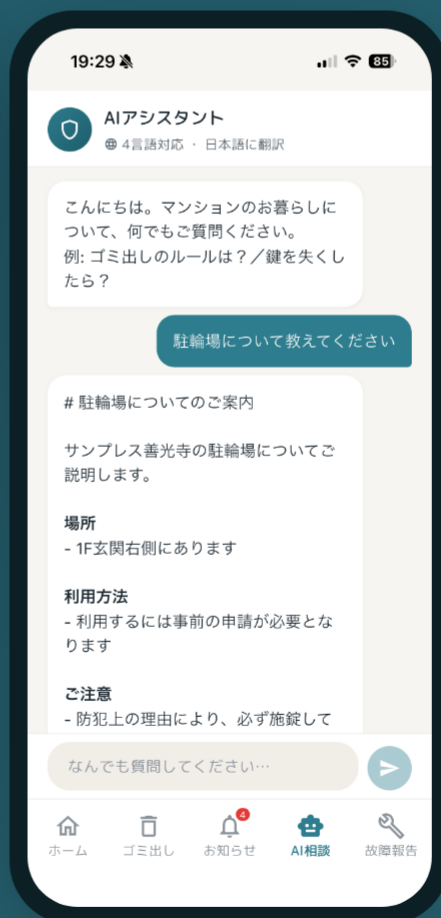


住民専用AIアプリ 提供開始

入居者の暮らしを豊かに。 管理の手間は、最小に。

マンション・アパートの入居者向け
住民専用AIアプリ



 全国95.8%

 5言語

 3環境

管理会社の負担と、入居者の不便。 その両方を、同時に解決する。

深夜・休日の問い合わせ、外国籍入居者への対応、紙の掲示物では届かない情報——。管理現場の負担と入居者の不便は、これまで別々の課題として扱われてきました。クラウド管理アプリは、この2つをテクノロジーで同時に解決します。

😓 これまでの管理現場

- × 深夜・休日の問い合わせ対応
- × 外国籍入居者への言葉の壁
- × 紙の掲示物では情報が届かない
- × 「言った・言わない」のトラブル



🏠 クラウド管理アプリ導入後

- ✓ AIが24時間セルフ解決
- ✓ 多言語AIが母語で対応
- ✓ アプリで情報を一元配信
- ✓ やり取りはすべて自動で記録

入居者にはアプリ1つで完結する快適さを、
管理会社には新たな作業を課さない設計を。

💡 コンセプト

入居者の暮らしを豊かに。管理の手間は、最小に。

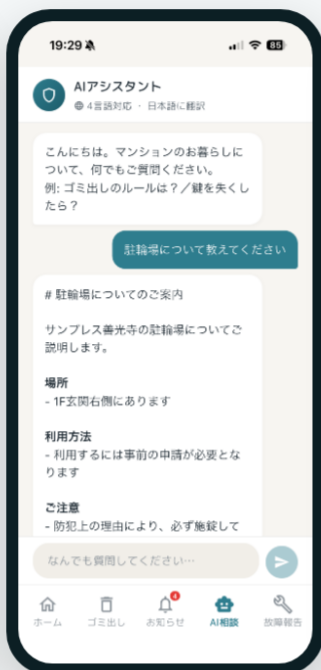
主な機能

入居者の「困った」を、アプリ1つで。

住民アプリ



ゴミ出し
全国95.8%に対応



多言語AIチャット
24時間・5言語

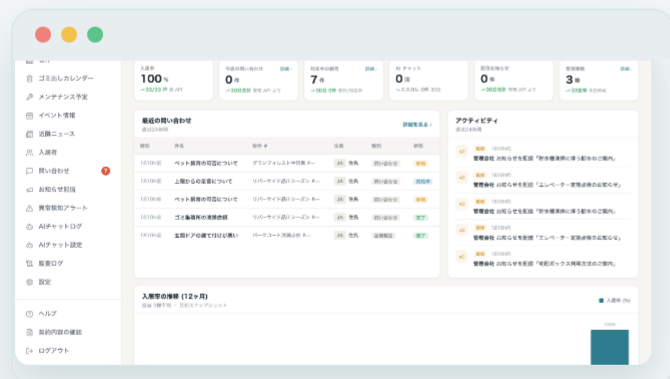


メンテナンス通知
全入居者へ一斉配信



故障報告
写真付きで報告

管理会社Portal



ダッシュボード
物件状況を一目で把握



お知らせ配信
多言語配信＋開封の可視化

導入しても、仕事は増えない。

多くの管理DXツールは、導入によって管理側に新たな作業を求めがちです。本アプリは、住民からの報告が構造化メールで自動的に届くだけ。現場の負担を軽くすることを最優先に設計しています。

よくある管理DXツール

- △ 新たな入力作業が増える
- △ 複雑なステータス管理が必須

クラウド管理アプリ

- ✓ 構造化メールが自動で届くだけ
- ✓ 月次の健康レポートが自動生成

⚡ 導入は物件マスタを登録するだけ

STEP 1
物件マスタ登録



STEP 2
入居者が利用開始



STEP 3
要点だけ自動で届く

95.8%

ゴミ出し対応

5言語

多言語対応

24h

セルフ解決

自動

月次レポート

💡 オーナーにとっては「アプリ完備」「多言語対応」を入居者募集の要項に明記でき、空室対策・入居率向上の武器になります。

導入のハードルを、とことん低く。

初期費用

0円

導入時の費用は発生しません

月額（1部屋あたり）

170円～

管理契約・複数棟割引の適用時

 入居者の利用は無料

 本番環境ですでに稼働中

ご利用開始までの流れ

①

お問い合わせ

オンラインで完結



②

物件登録

マスタ登録だけ



③

配信開始

すぐに利用可能

お申し込みはオンラインで完結します

<https://apply.cloud-manage.jp>

3つのサービスで不動産管理を支える

中核



クラウド管理アプリ

住民専用AIアプリ

<https://lp.cloud-manage.jp>

管理



2%で管理のクラウド管理

管理料2%の不動産管理

<https://cloud-manage.jp>

メディア



クラウド管理マガジン

賃貸経営の情報メディア

<https://cloud-magazines.com>

会社概要

会社名	株式会社クラウド管理会社
所在地	東京都豊島区南大塚2-25-15
設立	2019年10月
事業内容	不動産管理サービス、住民向けアプリの開発・運営、不動産関連メディアの運営

お問い合わせ

メール：info@cloud-manage.jp

フォーム：<https://lp.cloud-manage.jp/#contact>



スマホで読み取り
お問い合わせページへ



株式会社クラウド管理会社