

2023年 新築マンション最寄駅別坪単価表 首都圏

■データについて ※Realnetマンションサマリ調べ
 ・2023年1月～12月に新規販売された新築分譲マンション(供給がない駅は集計対象外)
 ・投資用物件、タウンハウス、コーポラティブハウスを除く
 ・2024年2月1日時点の(株)マーカーリアルテックインベーター補足データによる集計
 ・東京都内の色違いテキストは東京都下駅
 ・駅の所在地ではなく該当した物件の所在地による集計

東京都 (23区・都下)				神奈川県				埼玉県				千葉県			
坪単価 (万円)	駅	路線	坪単価	駅	路線	坪単価	駅	路線	坪単価	駅	路線	坪単価	駅	路線	坪単価
1000~1350	麻布十番	東京メトロ南北	1347.7	浜松町	JR山手	1124.6									
900~1000	代々木上原	東京メトロ千代田	976.1	神谷町	東京メトロ日比谷	943.2									
800~900	半蔵門	東京メトロ半蔵門	855.0	新宿御苑前	東京メトロ丸ノ内	832.4	品川	JR山手	813.0						
750~800	自由が丘	東急東横	784.1	赤羽橋	都営大江戸	780.9	渋谷	東急東横 他	773.2						
700~750	恵比寿	JR山手	756.5	高輪台	都営浅草	755.6									
	西新宿	東京メトロ丸ノ内	725.4	大手町	東京メトロ丸ノ内	718.4	表参道	東京メトロ銀座	715.9						
	麹町	東京メトロ有楽町	706.0												
650~700	目黒	JR山手	697.5	東池袋	東京メトロ有楽町	696.2	参宮橋	小田急	667.9	元町・中華街	みなとみらい	683.4			
	二子玉川	東急田園都市	652.1												
600~650	湯島	東京メトロ千代田	646.7	阿佐ヶ谷	JR中央	641.4	代々木八幡	小田急	640.8						
	西新宿五丁目	都営大江戸	640.6	高田馬場	JR山手	630.5	広尾	東京メトロ日比谷	629.9						
	五反田	JR山手	626.7	御茶ノ水	東京メトロ丸ノ内	617.2	池尻大橋	東急田園都市	613.4						
550~600	田原町	東京メトロ銀座	594.8	本郷三丁目	都営大江戸	593.0	春日	都営三田 他	591.4						
	四谷三丁目	東京メトロ丸ノ内	590.4	市ヶ谷	東京メトロ有楽町 他	588.9	初台	京王	588.7						
	池袋	東京メトロ丸ノ内 他	566.9	駒込	JR山手	565.9	三軒茶屋	東急田園都市	562.1						
	神楽坂	東京メトロ東西	554.8	大塚	JR山手	552.0									
500~550	若松河田	都営大江戸	549.1	都立大学	東急東横	548.6	上野毛	東急大井町	547.7	日本大通り	みなとみらい	542.1			
	西小山	東急目黒	547.0	桜新町	東急田園都市	546.2	尾山台	東急大井町	544.0	横浜	横浜市営地下鉄ブルーライン	530.0			
	大森	JR京浜東北	535.8	新日本橋	JR総武本	534.8	早稲田	東京メトロ東西	531.5						
	荻窪	JR中央	527.9	下北沢	京王井の頭 他	527.0	上野	JR山手	526.4						
	田町	JR山手 他	515.5	祐天寺	東急東横	515.4	曙橋	都営新宿	511.7						
	戸越公園	東急大井町	511.4	梅ヶ丘	小田急	511.2	西日暮里	JR山手	505.9						
450~500	大岡山	東急目黒	498.6	茗荷谷	東京メトロ丸ノ内	492.3	笹塚	京王	487.1						
	白山	都営三田	487.0	浜田山	京王井の頭	486.6	東中野	都営大江戸 他	485.1						
	森下	都営新宿	484.6	十条	JR埼京	475.4	牛込柳町	都営大江戸	474.7						
	新馬場	京浜急行本	470.2	千石	都営三田	469.5	月島	東京メトロ有楽町	468.6						
	北千住	東京メトロ千代田	466.4	祐師ヶ谷大蔵	小田急	464.2	蔵前	都営浅草 他	463.7						
	永福町	京王井の頭	462.3	中野新橋	東京メトロ丸ノ内方南町	460.0	久我山	京王井の頭	457.5						
	等々力	東急大井町	457.3	要町	東京メトロ有楽町	451.1	東松原	京王井の頭	450.4						
400~450	浅草	つくばエクスプレス	446.3	練馬	都営大江戸	438.7	新中野	東京メトロ丸ノ内	434.4	鎌倉	JR横須賀	446.7	市川	JR総武本	433.7
	東陽町	東京メトロ東西	434.0	天王洲アイル	りんかい	431.3	千歳船橋	小田急	429.5	たまプラーザ	東急田園都市	434.3			
	秋葉原	東京メトロ日比谷	429.2	中野	JR中央	428.4	西荻窪	JR中央	427.9						
	両国	都営大江戸	427.3	小竹向原	東京メトロ副都心 他	421.6	赤羽	JR京浜東北 他	415.5						
	新高門寺	東京メトロ丸ノ内	411.3	勝どき	都営大江戸	410.7	雪が谷大塚	東急池上	410.5						
	光が丘	都営大江戸	410.3	綾瀬	東京メトロ千代田	409.6	中井	西武新宿	405.6						
	三鷹台	京王井の頭	402.5	錦糸町	JR総武	400.3									
350~400	中村橋	西武池袋	396.3	西馬込	都営浅草	391.6	千住大橋	京成本	388.4	日ノ出町	京浜急行本	395.7	浦和	JR京浜東北	391.7
	練馬春日町	都営大江戸	386.7	上石神井	西武新宿	386.6	立川	JR中央	386.1	伊勢佐木長者町	横浜市営地下鉄ブルーライン	391.5	大宮	JR湘南新宿ライン高崎 他	351.2
	浅草	東武伊勢崎 他	382.4	蒲田	JR京浜東北	377.8	平井	JR総武	376.7	鶴沼海岸	小田急江ノ島	383.5			
	京急蒲田	京浜急行本	371.5	平和島	京浜急行本	370.6	井荻	西武新宿	365.3	関内	JR根岸	383.1			
	氷川台	東京メトロ有楽町 他	363.8	三ノ輪	東京メトロ日比谷	363.0	板橋本町	都営三田	360.2	向ヶ丘遊園	小田急	381.0			
	三河島	JR常磐快速	358.4	平和台	東京メトロ副都心 他	358.0	武蔵関	西武新宿	352.6	あざみ野	東急田園都市	379.1			
	吉祥寺	JR中央	350.0							網島	東急東横	376.2			
										日吉	東急東横	375.9			
										逗子・葉山	京浜急行逗子	375.0			
										桜木町	横浜市営地下鉄ブルーライン	371.7			
										大船	JR東海道本	366.6			
										羽沢横浜国大	相模鉄道新横浜	362.8			
										京急鶴見	京浜急行本	360.2			
										京急川崎	京浜急行本	360.1			
										西横浜	相模鉄道	359.6			
										星川	相模鉄道	354.1			
										相模大野	小田急	352.3			
										大倉山	東急東横	350.3			
300~350	武蔵新田	東急多摩川	348.2	武蔵新田	東急多摩川	348.2	鐘ヶ淵	東武伊勢崎	344.4	新横浜	横浜市営地下鉄ブルーライン 他	346.5	和光市	東武東上	336.4
	青砥	京成本	340.3	京成中	京王	338.9	王子神谷	東京メトロ南北	338.9	鷺沼	東急田園都市	345.4	武蔵浦和	JR埼京	328.3
	京成関屋	京成本	338.2	西葛西	東京メトロ東西	334.0	北赤羽	JR埼京	332.8	宮前平	東急田園都市	342.0	南与野	JR埼京	322.8
	東向島	東武伊勢崎	332.5	府中	京王	330.7	曳舟	東武亀戸	328.8	藤沢	JR東海道本 他	341.3	本川越	西武新宿	318.7
	新江古田	都営大江戸	327.4	南千住	東京メトロ日比谷	325.7	千歳鳥山	京王	323.5	宮崎台	東急田園都市	341.3	川越	東武東上 他	304.8
	町屋	東京メトロ千代田	320.8	篠崎	都営新宿	317.6	小岩	JR総武	316.2	橋本	京王相模原	338.7			
	八王子	JR中央	315.8	南砂町	東京メトロ東西	315.0	国立	JR中央	314.8	湘南海岸公園	江ノ島電鉄	336.6			
	花小金井	西武新宿	314.4	東武練馬	東武東上	314.2	堀切菖蒲園	京成本	314.0	川崎	JR東海道本	333.1			
	北綾瀬	東京メトロ千代田	307.9	石神井公園	西武池袋	307.9	国領	京王	307.3	海老名	相模鉄道 他	325.5			
	新高島平	都営三田	301.3							溝の口	東急田園都市	325.1			
										保土ヶ谷	JR横須賀	316.8			
										阪東橋	横浜市営地下鉄ブルーライン	316.2			
										武蔵新城	JR南武	315.4			
										センター南	横浜市営地下鉄ブルーライン	314.6			
										本鶴沼	小田急江ノ島	307.7			
										十日市場	JR横浜	303.8			
										新川崎	JR横須賀	303.2			
										井土ヶ谷	京浜急行本	301.4			
										菊名	東急東横	301.0			
250~300	志村坂上	都営三田	293.5	富士見台	西武池袋	290.5	瑞江	都営新宿	287.8	天王町	相模鉄道	299.9	南浦和	JR京浜東北	290.8
	船堀	都営新宿	285.5	大島	都営新宿	280.8	京成立石	京成押上	278.6	本厚木	小田急	299.4	北浦和	JR京浜東北	290.7
	葛西	東京メトロ東西	277.8	聖蹟桜ヶ丘	京王	273.1	京成小岩	京成本	271.1	青葉台	東急田園都市	297.7	朝霞台	東武東上	284.0
	五反野	東武伊勢崎	266.2	町田	小田急	263.2	竹ノ塚	東武伊勢崎	257.4	矢向	JR南武	292.6	川口	JR京浜東北	282.1
	新小岩	JR総武 他	256.3	葛西臨海公園	JR京葉	253.5	多摩センター	多摩都市モノレール	252.4	中川	横浜市営地下鉄ブルーライン	289.7	志木	東武東上	278.2
	昭島	JR青梅	251.0	成増	東武東上	250.6				西谷	相模鉄道	286.4	西川口	JR京浜東北	268.1
										武蔵中原	JR南武	279.3	浦和美園	埼玉高速鉄道	268.1
										花月総持寺	京浜急行本	277.9	中浦和	JR埼京	260.6
										大和	相模鉄道 他	276.0	与野本町	JR埼京	258.2
										市が尾	東急田園都市	275.4	東大宮	JR宇都宮	257.7
										根岸	JR根岸	268.7	戸田	JR埼京	257.0
										大口	JR横浜	265.6	与野	JR京浜東北	252.8
										湘南深沢	湘南モノレール	262.7			
										五月台	小田急多摩	262.2			
										東林間	小田急江ノ島	261.6			
										富士見町	湘南モノレール	260.2			
										片倉町	横浜市営地下鉄ブルーライン	255.5			
200~250	高野	日暮里舎人ライナー	247.1	金町	JR常磐	246.8	西新井	東武伊勢崎	244.7	古淵	JR横浜	248.1	ふじみ野	東武東上	248.7
	国分寺	JR中央	244.1	武蔵野台	京王	239.0	久米川	西武新宿	237.5	小田急相模原	小田急	247.9			