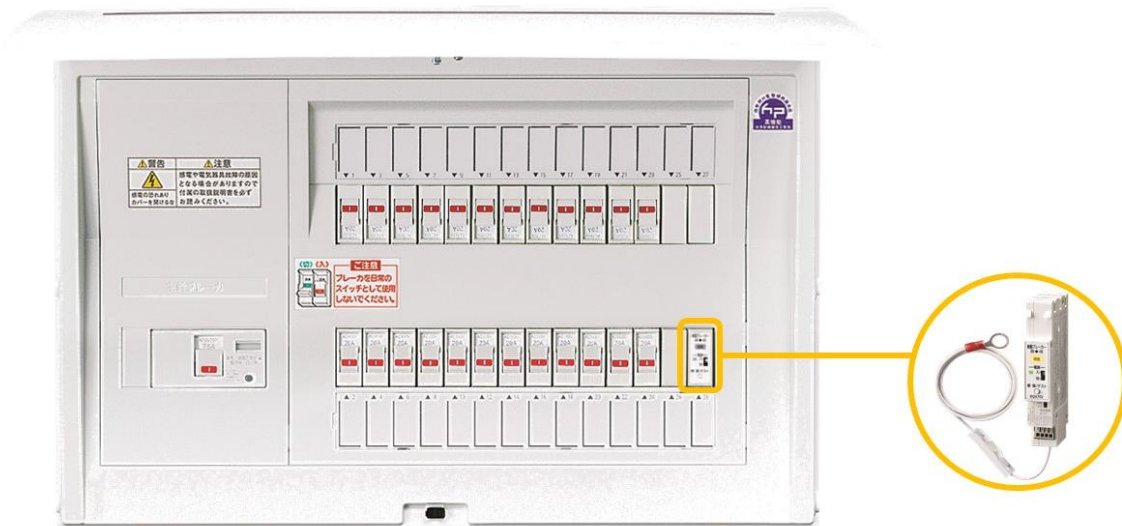


2026 年 9 月 15 日

大規模地震時の電気火災リスク低減へ
戸建住宅に続き、集合住宅でも「感震ブレーカー」の標準採用を開始

パナソニック ホームズ株式会社は、大規模地震発生時の電気火災リスク低減に向けた取り組みとして、当社の新築集合住宅において感震ブレーカーの標準採用を開始します。2026 年 10 月以降に新規見積を行う物件が対象となります。

感震ブレーカーは、震度 5 強以上の揺れを感知すると自動で電気を遮断する装置で、当社では 2020 年 4 月から新築戸建住宅で標準採用^{※1}しており、累計設置戸数は 14,000 戸^{※2}を超えています。今回、標準採用の対象を集合住宅にも拡大することで、地震時の安全性向上と防災・減災への取り組みを強化します。



当社集合住宅で採用する分電盤タイプの感震ブレーカー

■集合住宅で標準採用を開始する背景

政府は、東日本大震災において電気関係を原因とする火災が多数発生したことを踏まえ、感震ブレーカー等の普及促進に取り組んでいます。また、2026 年 6 月に改定された「首都直下地震緊急対策推進基本計画」では、首都直下地震緊急対策区域全体で感震ブレーカーの普及を進める方針が示されるなど、設置促進の動きが強まっています。

当社では防災・減災に配慮した住まいづくりの一環として、2020 年 4 月から新築戸建住宅で感震ブレーカーを標準採用^{※1}してきましたが、集合住宅ではオプション採用とし実績を積み重ねてきました。直近の集合住宅の採用実績は、当社 神奈川支社が「大地震時の電気火災の発生抑制に関する協定」を締結している神奈川県茅ヶ崎市内の物件など、一部での採用にとどまっていました。

政府による普及促進の方針や、防災・減災への関心の高まりを受けて、当社は 2026 年 7 月、感震ブレーカーのさらなる普及に向けてリフォーム・賃貸住宅を含めた設置促進方針を公表しており^{※3}、今回の標準採用はその取り組みを具体化するものです。当社は今後も、住宅の防災・減災性能向上を通じて、災害に強い住まいづくりと安全・安心なまちづくりに取り組んでいきます。

■集合住宅 標準採用の概要

対象	当社が供給する新築集合住宅(賃貸、分譲含む)で、2026 年 10 月以降に新規見積を実施する物件
費用	1 戸あたり約 25,000 円
備考	原則として全物件で標準採用しますが、以下のような場合など、入居者特性や設備計画等を踏まえ、オーナーさまの意向に応じて個別判断する場合があります。 ・ 他メーカーなどの分電盤設置をお客さまが希望される場合 ・ ペット共生型賃貸住宅など停電による影響への配慮が必要な場合 ・ 在宅で医療機器の利用が想定される場合 など

■感震ブレーカーに関する当社の取り組み

● 2020 年 4 月 新築戸建住宅(注文住宅・建売分譲住宅)に感震ブレーカーの設置を標準化

● 2024 年 5 月 16 日 神奈川県茅ヶ崎市と「大地震時の電気火災の発生抑制に関する協定」を締結

同市と当社 神奈川支社は、電気火災の発生防止と、市街地における火災延焼のリスクを低減することを目的に、感震ブレーカーの普及を促進するために必要な事項を定めた協定を締結しました。同市においては、当社賃貸住宅への設置も進めています。

● 2026 年 6 月 22 日 赤間二郎 内閣府特命担当大臣(防災)が当社物件で現地視察

当社分譲地『パークナードテラス南荻窪』(東京都杉並区)のモデルハウスにおいて、感震ブレーカー設置住宅の現地確認、普及課題・政策意見交換を目的に実施され、その様子が報道陣にも公開されました。

● 2026 年 10 月 新築集合住宅に感震ブレーカーの設置を標準化

集合住宅は戸建住宅と比較して建築期間が長いため、標準採用物件の出荷は最短で 2027 年秋頃を見込んでいます。その後、2028 年初頭以降に本格的な供給拡大が進む予定です。

※1: 他社の分電盤設置をお客さまが希望される場合、また在宅での医療機器使用やペット飼育などを理由に感震ブレーカーの設置をお客さまが希望されない場合があります。

※2: 2020 年 4 月～2026 年 5 月の累計設置戸数(集合住宅含む)。

※3: プレスリリース:首都直下地震緊急対策区域で国が推進する「感震ブレーカー」の設置促進で 地震時の火災予防に貢献
累計 14,000 戸以上の住宅に「感震ブレーカー」を設置 リフォーム・賃貸でも積極採用へ(2026 年 7 月 2 日)

<https://homes.panasonic.com/company/news/release/2026/0702.html>

* 本件に関するお問い合わせ先 *

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 ブランド宣伝・広報課 川原

TEL:080-2107-8588 / E-mail:kawahara.mai@panasonic-homes.com

HP:<https://homes.panasonic.com/company/news/release/>