

カプセルホテル / スリープテック「ナインアワーズ」

## カプセルホテル「ナインアワーズ」が手掛ける 個室型ホテルブランド「スマートプレイスイン」が 2025年春、京都市内でさらに3店舗オープン

ナインアワーズによる宿泊再生事業第13・14・15号案件。個室型ホテルブランド「スマートプレイスイン」が京都市内にさらに3店舗をリブランドオープン。昨年の2店舗に続き、ブランド合計5店舗へ。

SMART  
PLACE  
ININ

株式会社ナインアワーズ(東京都千代田区、代表取締役CEO:松井隆浩、以下「ナインアワーズ」)は、宿泊再生事業の第13・14・15号案件として、個室型ホテルブランド「スマートプレイスイン」の3店舗を2025年春にリブランドオープンいたします。この3店舗は、2024年11月に開業した「スマートプレイスイン京都四条大宮駅」「スマートプレイスイン京都二条城前駅」に続くもので、同ブランドは計5店舗体制となります。

スマートプレイスイン京都四条堀川 【開業日:2025年3月20日(木)】

スマートプレイスイン京都二条城堀川 【開業日:2025年3月20日(木)】

スマートプレイスイン京都四条大宮イースト 【開業日:2025年4月26日(土)】

ナインアワーズは、宿泊再生事業を通じて営業困難に直面した宿泊施設の再生に取り組み、ホテルオーナー様との協力を通じて既存施設を最大限に活用してきました。これまでの運営ノウハウを活用することで、事業の安定化や収益性の向上を実現し、多くの宿泊者やオーナー様から信頼をいただいています。2020年以降、10を超える施設で事業承継やリブランドを実施してきた実績がございます。

今回のリブランドでは、「スマートプレイスイン」ブランド立ち上げ時から引き続き、成瀬・猪熊建築設計事務所がデザイン監修を担当いたします。既存施設を洗練されたミニマルなデザインに一新し、宿泊者にとって快適かつ機能的な空間を提供します。また、当社がカプセルホテル「ナインアワーズ」の運営や宿泊再生事業を通じて培ったノウハウを活用し、現代の旅行者が求める多様なニーズに応えてまいります。

「スマートプレイスイン」は、ひとり旅、ビジネス出張、家族旅行など、あらゆる旅行スタイルに適応した柔軟な宿泊体験を提案しています。ラグジュアリーと低価格の中間に位置する新たな宿泊基準を確立し、快適さとコストパフォーマンスを両立した「スマート」な選択肢を提供します。

ナインアワーズは、今後も宿泊再生事業を通じて、ホテル資産が持つ本来の価値を引き出すとともに、消費者に価値あるサービスを提供してまいります。



スマートプレイスイン京都四条堀川



スマートプレイスイン京都二条城堀川

## ナインアワーズ宿泊再生事業

既存運営会社の事業継続が困難な施設などを対象に、ナインアワーズが事業開発で培ったノウハウを用いて運営に介入、事業再生を請け負う。

### [再生案件事例]

2019年以前：心齋橋（140室）、神田（100室）、千葉中央（144室）、大宮（36室）、  
蒲田（284室）、川崎（194室）

2020年以降：新宿（1号案件436室）、横浜（2号案件169室）、金沢（3号案件120室）、  
神戸（4号案件127室）、博多（5号案件116室）、札幌（6号案件89室）、  
秋葉原（7号案件110室）、浅草1（8号案件128室）、浅草2（9号案件78室）、  
川崎（10号案件227室）、京都1（11号案件45室）、京都2（12号案件33室）

### スマートプレイスイン京都四条堀川 概要

開業日	2025年3月20日(木)15:00
部屋数	個室42室
所在地	京都府京都市下京区雁金町409-1
アクセス	市バス「四条堀川」停留所徒歩1分 市バス「堀川松原」停留所徒歩3分 阪急「大宮駅」徒歩6分
営業時間	24時間
休業日	年中無休
運営	株式会社ナインアワーズ
URL	smart-place-inn.jp/shijo-horikawa

### スマートプレイスイン京都二条堀川 概要

開業日	2025年3月20日(木)15:00
部屋数	個室45室
所在地	京都府京都市中京区下一文字町329
アクセス	市バス「四条堀川」停留所徒歩4分 阪急「大宮駅」徒歩7分 地下鉄東西線「二条城前駅」徒歩7分
営業時間	24時間
休業日	年中無休
運営	株式会社ナインアワーズ
URL	smart-place-inn.jp/nijojo-horikawa

### スマートプレイスイン京都四条大宮イースト 概要

開業日	2025年4月26日(土)15:00
部屋数	個室24室
所在地	京都府京都市中京区松浦町849
アクセス	市バス「四条堀川」停留所徒歩2分 阪急「大宮駅」徒歩3分 市バス「四条大宮」停留所徒歩4分
営業時間	24時間
休業日	年中無休
運営	株式会社ナインアワーズ
URL	smart-place-inn.jp/shijoomiya-east

### ナインアワーズ 会社概要

会社名	株式会社ナインアワーズ	資本金	45百万円
代表者	代表取締役CEO 松井 隆浩	事業内容	ホテルの企画・開発・運営・コンサルティング、 睡眠事業全般
本社所在地	東京都千代田区神田錦町 3-19-1 不二ラテックスビル7F	URL	ninehours.co.jp
設立	2013年8月		

### 本件に関するお問い合わせ先

ナインアワーズ ホテル運営部 Email: info@ninehours.co.jp