

2020年12月23日

パナソニックホームズ株式会社

IoT技術や入居者サポートを組み合わせ、人とペットに寄り添う暮らし 賃貸オーナーへのペット共生スタイルの提案強化

～ニューノーマル時代の猫との暮らしに向けた「ねこの部屋」プランなども用意～

パナソニックホームズ株式会社は、コロナ禍で高まるペット人気を背景に、賃貸住宅『YOUR MAISON（以下、ユアメゾン）』のペット共生スタイルの提案を賃貸オーナーに向けて強化します。10月より展開中の猫専用造作を備えるなどペットの特性に合わせた設計プランやIoT技術^{※1}による設備の遠隔制御に加え、グループ会社パナソニックホームズ不動産の賃貸管理物件を対象に、「パナソニックホームズクラブ」サイトをリニューアル(12月23日)し、入居者向けサポートを充実。ペットとの暮らしに役立つ様々な情報提供を行います。

当社は、2002年より公益社団法人日本動物病院協会(以下、JAHA^{※2})の法人賛助会員としてJAHAと提携し、賃貸住宅における健康で快適なペット共生の暮らしについて設計コンセプトを構築。さらにJAHA監修のペット飼育規約を制定するなど、ノウハウを培ってきました。動物福祉の観点から2020年11月に公益社団法人日本動物福祉協会(以下、JAWS)の法人会員となり、グループ会社のパナソニックホームズ不動産が管理する賃貸入居者へJAWSの動物飼育啓蒙活動に関する情報提供^{※3}を開始。飼い主責任などの啓蒙を通じて飼育放棄など、ペットを巡る社会課題の解決への貢献を目指します。

賃貸オーナーに向けては、ペット共生スタイルの提案強化により、ペット飼育可能な賃貸住宅が供給不足と言われる中、賃貸物件の付加価値向上につなげます。入居者のニーズを捉え、暮らしの価値を高める提案で、賃貸オーナーの資産を“持続資産”として、安定経営をサポートします。

■賃貸住宅『ユアメゾン』のペット共生スタイルの特長

- ①猫との楽しい暮らしに配慮した住戸空間「ねこの部屋」など、ペットの特性に合わせたプランを充実
- ②IoT技術によるエアコン・照明の遠隔操作や天井埋込型ナノイー発生機「エアイー」^{※4}による脱臭
- ③賃貸オーナー向けに加え、入居者向けサポートを充実(パナソニックホームズ不動産管理物件対象)^{※5}



猫との暮らしに向けた住戸空間イメージ図
テレワークスペースとペットコーナー



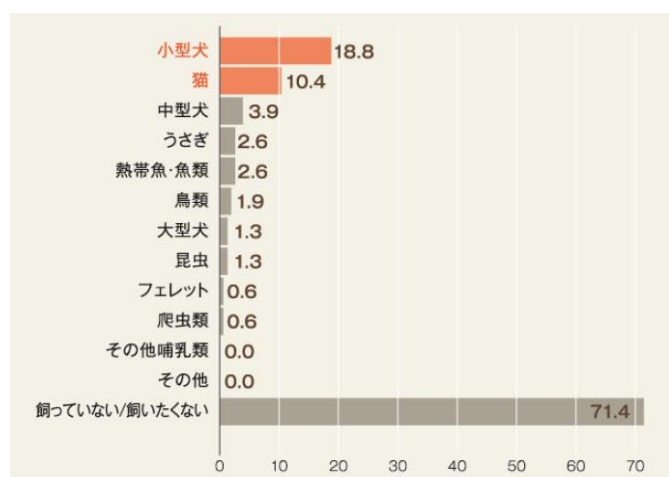
猫との暮らしに向けた住戸空間イメージ図
ねこルート・ねこボックス^{※6}

■背景

近年、ペットは家族の一員として考える人が多く、コロナ禍に巣ごもりする人が増える中で、新たにペットを家族として迎える人も増加傾向とされています。ペット保険大手のアニコム ホールディングス株式会社によると、2020年度4-9月期の新規契約件数は前年同期比33.2%増の107,295件^{※7}に上り、うち「初めてペットを飼った」人が多くを占めているということです。

一方、賃貸住宅物件においては、ペット飼育可能な物件数は少ないと言われており、当社が2019年に実施した一般の賃貸入居者(シングル)向けに実施したペット飼育に関する調査^{※8}では、ペットを飼っている方は2割未満でしたが、飼育希望者は小型犬・猫ともに4割以上と高い傾向でした。また、一般の賃貸入居者(シングル・カップル)に実施した調査^{※9}では、ペット飼育希望があるにも関わらず、ペット飼育禁止を理由にペットを飼えないと答えた方は65%を超えていました。高まるペット飼育ニーズに対し、賃貸住宅においては供給不足という状況が伺えます。

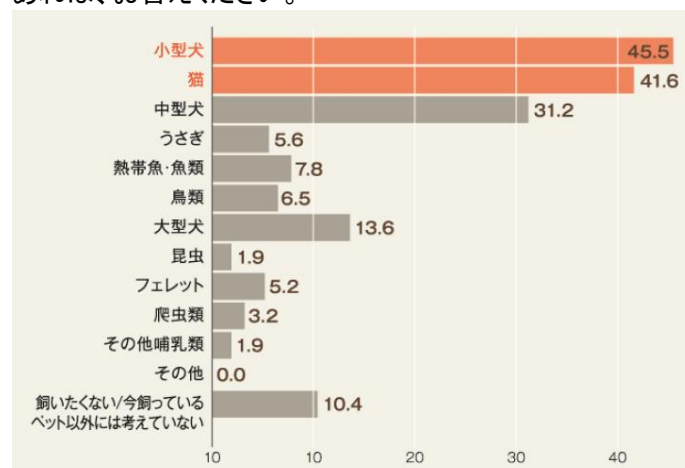
【グラフ1】現在主にお住まいのご自宅の室内で、ペットを飼っていますか？



(複数選択可。東名阪/賃貸入居者/シングル/n=154名/2019年当社調べ)

【グラフ2】現在ペットを飼っていないけれど本当はペットを飼いたい希望はお持ちですか？

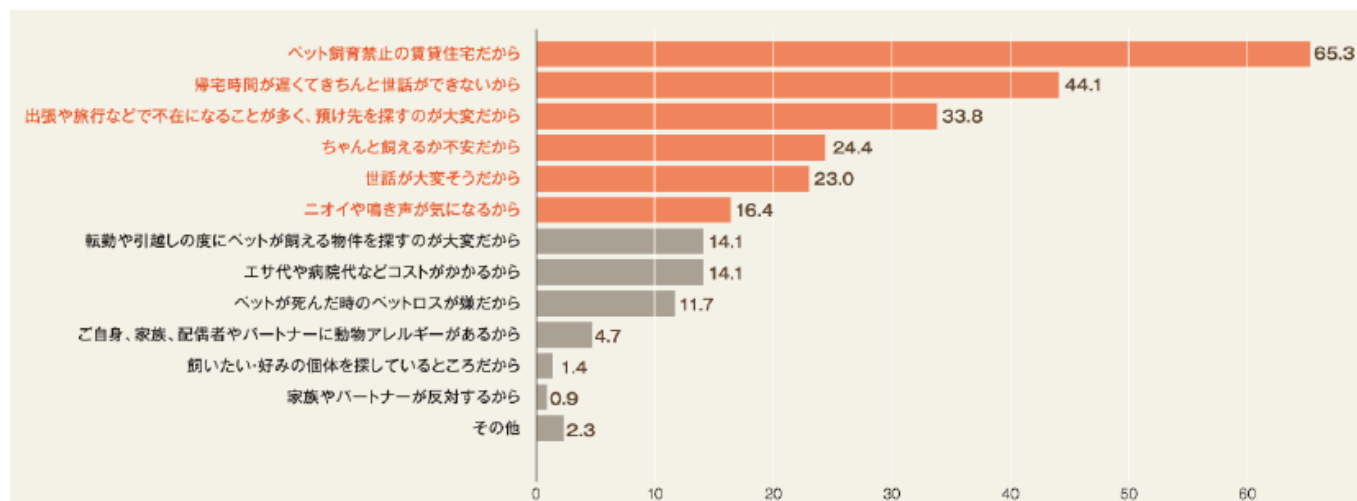
現在、ペットを飼っている方も今後飼いたいペットがあれば、お答えください。



(複数選択可。東名阪/賃貸入居者/シングル/n=154名/2019年当社調べ)

【グラフ3】現在ペットを飼っていない理由をお答えください

現在ペットを飼っていないけれど本当はペット飼育希望の方に質問しました。



(複数選択可。東名阪/賃貸入居者/シングル・カップル/n=213名/2019年9月当社調べ)

■賃貸住宅『ユアメゾン』のペット共生スタイルの特長

- ① 猫との楽しい暮らしに配慮した住戸空間「ねこの部屋」など、ペットの特性に合わせたプランを充実
 当社は、人とペットが快適で心地いい住環境プランをペットの特性に合わせて提案します。プランのベースにあるのは、人が暮らしやすい空間でありながらも、ペット専用の空間を確保し、ペットが自由に行動できるエリアとペットが入れないエリアを区別することで、人とペットの共生を目指しています。近年、散歩が不要で吠えないことから、単身者でも比較的飼いやすいと人気の猫に着目し、猫との楽しい暮らしを彩るプランを用意しました。

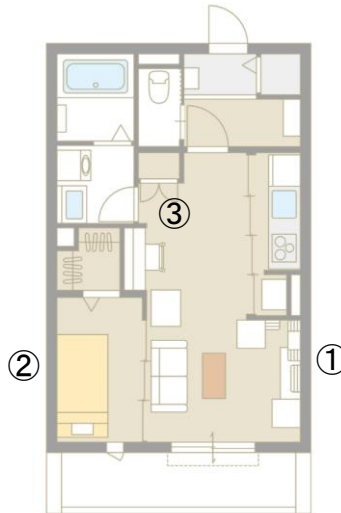
また、ニューノーマル時代に欠かせないアイテムとして、在宅勤務やオンライン会議が可能な専用カウンターに加え、ペットのテリトリーとしてペットスペース、その上部にはペット関連用品の収納スペースを備えています。

- 「ねこの部屋」: 人も猫も快適で、猫との楽しい空間づくりに、耐久性や耐傷性のある猫デザインのメラミン化粧板や高いところが好きな猫のための通り道を備えた住空間
- 「いぬの部屋」: 散歩で汚れた時に玄関から洗面室へ直行できるよう動線への配慮や、散歩用のリードなどを玄関付近にかけられるフックを用意

- ①ねこルート/ねこボックス
- ②猫デザインのメラミン化粧板
- ③ペットスペース

【ねこ、いぬ共通】

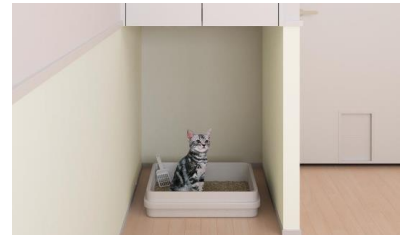
- ・IoT 技術でエアコン・照明の遠隔操作
- ・天井埋込型ナノイー発生機「エアイー」
- ・テレワークスペース



「ねこの部屋」 専有面積 37.63 m²



① ねこルート/ねこボックス

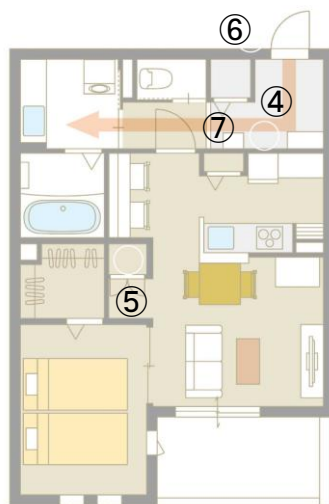


③ペットスペース

- ④動線の配慮
- ⑤ペットスペース
- ⑥リードフック
- ⑦ブラインドフック

【ねこ、いぬ共通】

- ・IoT 技術でエアコン・照明の遠隔操作
- ・天井埋込型ナノイー発生機「エアイー」
- ・テレワークスペース



「いぬの部屋」 カップルプラン
 専有面積 50.54 m²



⑥リードフック



⑦ブラインドフック

② IoT 技術によるエアコン・照明の遠隔操作や天井埋込型ナノイー発生機「エアー」による脱臭単身者など、ペット飼育で気になるのが不在時に留守番をしているペットの環境づくりです。IoT 技術の活用により、夏場の熱中症対策としてエアコンの運転・温度調節や照明の ON/OFF 切り替えをスマートフォンで遠隔操作を行えます。さらに天井埋込型ナノイー発生機「エアー」をリビングやトイレスペースの近くに設置することで、ペット臭や室内の臭いを抑制します。

●IoT での留守宅のエアコン・照明 ON/OFF



●天井埋込形ナノイー発生機「エアー」



③ 賃貸オーナー向けに加え、入居者向けサポートを充実(パナソニック ホームズ不動産管理物件対象)グループ会社のパナソニック ホームズ不動産が管理する賃貸物件においては、既存の賃貸オーナー向けサポートに加え、入居者向けサポートを充実しました。賃貸オーナー向けには賃貸経営の不安や困りごとへの対応を行い、経営をサポート。JAHA 監修協力による「ペット飼育規約」を整備することで、入居者への理解を促し、入居後のマナー順守を図ります。また、トータルサポートシステム(保守委託契約)締結時には、原状回復のリスクをサポートするなど、困りごとへの対応も行います。

今回、新たに充実した入居者向けサポートとして、初めてのペット飼育でも安心できるよう、当社 WEB サイト「パナソニック ホームズ クラブ」内の専用ページをリニューアル。同サイトから動物病院検索やしつけ教室、犬猫保護活動の情報提供、ペット用品通信販売サイト「PEPPY ペピイ」の利用や当社が代理店を務めるアニコム損害保険会社のペット保険の案内、ペットのしつけ相談窓口など、提携先の様々な情報を提供します。



JAHA(公益社団法人 日本動物病院協会)は、人と動物の共生社会の実現に向けてペットの正しいしつけのあり方の啓発などを推進しています。

当社 WEB サイト「パナソニック ホームズ クラブ」
専用ページ イメージ



【提携先と提供可能な情報】

●JAHA 公益社団法人日本動物病院協会
動物病院検索やしつけ教室

●JAWS 公益社団法人日本動物福祉協会
犬猫保護活動についての情報提供

●新日本カレンダー株式会社 ペピイ事業部
ペット用品通販サイト「PEPPY(ペピイ)」の利用。一定額以上の利用に対し、会員向け特典などを用意

●アニコム損害保険株式会社のペット保険
ペットのけがや病気に備えて、アニコム損害保険株式会社と提携し、ペット保険を案内

●ペット相談窓口(犬・猫)
各専門家が暮らしの相談に回答。ペットのしつけや健康など、気軽に相談いただける窓口

- ※1: 当社及びグループ会社の管理物件に限ります。各サービスについては、地域によってご利用いただけない場合がございます。物件ごとに対応可否のご確認が必要となります。
- ※2: 当社は 2002 年 JAHA(公益社団法人日本動物病院協会、当時は社団法人日本動物病院福祉協会)との提携を開始。
- ※3: 入居者の保護活動への参加は首都圏関東地区に限ります。
- ※4: nanoe™ はパナソニックの登録商標です。
- ※5: 「パナソニック ホームズ クラブ」入居者専用サイトのサービスは、パナソニック ホームズ不動産の管理物件に限ります。利用にあたっては、会員登録が必要です。
- ※6: 大建工業株式会社製です。
- ※7: 引用: アニコムホールディングス株式会社 2021 年 3 月期 第 2 四半期決算補足説明資料(P18 主要経営パラメータ_2021 年 4-9 月期の新規契約件数)
<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS70962/f45215c3/cb6b/4d62/bcd8/230521514cb0/140120201109418474.pdf>
- ※8: ペット賃貸に関する WEB アンケート(東名阪/賃貸入居者/シングル 154 名/2019 年 9 月当社調べ)
- ※9: ペット賃貸に関する WEB アンケート(東名阪/賃貸入居者/シングル・カップル 213 名/2019 年 9 月当社調べ)

◎ 『ユアメゾン』の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/chintai/>

◎ 『パナソニック ホームズ クラブ』ペットと暮らす の詳細はこちら

<https://homes-club.jpn.panasonic.com/pet/goods.php>