

アパグループ 「札幌駅」前のホテル計画を 500 室に増室 駅前アーバンリゾート・アパホテル&リゾート〈札幌駅前〉に決定 併せて、アパホテル〈札幌駅前西〉開発計画も発表

アパホテルネットワークとして全国最大の 950 ホテル 134,428 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷 一志)は、北海道札幌市「札幌駅」前での開発計画を 500 室のホテルとし、アパホテル&リゾート(札幌駅前)とすることを発表した。併せて、「札幌駅」前に新規用地を取得し、新たなホテル計画も発表した。

アパホテル&リゾート(札幌駅前)は JR「札幌駅」北口徒歩 4 分の至便な駅前立地に位置する。当初、318 室でのホテルで計画を行っていたが、隣接地を取得したことから 500 室規模の開発が可能となり、宿泊だけでなく、プールや大浴場を併設し、客室に日帰りで滞在できる「湯ったり日帰りプラン」も利用可能とすることで、滞在そのものを楽しむことができる「駅前アーバンリゾート」をコンセプトとしたホテルとして計画する。

併せて、JR「札幌駅」北口徒歩 5 分に新たに開発用地を取得し、アパホテル(札幌駅前西)(全 168 室)として開発を行う。札幌市内において札幌駅周辺は、今後開通予定の北海道新幹線による更なる需要も見込み、最重要エリアとして注力していることから今回の 2 物件の開発計画に至った。

【アパホテル&リゾート(札幌駅前)計画概要・所在地】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設	開業予定
アパホテル&リゾート(札幌駅前)	14 階建	約 9,460 m ²	500 室 大浴場・プール	2027 年春頃

・北海道札幌市北区北 8 条西 4-16-1 他 7 筆(地番)、JR「札幌駅」北口徒歩 4 分、1,195.02 m²(公簿面積)

【アパホテル(札幌駅前西)計画概要・所在地】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設	開業予定
アパホテル(札幌駅前西)	11 階建	約 2,750 m ²	168 室	2027 年春頃

・北海道札幌市北区北 6 条西 6-3-1(地番)、JR「札幌駅」北口徒歩 5 分、428.92 m²(公簿面積)

全国での出店検討を行っている中でも、「札幌市・仙台市・広島市・福岡市」は広域中心都市として注力しているエリアであることから、札幌市内での 3,000 室展開を目指している。なお、札幌市内でのアパホテルは 10 棟・2,995 室での計画となる。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 950 ホテル 134,428 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5 ～APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 社長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-6

電話：03-5570-2131

E-Mail：kouhou@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp