APA GROUP
News & Information

2026年11月12日

福岡県内アパホテル 13棟目 建替えプロジェクト アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉本日起工式開催

総合都市開発のアパグループ(本社：東京都港区赤坂3-2-3、社長 兼 CEO：元谷 一志)は、アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉(福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目2番473他（地番)）の起工式を執り行った。

起工式において、アパグループ社長 兼 最高経営責任者(CEO) 元谷 一志は、「本日、小倉駅前で建替えプロジェクトの起工式を執り行うことができ、大変嬉しく思う。小倉駅は博多や本州へのアクセスも良く、非常にポテンシャルの高いエリアであると考えている。交通利便性に優れたロケーションの魅力を最大限に活かし、ビジネスや観光を始めとする旺盛な宿泊需要をしっかりと取り込んでいきたい。本プロジェクトは数年前に行った福岡行橋駅前 FC 化に伴う「選択と集中」と、既存敷地のポテンシャルを最大限に活かす「スクラップ&ビルド」を担う案件で、隣地地権者の協力をいただき計画敷地を拡大する事で、既存ホテル客室数96室から187室へと2倍近くのホテルとなる。会社とは社長の器以上には大きくならないという考えのもと、「柔軟性と甘受」をテーマに、経営トップとして長期的な戦略に注力している。また顧客の満足度低下を防ぐため、「1ホテル1イノベーション」を掲げ、最新設備の導入や、古いホテルのリニューアル等の投資を継続し、魅力あるホテルつくりを行っている。当ホテルを地域に愛される施設とし、小倉の発展に寄与できるよう力強く推し進めていきたい。」と述べた。

アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉は、旧アパホテル〈小倉駅新幹線口〉(全96室）を取り壊し、隣地用地を借地として取り込む事で大幅な増室を実現した。本ホテルは、JR山陽新幹線・鹿児島本線・日豊本線・北九州モノレール「小倉」駅より徒歩2分と複数路線が利用可能な至便な立地に位置している。また歴史ある市場・商店街で北九州の台所といわれる「旦過市場」や福岡県内で唯一の天守閣を持つ「小倉城」へも徒歩圏内に位置し、ビジネスやレジャー需要に適した立地となっている。

建物の構造・規模は鉄骨造・地上13階建、全187室、レストランを併設する。設計は株式会社大建設計、施工は株式会社みらいビルド、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2028年11月の開業を予定している。

現在、北九州市内では、アパホテル〈小倉駅前〉(全224室・2014年2月28日開業）を運営中で、売り上げも好調である。近年北九州市は小倉駅周辺を中心に「IT・DX企業の誘致」などに力を入れており、新たなビジネスパーソンの流入が増加していることから更なる経済発展が見込まれる。また日本屈指の美しさを誇る「ミクニワールドスタジアム」も近く、バックスタンド後ろには関門海峡が広がるなど、海や自然景観も豊富で観光スポットとしての魅力も高いことなどから、本計画を進めることとなった。北九州市内では建築・設計中を含め**全2ホテル・総客室数411室**となる。今後も全国的に需要が見込めるエリアにおいては、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略を積極的に行いながら、アパホテルネットワークの拡充を強化していく。

【北九州市内のアパホテル（計画含む)】

ホテル名	住所・地番	客室数	開業日(予定日)
アパホテル〈小倉駅前〉	北九州市小倉北区浅野2-14-65	224室	2014年2月28日
アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉	北九州市小倉北区浅野2-2-473他	187室	2028年11月 開業予定

アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉の主な特徴は以下の通りであるが、オープン時にイノベーションポイントを発表する。

【客室標準仕様】

① 50型以上大型液晶テレビ ※デラックスツインルームは65型
② 照明スイッチ類(一括消灯「おやすみスイッチ(GOOD NIGHT スイッチ)」)、空調リモコン、コンセント、USB ポート、HDMI端子を集約した枕元集中コントローラー
③ ホテルの館内案内などをテレビ画面に集約表示した5言語対応の『アパデジタルインフォメーション(ADI)』
・チェックイン機でパスポートを読み込むことで国籍を自動判別し、表示を対象言語に自動切り替え機能を搭載

・ホテルの館内案内をテレビ画面集約表示（日本語・英語・繁体字・簡体字・韓国語に対応）
・全客室、YouTubeなどの動画配信サービスを 2 タッチでスマホからテレビの大画面に映すことができる「キャスト機能」導入
・テレビリモコンでチェックアウト時間の延長手続ができるセルフ延長機能　等

④ アパルームシアター(VOD)の無料サービス
⑤ BBC　NEWS　無料放映、主音声英語化
⑥ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどを抑制する効果のあるパナソニック「ナノイーX」よりもさらに効果の高い「高濃度ナノイーX」を搭載した新型エアコンを設置
⑦ 通信速度、接続の安定性、セキュリティ面に優れた次世代 Wi-Fi 規格「Wi-Fi6」無料接続可能
⑧ 従来のオリジナルベッド「Cloud fit（クラウドフィット）」の快眠性を維持しながら、ベッド下収納スペースの確保やベッドメイクのしやすさなど、多角的な機能面を向上させた「Cloud fit Grand（クラウドフィット グラン）」を採用
⑨ 再生羽毛を使用し環境に配慮しながらも、従来よりもふんわりと厚みのある寝具の西川社製の羽毛布団
⑩ 仕様の異なる 2 種類のオリジナル枕（「Pride Fit（プライドフィット）」、「Adjust Fit（アジャストフィット）」）
⑪ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus（ボリーナワイドプラス）」を導入
⑫ 通常の浴槽より約 20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用（自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓）
⑬ 世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント、USB type-A,C に対応した充電ポート
⑭ バイオマス原料や再生プラスチックを用いた環境へ配慮した客室アメニティ（薄型ヘッド歯ブラシ・ひげ剃り・ヘアブラシ・シャワーキャップ）
⑮ 隣り合うシングルルーム同士を必要に応じて繋げて利用できる S-S コネクトツインルーム（シングル-シングルコネクトツインルーム
⑯ 全 565 種類のピクトグラムを使用した館内サイン・案内
（ISO 規格、JIS 規格のピクトグラムとアパホテルが独自開発したオリジナルピクトグラムを使用）

【フロント標準仕様】
① 全予約経路対応、8 種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機を導入
② 待たず並ばずにチェックインを完了できる 1 秒チェックイン機（アパ直アプリ限定・オンライン決済済）を導入
③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポストを設置
④ 全国のアパホテルネットワークのメディアとして、デジタルサイネージをお客様の目線を考慮した場所に設置し、アパホテルの最新情報やキャンペーン情報、広告動画などを放映している

【DX(デジタルトランスフォーメーション) “アパトリプルワンシステム”】
〈1〉ワンステップ予約　・・・アプリでいつものお気に入りホテルを 1 ステップ予約
〈2〉1 秒 チェックイン　・・・アプリチェックインしていると並ばず、待たずにチェックイン（フロント標準仕様②）
〈3〉1 秒チェックアウト　・・・チェックアウトはカードキーをポストに投函するだけ（フロント標準仕様③）

【アパグループ】
国内自社ブランド 366 ホテル・86,077 室、海外 57 ホテル 5,850 室を展開している（建築・設計中含む）。2022 年 4 月より始動した 5 ヶ年計画「AIM5～APA　Innovative　Movement」の目標について、前倒しで達成の目途が立ったことを受け、2026 年 4 月に新中期 5 ヶ年計画「AIM5-Ⅱ」を始動。2031 年 3 月末までに国内自社ブランド単独 10 万室を目標とするほか、ホテル分野におけるプラットフォーム事業やマルチ・ブランド化、海外事業に関しては北米事業の強化および次期戦略エリアの模索を推進する。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。
アパグループ東京本社 社長室
住所：東京都港区赤坂 3-2-6
電話：03-5570-2131
E-Mail：kouhou@apa.co.jp　URL：www.apa.co.jp

（仮称）アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉概要

【物件概要】

物　件　名：	（仮称）アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉
所　在　地：	福岡県北九州市小倉北区浅野 2 丁目 2-473 他（地番）
交　　通：	山陽新幹線・JR 各線「小倉駅」 北口より徒歩 1 分
構　　造：	鉄骨造
規　　模：	地上 13 階建
建 築 面 積：	275.65 ㎡（83.38 坪）
敷 地 面 積：	716.25 ㎡（216.66 坪）
延 床 面 積：	3103.87 ㎡（938.92 坪）
客　室　数：	全 187 室（ダブル：185 室、デラックスツイン：2 室）
共 用 設 備：	レストラン（1 階）
開 業 予 定：	2028 年 11 月
事　業　主：	株式会社ホテルグリーン・ドゥ、アパマンション株式会社
管 理・運 営：	アパホテル株式会社
設　計　者：	株式会社大建設計
施　工　者：	株式会社みらいビルド



（仮称）アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉完成予想外観パース

（パースはイメージであり、外観・色彩・植栽等は実際とは異なります。）


(仮称)アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉新築工事　記者会見
APA GROUP
APA
HOTEL & MANSION
APA HOTEL
元谷 一志




祝 起工(仮称)アパホテル〈小倉駅前新幹線口〉新築工事
APA GROUP
APA HOTEL