・20・21(地番)		
交通	東京メトロ東西線「西葛西」駅北口 徒歩1分		
構造・規模	鉄骨造・地上10階建	開業予定	2024年8月
敷地面積	446.91㎡(135.19坪)	事業主	アパホーム株式会社 アパマンション株式会社
建築面積	332.80㎡(100.67坪)		
延床面積	2,425.70㎡(733.77坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全158室(ダブル156室、デラックスツイン2室)	設計者	株式会社四季設計事務所
駐車場台数	4台	施工者	株式会社キタムラ建設



