

2025年3月27日

大阪市地域集会施設改修整備補助金を活用
市内の公共施設建て替え累計数は11棟に
～大阪市此花区『島屋憩の家』完成イベントにも参画～

パナソニックホームズ株式会社は、大阪府大阪市内の地域集会所を対象に、大阪市地域集会施設改修整備補助金^{※1}を活用した施設の建て替え提案を推進しています。2024年度は、同補助金を活用した大阪市此花区『島屋憩いの家』をはじめ、新たに5棟の建て替えを実施。さらに、2025年度に2棟の竣工を予定しており、市内の公共施設建て替え累計数は、11棟^{※2}にのぼる見込みです。

地域集会所は、地域コミュニティ活性化の要として日常の地域住民の活動を支える拠点であるだけでなく、万一の災害時にも地域住民の拠り所として重要であることから、大阪市では、市内の老朽化した地域集会所などを対象に、建て替えや古い建物の除却費用として同補助金を給付しています。なお、同補助金の活用にあたっては、2025年度中の申請を条件とするため、当社は、大阪市が定める耐用年数を超える地域集会所を対象に、さらに建て替えの提案を強化・推進していく予定です。

これまで、公共施設建て替えにおける当社の採用理由に、繰り返しの地震に強い耐震性や、光触媒作用により、汚れが付きにくく美しい外観を保てる「キラテックタイル」への高い評価がありました。また、地域関係者や利用者のニーズに合わせたきめ細かな設計プランも採用の決め手となっています。当社は、戸建住宅や賃貸住宅オーナー向けには、過去に起きた数々の巨大地震、阪神淡路大震災や東日本大震災などでも倒壊ゼロの実績をもとに、万一の地震による建て替えや補修を最長35年保証する地震あんしん保証^{※3}を用意しています。公共施設においても、発生確率の高まる南海トラフ地震などへの備えとして、当社による建て替え促進により、地域の防災力強化に貢献したいと考えています。今回、『島屋憩の家』のお引渡しを機に、島屋地域活動協議会によって開催される完成お披露目会（2025年3月30日）においても、当社もイベントに参画し、地域住民を対象とした防災啓蒙を促す企画を催すことで、地域貢献を図ります。



『島屋憩の家』(大阪市此花区)外観

■ 『島屋憩の家』 概要

名 称	島屋憩の家
所 在 地	大阪市此花区西島 6 丁目 5-19
交 通	阪神なんば線伝法橋駅下車、 バス停「伝法」より市営バス利用「西島5丁目」下車 徒歩1分
建 築 面 積	136.05㎡(41.15坪)
延 床 面 積	136.05 ㎡(41.15 坪)
建 物 構 造	軽量鉄骨軸組構造エイジーフリーHS 平屋建
用 途	地域イベントの集会所、ふれあい喫茶、100才体操、習い事用のスペースなど
建 築 主	島屋地域活動協議会
設 計・施 工	パナソニック ホームズ株式会社
建 築 着 工	2024 年 7 月
竣 工	2025 年 2 月

※1: 大阪市地域集会施設改修整備補助金交付要綱 <https://www.city.osaka.lg.jp/shimin/page/0000200437.html>

※2: 当社の大阪市内における自治会館建て替え累計数。大阪市地域集会施設改修整備補助金対象外の建物1棟も含まれます。

※3: 保証の適用には条件があります。 <https://homes.panasonic.com/sumai/support/jishin-hosho/>

◎プレスリリース『大阪市内の地域集会所建て替え物件 2 棟を竣工』はこちら

<https://homes.panasonic.com/company/news/release/2024/pdf/0115.pdf>

* 本件に関するお問い合わせ先 *

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 古矢・澗随(かんずい)

古矢 携帯:080-2520-1309 / E-mail: furuya.naomi@panasonic-homes.com

澗随 携帯:080-8544-4376 / E-mail: kanzui.naho@kk.panasonic-homes.com

HP: <https://homes.panasonic.com/company/news/release/>